



MPU.AO.054.20.2018.EK.PG
1730

Łódź, dnia 1 czerwca 2018 r.

Pani
Urszula Niziołek - Janiak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 14
fax: +48 42 638 42 17
e-mail: w.rosicki@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Szanowna Pani Urszula Niziołek

W odpowiedzi na interpelację w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze jednostki pomocniczej miasta Łodzi – Osiedla Bałuty Doły informuję, że:

1. W roku 2017 Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi podjęła prace nad projektem koncepcji urbanistycznej dla obszaru Bałut w ramach przygotowania kompleksowego programu planistyczno-inwestycyjnego dla części obszaru dzielnicy Bałuty pn. „Bałuty Od-Nowa”, który pod koniec ubiegłego roku był przedmiotem opiniowania przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną i uzyskał rekomendację do dalszych prac studialno-projektowych. Program objął także obszary leżące w granicach Osiedla Bałuty Doły tj.: obszar Starego Miasta (omówiony w punkcie 2), obszar ograniczony ulicami: Franciszkańską, płk. Berka Joselewicza, Łagiewnicką, Pasterską i Spacerową (omówiony w punkcie 3) oraz obszar zawierający Park Helenów ograniczony ulicami: Franciszkańską, Północną, Źródłową i Smugową (omówiony w punkcie 4).

Zaznaczyć należy, że przeprowadzona dla celów opracowania wielopłaszczyznowa analiza oraz koncepcja przekształceń dzielnicy nie została ograniczona wyłącznie do obszarów, dla których podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale objęła także pas terenów przyległych do południowej strony ul. Wojska Polskiego tj. położonych w dolinie rzeki Łódki, aż do alei Grzegorza Palki. Program odnowy dzielnicy

proponuje bowiem szersze spojrzenie na kontekst urbanistyczny obszaru, z czego wynika założenie wykorzystania potencjału istniejących elementów zieleni dla stworzenia kompleksowego systemu zieleni publicznej. Aspekt kreowania przestrzeni publicznych i zielonych wysokiej jakości uznany został za jeden z kluczowych celów programu, realizujący nadrzędną potrzebę, którą stanowi dążenie do podnoszenia jakości życia mieszkańców.

Opracowana dotychczas koncepcja urbanistyczna będzie podlegała kolejnym analizom, tak aby wypracowane rozwiązania najpełniej odpowiadały oczekiwaniom i potrzebom mieszkańców. Jednocześnie koncepcja oparta będzie na zapisach nowego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, które umożliwiają właściwe modelowanie przestrzeni publicznych oraz wprowadzanie obszarów zieleni publicznej w każdej jednostce funkcjonalno-przestrzennej.

Ponadto, celem podniesienia jakości przygotowywanego opracowania i rozszerzenia jego zakresu, Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi podjęła współpracę z pracownikami naukowymi Uniwersytetu Łódzkiego.

Opracowanie rozszerzonej koncepcji systemu zieleni publicznej dla części obszaru dzielnicy Bałuty podlegać będzie w najbliższych miesiącach analizie warsztatowej, prowadzonej także z myślą o perspektywie organizacji w Łodzi światowej wystawy EXPO Horticultural 2024, mogącej stanowić istotny bodziec rozwojowy dzielnicy, posiadającej duży potencjał przestrzenny i kulturowy.

Zaznaczyć należy także, iż Miejska Pracownia Urbanistyczna w kolejnych etapach zaawansowania prac projektowych nie wyklucza rozszerzenia zakresu opracowania. Miejskowe plany zagospodarowania stanowią narzędzie wykonawcze dla założeń programu, który badając wielopłaszczyznowo szeroki zakres zagadnień, stanowi łącznik pomiędzy „Studium” a miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie działań szczegółowych informuję, że:

2. dla obszaru ograniczonego ulicami: Zachodnią, Północną, Ogrodową, Franciszkańską, Berka Joselewicza i Krótką w dniu 18 marca br. wszedł w życie

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zachodniej, Krótkiej, Berka Joselewicza, Franciszkańskiej, Ogrodowej i Północnej przyjęty uchwałą Nr LXVI/1683/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. (uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego w dniu 15 lutego 2018 r. - poz. 820);

3. dla obszaru ograniczonego ulicami: Franciszkańską, płk. Berka Joselewicza, Łagiewnicką, Pasterską i Spacerową Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi na podstawie uchwały Nr XC/1852/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 lipca 2014 r., sporządza projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. obszaru przygotowano nową uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu uwzględniającą lokalizację przestrzeni publicznych położonych w Strefie Wielkomiejskiej wskazanej w uchwale Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”. Nowa uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego została podjęta na sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 14 czerwca br. – uchwała Nr LXXII/1926/18;
4. dla obszaru ograniczonego ulicami: Franciszkańską, Północną, Źródłową i Smugową Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi przygotowała uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającą lokalizację przestrzeni publicznych położonych w Strefie Wielkomiejskiej wskazanej w uchwale Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”. W/w uchwała została podjęta na sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 14 czerwca br. – uchwała Nr LXXII/1924/18, zastępując w części uchwałę Nr XCIII/1697/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Franciszkańskiej, Wojska Polskiego, Widok, Źródłowej i Północnej;

5. pozostały obszar Osiedla Bałuty-Doły nie jest w chwili obecnej objęty planem miejscowym, ani przystąpieniem do sporządzenia planu, natomiast obszar ograniczony ulicami: Franciszkańską, Wojska Polskiego, Zielną i Organizacji „Wolność i Niezawisłość” oraz między ulicami Franciszkańską i Smugową, obejmujący m. in. Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Łodzi oraz Kościół Starokatolicki Mariawitów p. w. św. Franciszka z Asyżu, został wskazany w harmonogramie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2016 – 2020 (Zarządzenie Nr 8139/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 marca 2018 r.) jako *nowe obszary objęte harmonogramem sporządzania mpzp na lata 2016-2020 – I etap – obszary Strefy Wielkomiejskiej oraz pozostałe tereny priorytetowe.*

2 pomysły

WICEPREZYDENT MIASTA

Wojciech ROSICKI

Do wiadomości:

- 1) Biuro Rzecznika Prasowego i Nowych Mediów
- 2) Wydział Organizacyjno-Administracyjny
- 3) a/a