

Urszula Niziołek-Janiak

Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Łódź, 5 kwietnia 2018 r.

Prezydent Miasta Łodzi

Pani Hanna Zdanowska

**Interpelacja ws. prawidłowości zasad przyznawania dofinansowań  
do prac remontowych na podstawie ustawy o rewitalizacji**

*Szanowne Pani Prezydent!*

Zgłoszono mi wątpliwości dotyczące prawidłowości określenia stron gminnego programu dofinansowań remontu nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji tj. czy stronami umów o dofinansowanie są wspólnoty mieszkaniowe czy ich poszczególni członkowie – właściciele lokali wyodrębnionych. Przyjęte rozwiązanie powodowałoby wg osób zgłaszających mi problem konieczność wyodrębnienia z nieruchomości części gminnej, części wspólnych podzielnych (np. piwnice), części wspólnych niepodzielnych (np. elewacji) oraz części budynku, należących do właścicieli pozagminnych lokali wyodrębnionych.

Otrzymałam informację, że w sprawie tej właściwe ministerstwo wydało interpretację przepisów – pismo z dn. 13.02.2018 znak: DPPiGN.8.0212.3.2018.WR, NK: 21839/18. Wspólnoty zainteresowane uzyskaniem dofinansowania od bardzo dawna oczekują wyjaśnienia wątpliwości, zgłaszanych do urzędnikom. Nie mają też dostępu do ww. pisma. Stawia je to w sytuacji, w której nie są w stanie odpowiednio przygotować inwestycji, poszukiwać wykonawców tak, by wykonać prace zgodnie z terminem konkursu.

Proszę o udostępnienie ww. pisma i o pilne wyjaśnienie sytuacji podmiotom zainteresowanym uzyskaniem pomocy oraz ew. skorygowanie zasad konkursu.

Przede wszystkim jednak ponownie zwracam uwagę, że kwota 2 mln zabezpieczona na dofinansowania w tym roku, a w latach kolejnych również skromna, jest promilem zgłoszonych potrzeb odwiecznie niedofinansowanych i często nieodpowiedzialnie wyodrębnianych wspólnot. Objęcie poważną i wymierną pomocą nie tylko nieruchomości gminnych i innych podmiotów publicznych jest zasadniczym elementem rewitalizacji, i to elementem, o którego umożliwienie ustawą zabiegaliśmy latami jako Miasto.

*Z poważaniem  
U. Niziołek-Janiak*