

Łódź, 10 kwietnia 2018 r.

DOA-OA-II-0003.207.2018

**Pani Urszula Niziołek-Janiak
Radna Rady Miejskiej
w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej złożoną w okresie międzysesyjnym 13 marca 2018 r. dotyczącą pobierania kaucji przy zawieraniu przez Miasto Łódź umów najmu na lokale mieszkalne z zamieszkującymi je byłymi najemcami, po odpracowaniu zadłużenia czynszowego, uprzejmie wyjaśniam, że prawo do pobierania kaucji przez wynajmującego lokale przewidują przepisy art. 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (Dz.U. z 2016 r. poz 1610, z 2017 r. poz. 1442 i 1529 oraz z 2018 r. poz. 374). Kaucja ma służyć jako zabezpieczenie pokrycia należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.

Zarządzenie Nr 5173/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 stycznia 2017 r. *w sprawie ustalania zasad pobierania kaucji zabezpieczającej pokrycie należności wynajmującego z tytułu najmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi i pozostających w zarządzie Zarządu Lokali Miejskich* przewiduje szereg okoliczności, wystąpienie których powoduje odstąpienie od pobierania kaucji. Dotyczy to między innymi byłych najemców, którzy utracili tytuł prawny do zajmowanego lokalu ze względu na brak wnoszenia opłat, a zadłużenie zostało przez nich uregulowane w całości, o ile wcześniej (wstępując w najem) dokonali wpłaty kaucji mieszkaniowej.

Krzysztof PIĄTKOWSKI



Wiceprezydent Miasta

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

2. Pani Katarzyna Korowczyk

Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego

Departament Obsługi i Administracji UMŁ