

Łódź, 21 czerwca 2018 r.

DOA-OA-II-0003.320.2018

**Pani  
Urszula Niziołek-Janiak  
Radna  
Rady Miejskiej  
w Łodzi**

*Wanonna Pani Radna*

W odpowiedzi na interpelację wniesioną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym 8 maja 2018 r., dotyczącą wprowadzenia obniżek czynszu za najem lokali mieszkalnych dla rodzin opiekujących się osobami niepełnosprawnymi, a to w związku ze zwiększonymi kosztami utrzymania w gospodarstwie domowym uprzejmie informuję, że z uwagi na aktualnie obowiązującą treść przepisów powszechnie obowiązujących, brak jest możliwości udzielenia pomocy tej grupie mieszkańców Miasta.

Proponowany przez Panią Radną sposób ustalenia dochodu rodzin opiekujących się osobami niepełnosprawnymi poprzez poszerzenie katalogu odliczeń o zwiększone koszty utrzymania (obejmujące m.in. rehabilitację, zaopatrzenie w środki opatrunkowe, sprzęt i wyroby medyczne, wydatki na usługi opiekuńcze itp.) i dla tak obliczonego dochodu wprowadzenie możliwości udzielenia tej grupie najemców obniżki czynszu najmu, jest sprzeczne z art. 7 ust. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610, z 2017 r. poz. 1442 i 1529 oraz z 2018 r. poz. 374).

Miasto może stosować określone obniżki czynszu naliczonego według obowiązujących stawek w stosunku do osób o niskich dochodach, ale przez dochód musi przyjmować dochód w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych (art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. *o dodatkach mieszkaniowych* - Dz. U. z 2017 r. poz. 180).

Odnosząc się do wskazanej przez Panią Radną w interpelacji kolejnej propozycji zastosowania dopłat do czynszu najmu lokali gminnych, które wynajmowane są rodzinom opiekującym się osobami niepełnosprawnymi, w wysokości uwzględniającej zwiększone koszty utrzymania (opisane powyżej) uprzejmie informuję, że z ww. względów takie rozwiązanie byłoby sprzeczne z treścią obowiązującej ustawy o dodatkach mieszkaniowych. Pomoc w formie dodatku mieszkaniowego realizowana na podstawie zapisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych jest skierowana do wszystkich osób spełniających kryteria zawarte w ustawie. Jedynym rozszerzeniem uprawnień, skierowanym do rodzin opiekujących się osobami niepełnosprawnymi, jest wprowadzone przez ustawodawcę powiększenie powierzchni normatywnej, a co za tym idzie objęcie pomocą większej liczby gospodarstw domowych, w których składzie są osoby niepełnosprawne.

Nie są prowadzone statystyki dotyczące liczby gospodarstw domowych objętych pomocą w formie dodatku mieszkaniowego, w których składzie są osoby niepełnosprawne.

Osoby niepełnosprawne oraz ich opiekunowie zamieszkujący na terenie Łodzi mogą korzystać ze wsparcia w postaci świadczeń opiekuńczych wypłacanych przez Centrum Świadczeń Socjalnych w Łodzi na podstawie ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (tj. Dz. U. z 2017 r. 1952 z późn. zm.). W katalogu ww. świadczeń znajdują się:

- zasiłek pielęgnacyjny, który zgodnie z art. 16 ww. ustawy przyznaje się w celu częściowego pokrycia wydatków wynikających z konieczności zapewnienia opieki i pomocy innej osoby w związku z niezdolnością do samodzielnej egzystencji. Zasiłek pielęgnacyjny przysługuje niepełnosprawnemu dziecku, osobie niepełnosprawnej w wieku powyżej 16 roku życia, jeżeli legitymuje się orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności, osobie, która ukończyła 75 lat. Zasiłek pielęgnacyjny przysługuje także osobie niepełnosprawnej w wieku powyżej 16 roku życia legitymującej się orzeczeniem o umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, jeżeli niepełnosprawność powstała w wieku do ukończenia 21 roku życia. Zasiłek pielęgnacyjny przysługuje w wysokości 153,00 zł miesięcznie;
- specjalny zasiłek opiekuńczy, zgodnie z art. 16a ust. 1 ww. ustawy, przysługuje osobom, na których zgodnie z przepisami ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. - *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* (Dz. U. z 2017 r. poz. 682) ciąży obowiązek alimentacyjny, a także małżonkom, jeżeli nie podejmują zatrudnienia lub innej pracy zarobkowej lub rezygnują z zatrudnienia lub innej pracy zarobkowej - w celu sprawowania stałej opieki nad osobą legitymującą się orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności albo orzeczeniem o niepełnosprawności łącznie ze wskazaniem: konieczności stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji oraz konieczności stałego współudziału na co dzień opiekuna dziecka w procesie jego leczenia, rehabilitacji i edukacji. Specjalny zasiłek opiekuńczy przysługuje, jeżeli łączny dochód rodziny osoby sprawującej opiekę oraz rodziny osoby wymagającej opieki w przeliczeniu na osobę nie przekracza kwoty 764,00 zł. Specjalny zasiłek opiekuńczy przysługuje w wysokości 520,00 zł miesięcznie;
- świadczenie pielęgnacyjne z tytułu rezygnacji z zatrudnienia lub innej pracy zarobkowej, które zgodnie z art. 17 ust. 1 ww. ustawy, przysługuje matce albo ojcu, opiekunowi faktycznemu dziecka, osobie będącej rodziną zastępczą spokrewnioną w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, innym osobom, na których zgodnie z przepisami ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. - *Kodeks*

rodzinny i opiekuńczy ciąży obowiązek alimentacyjny, z wyjątkiem osób o znacznym stopniu niepełnosprawności - jeżeli nie podejmują lub rezygnują z zatrudnienia lub innej pracy zarobkowej w celu sprawowania opieki nad osobą legitymującą się orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności albo orzeczeniem o niepełnosprawności łącznie ze wskazaniami: konieczności stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji oraz konieczności stałego współdziałania na co dzień opiekuna dziecka w procesie jego leczenia, rehabilitacji i edukacji. Świadczenie pielęgnacyjne przysługuje, jeżeli niepełnosprawność osoby wymagającej opieki powstała nie później niż do ukończenia 18 roku życia lub w trakcie nauki w szkole lub w szkole wyższej, jednak nie później niż do ukończenia 25 roku życia. Świadczenie pielęgnacyjne przysługuje w wysokości 1477,00 zł miesięcznie i kwota tego świadczenia podlega corocznej waloryzacji od dnia 1 stycznia.

Z posiadanych przez Centrum Świadczeń Socjalnych w Łodzi danych wynika, że na terenie miasta Łodzi ok. 11 640 rodzin korzysta ze wsparcia w postaci zasiłku pielęgnacyjnego, ok. 1720 rodzin otrzymuje świadczenie pielęgnacyjne, natomiast ok. 200 rodzin korzysta ze specjalnego zasiłku opiekuńczego.

Poza ww. świadczeniami Miasto udziela, wymienionej w interpelacji grupie mieszkańców, pomocy w postaci możliwości skorzystania z pobytu w Domach Dziennego Pobytu dla Osób Niepełnosprawnych. W ramach struktury organizacyjnej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi działają dwa takie domy zapewniające podopiecznym opiekę medyczną, psychologiczną, terapeutyczną i wychowawczo-rewalidacyjną, opartą na indywidualnych programach usprawniania. Ośrodek realizuje również szeroki wachlarz świadczeń i usług kierowanych do osób niepełnosprawnych, mających na celu poprawę sytuacji tych osób w miejscu zamieszkania, w tym: świadczenia pieniężne, usługi opiekuńcze i specjalistyczne środowiskowe domy samopomocy, kluby samopomocy, mieszkania chronione.

Przedstawiając powyższe, pragnę podkreślić, że brak w chwili obecnej możliwości wprowadzenia rozwiązań wskazanych w interpelacji, nie wynika z braku woli Prezydenta Miasta, a z regulacji zawartych w ww. przepisach powszechnie obowiązujących.



Krzysztof PIĄTKOWSKI

Wiceprezydent Miasta

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak - Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Pani Katarzyna Korowczyk - Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego