



ZZM.WOA.OA.053.42.2018

Łódź, dnia 10 sierpnia 2018 r.

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 42 638 41 11  
fax: +48 42 638 44 17  
e-mail: k.piatkowski@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl

**Pani**

**Urszula Niziołek - Janiak**

**Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

*Nanonina Pami Radna*

W odpowiedzi na złożoną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 29 czerwca 2018 r., interpelację dotyczącą kwestii zarządzania i nadzoru nad utrzymaniem zieleni w Łodzi, uprzejmie informuję, że zaanonsowane w odpowiedzi Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 października 2011 r. utworzenie stanowiska Ogrodnika Miasta miało stanowić finalny element procesu zmian zarządzania terenami zieleni w Łodzi. Priorytetem było wówczas utworzenie Zarządu Zieleni Miejskiej jako odrębnej jednostki budżetowej wyodrębnionej ze struktur Urzędu Miasta Łodzi, zajmującej się administrowaniem zielenią. Jak zaznaczono w odpowiedzi, Ogrodnik Miasta posiadałby kompetencje koordynacyjne w zakresie kształtowania i nadzoru nad utrzymaniem systemu przyrodniczego miasta, w tym zieleni, natomiast jego umiejscowienie w strukturze organizacyjnej Miasta nie było wówczas wskazane. Jednocześnie, utworzonemu w 2013 r. w ZZM stanowisku Zastępcy Dyrektora ds. Zieleni Miejskiej przypisano podstawowy zakres zadań

Ogrodnika Miasta, tj. nadzór nad sprawami związanymi z zielenią miejską w parkach i zieleńcach, pasach drogowych oraz na terenach gminnych towarzyszących budownictwu komunalnemu (tzw. terenach niezabudowanych). Zarządzenie Nr 8236/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 kwietnia 2018 r. stan ten sankcjonuje, wiążąc przywracane stanowisko Ogrodnika Miasta ściśle ze strukturami Zarządu Zieleni Miejskiej, a jednocześnie idzie dalej, powołując stosowny Zespół, za pomocą którego Ogrodnik Miasta będzie mógł wykonywać swoje obowiązki. Biorąc pod uwagę pozytywne zmiany w kształtowaniu krajobrazu miasta poprzez zieleni, ale i ogrom potrzeb w tej materii, działanie to ma na celu nadanie sprawom utrzymania i planowego rozwoju zieleni w Łodzi jeszcze większego znaczenia oraz lepszej koordynacji.

Należy zaznaczyć, że w części interpelacji Pani Radnej dotyczącej polityki kadrowej brak jest podstaw prawnych do jej rozpatrzenia. Zakres interpelacji wnoszonych przez Radnych Rady Miejskiej w Łodzi wyznacza § 27 Statutu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 347, poz. 2860 z późn. zm.), zgodnie z którym Radni mogą kierować interpelacje do Prezydenta w sprawach należących do właściwości Miasta. Zakres właściwości Miasta Łodzi, jako jednostki samorządu terytorialnego co do zasady wyznaczają przepisy ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.). W związku z tym należy stwierdzić, że zakres informacji będących przedmiotem interpelacji Pani Radnej w części dotyczącej polityki kadrowej nie należy do statutowo określonego zakresu interpelacji, a co za tym idzie nie mogą być udostępnione.

Kwestia zastępstwa w przypadku długotrwałej usprawiedliwionej nieobecności oraz tymczasowego powierzenia obowiązków innej osobie jest każdorazowo rozstrzygana zgodnie z Kodeksem pracy.

Odnosząc się do pozostałych przez Panią Radną kwestii, uprzejmie informuję, że stan zatrudnienia w Zarządzie Zieleni Miejskiej wynosi obecnie 166 osób, z czego 97 osób to pracownicy terenowi.

Od dnia powstania Zarządu Zieleni Miejskiej tj. 1 października 2012 r. Ogród Botaniczny stanowi komórkę organizacyjną Zarządu Zieleni Miejskiej. Jego pracownicy – oprócz swoich podstawowych obowiązków – mogą być oddani do dyspozycji innych komórek Zarządu, o ile zaistnieje taka potrzeba. Z doświadczenia zawodowego pracowników Ogrodu korzystają inne komórki ZZM, radząc się np. w kwestiach patogenów roślin czy doboru roślin do nasadzeń miejskich.

Wszyscy pracownicy ZZM, do których obowiązków należą zadania związane z utrzymaniem i kształtowaniem zieleni, posiadają przygotowanie merytoryczne

do pracy w zieleni, posiadając wyższe wykształcenie na kierunkach: ogrodnictwo, architektura krajobrazu, ochrona środowiska, biologia, leśnictwo, rolnictwo lub wykształcenie średnie z tytułem technika ogrodnika. W ramach własnego cyklu kształcenia zawodowego każdy przeszedł kursy botaniki, dendrologii, ekologii, czy gleboznawstwa. Arborystyka czy chirurgia drzew nie jest specjalizacją uzyskiwaną przez absolwentów studiów, lecz dziedziną praktyki korzystającą z doświadczenia dendrologii, fizjologii roślin, leśnictwa, ogrodnictwa, architektury krajobrazu, fitopatologii, mikologii i ekologii. ZZM regularnie deleguje pracowników na szkolenia lub seminaria obejmujące tematykę utrzymywania i pielęgnacji zieleni w mieście, wykonywania cięć i usuwania drzew z zastosowaniem metod alpinistycznych, czy problematykę ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym. W trudnych przypadkach, gdy konieczna jest instrumentalna ocena statyki drzewa oraz stopnia zagrożenia bezpieczeństwa powszechnego, ekspertyzy tego typu są zlecane niezależnym specjalistom.

Żaden pracownik merytoryczny Zarządu Zieleni Miejskiej zajmujący się zielenią i posiadający kierunkowe wykształcenie przyrodnicze nie przeszedł do Miejskiego Ogrodu Zoologicznego Sp. z o.o. po utworzeniu tej spółki.

W skład Zespołu Ogrodnika Miasta wchodzi obecnie 3 osoby. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 8236/VII/18 z dnia 17 kwietnia 2018 r. Prezydenta Miasta Łodzi zmieniające zarządzenie w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi do zakresu zadań Ogrodnika Miasta i Zespołu Ogrodnika Miasta należy m.in.: kreowanie spójnego wizerunku terenów zieleni, podejmowanie działań na rzecz harmonijnego rozwoju systemu terenów zieleni oraz zintegrowanie działań różnych podmiotów w zakresie kształtowania terenów zieleni, określenie wytycznych i opiniowanie koncepcji oraz projektów zagospodarowania terenów zieleni, realizowanych w ramach zakresu działania ZZM oraz sporządzanych przez inne podmioty, w tym planowanie i nadzór nad rozwojem terenów zieleni miejskiej, nadzór nad opracowaniem i wdrożeniem Kierunków Rozwoju i Zarządzania Terenami Zieleni w Łodzi jako spójnej, planowanej i długoterminowej polityki rozwoju terenów zieleni, w szczególności poprzez integrację rozproszonej struktury zieleni w ciągły system, zachowanie istniejących terenów zieleni miejskiej i ich rozwój a także tworzenie nowych terenów zieleni miejskiej i ochrona terenów przyrodniczo cennych oraz zapobieganie procesowi rozpraszania odpowiedzialności za stan zieleni zakładanej i istniejącej, nadzór nad opracowaniem i wprowadzeniem Standardów utrzymania zieleni w Łodzi, planowanie i kompleksowy nadzór zieleni miejskiej (poprzez opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod kątem zachowywania

istniejącej zieleni lub tworzenia nowych terenów zieleni, opiniowanie koncepcji, dokumentacji projektowej, w tym projektów budowlanych w zakresie gospodarowania zielenią oraz przyjętych rozwiązań projektowych oraz opiniowanie wniosków dotyczących gospodarki terenami zieleni miejskiej i terenami przeznaczonymi w planie zagospodarowania przestrzennego pod zielenią), prowadzenie inwentaryzacji terenów zieleni, wskazywanie lokalizacji dla nasadzeń kompensacyjnych w zamian za usuwane drzewa, realizowanych na nieruchomościach Miasta Łodzi a także opiniowanie i zatwierdzanie dokumentacji w zakresie zieleni podczas realizacji procesu inwestycyjnego przez komórki organizacyjne UMŁ oraz miejskie jednostki organizacyjne oraz udział w odbiorach robót budowlanych. Pracownicy ZOM są członkami komisji przetargowych na realizację opracowań technicznych i studiów wykonalności niezbędnych dla potrzeb organizacji Wystawy EXPO Horticultural 2024 w Łodzi, nadzorują prace nad rozpoczętym opracowywaniem standardów utrzymania zieleni w Łodzi. Obecnie pracownicy Zespołu dysponują podstawowym wyposażeniem urzędniczych stanowisk z zasobów ZZM, z dostępem do elektronicznych baz danych o terenie. W bieżącym roku zaplanowano zakup nowych komputerów oraz oprogramowania usprawniającego pracę z dokumentacjami technicznymi oraz projektami zieleni.

Środki na utrzymanie zieleni w pasach drogowych i na terenach niezabudowanych kształtowały się następująco (od momentu powołania Zarządu Zieleni Miejskiej):

2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
<b>1.784.732 zł</b> (na drogi publiczne)	<b>2.712.438 zł</b> (w tym 825.000 na drogi wewn. i tereny niezabud. WGK)	<b>2.450.000 zł</b>	<b>2.750.000 zł</b>	<b>2.700.000 zł</b>	<b>3.536.000 zł</b>	<b>3.018.988 zł</b>

Od kilku lat pracownicy Zarządu Zieleni Miejskiej z własnej inicjatywy uczestniczą w posiedzeniach narad koordynacyjnych w Łódzkim Ośrodku Geodezji, co pozwala na opiniowanie lokalizacji i technologii wykonania przyłączy w zakresie kolizji z istniejącą zielenią na etapie projektowym. W przypadku konieczności wykonania, przebudowy lub konserwacji przyłączy na terenach administrowanych

przez ZZM, inspektorzy każdorazowo kontrolują sposób wykonywania prac oraz odbierają teren po ich zakończeniu.

Prowadzenie prac budowlanych oraz wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych może odbywać się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. Zakres obowiązków dotyczących ochrony drzew winien być określony przez właściwy organ administracji w pozwoleniu na budowę, a szczegółowy opis sposobu wykonywania prac budowlanych w sąsiedztwie zieleni powinna zawierać Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, która jest częścią opracowania projektowego. W momencie przejścia inwestycji w fazę wykonawczą, obowiązek ochrony istniejących drzew i krzewów na placu budowy spoczywa na wykonawcy robót, który przejmuje plac budowy na czas jej trwania oraz na inwestorze. Jest on zobligowany do weryfikowania, czy wykonawca robót zabezpieczył drzewa i krzewy w sposób gwarantujący ich ochronę przed uszkodzeniami i przetrwanie inwestycji w nie pogorszonej kondycji. Obowiązki wykonawcy i inwestora w tym względzie ma prawo egzekwować właściciel terenu. Optymalnym rozwiązaniem jest ustanowienie przez inwestora inspektora nadzoru w zakresie zieleni, który czuwa nad prawidłowością wykonywania prac z punktu widzenia ochrony drzew i krzewów.

Dokumentacje techniczne, które dotyczą zieleni lub prowadzenia prac na terenach zieleni, sporządzone dla potrzeb realizacji inwestycji prowadzonych przez inne komórki organizacyjne Miasta, podlegają obecnie zaopiniowaniu lub zatwierdzeniu przez Zespół Ogrodnika Miasta. Kontrola zgodności prac w sąsiedztwie zieleni wysokiej z warunkami w zezwoleniach spoczywa na uczestnikach procesu inwestycyjnego (inwestorze, wykonawcy, inspektorze nadzoru, projektancie) oraz dysponencie terenu.

Okres gwarancji udzielanej przez wykonawcę po zakończeniu prac dotyczących urządzenia nowego terenu zielonego ustalany jest każdorazowo od zakresu prac oraz lokalizacji. Niezwłocznie po zakończeniu okresu gwarancji, wszystkie nowe tereny zielone co do zasady przejmuje do bieżącego utrzymania Zarząd Zieleni Miejskiej.

Podlewanie drzew i innych nasadzeń odbywa się w miarę potrzeb w sposób zgodny z dobrymi praktykami ogrodniczymi.

Doceniając zainteresowanie Pani Radnej stanem zieleni w mieście, pragnę zapewnić, że Zarząd Zieleni Miejskiej podejmuje wszelkie działania mające na celu ciągłą poprawę jakości istniejącej zieleni oraz zwiększenie ilości zieleni wysokiej w Łodzi. Powołanie Ogrodnika Miasta jest wyrazem dbałości władz miasta o zintegrowanie działań różnych podmiotów w zakresie kształtowania terenów

zieleni, biorąc pod uwagę liczne inwestycje prowadzone przez miasto, w ramach których rewaloryzowane są istniejące tereny zieleni lub tworzone nowe oraz zapewnienia harmonijnego planowania i kompleksowego nadzoru nad zielenią miejską.



WICEPREZYDENT MIASTA



Krzysztof PIĄTKOWSKI

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

Wydział Organizacyjno-Administracyjny w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu  
Miasta Łodzi