

Posiedzenie nr 26
Komisji Inwentaryzacyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi
18 września 2018 roku.

1. Na wstępie merytorycznych obrad Komisja Inwentaryzacyjna zapoznała się z informacją jakie nieruchomości, większe tereny, nadają się z zasobów miasta pod zabudowę mieszkaniową.
2. Następnie przyjęto do wiadomości sprawozdanie z wykonania prac inwentaryzacyjnych dla komunalizowanego na rzecz gminy Miasta Łódź mienia za okres VII kadencji, tj. lata 2015-2018.
3. W dalszej kolejności zapoznawano się z informacją dotyczącą nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. **Zarzewskiej 5**.
4. Postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 13.07.2018 r., sygn. akt: I OSK 2383/17, o zawieszeniu postępowania ze skargi kasacyjnej osób fizycznych od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11.05.2017 r. sygn. akt: I SA/Wa 225/17, uchylającego decyzję Nr 822 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.12.2016 r., znak: DAP-WN-727-397/2016/JZ, utrzymującą w mocy decyzję Nr 655 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 23.09.2016 r., znak: DAP-WPK-727-368/2016/ KPu, o stwierdzeniu nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 05.12.2002 r., znak: SP.VII.7723/Ł/5223/2002, w sprawie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 34A**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 103/2 o pow. 1611 m², w obr. geod. P-19, uregulowanej w księdze wieczystej KW 98581 (obecnie LD1M/00098581/3), opisaney w karcie inwentaryzacyjnej nr 13063, która stanowi integralną część w/cyt. decyzji komunalizacyjnej oraz umarzający postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzenia jej nieważności – **do czasu rozstrzygnięcia sprawy o sygn. akt I OPS 4/17**.
5. 31 postanowień Naczelnego Sądu Administracyjnego z lipca i sierpnia 2018 r., o zawieszeniu postępowań, ze skarg kasacyjnych gminy Miasto Łódź, na wyroki Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, utrzymujące w mocy decyzje Wojewody Łódzkiego oraz Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej, o odmowie komunalizacji terenu, po dawnym Kombinacie Maszyn Włókienniczych „POLMATEX-WIFAMA” w Łodzi, położonego przy **Al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 143** i **ul. Niciarnianej 43-49**, stanowiącego część dawnej działka nr 4 o pow. 198695 m², w obrębie geod. W-27, uregulowanej w ówczesnej księdze wieczystej KW 69500 – **do czasu rozstrzygnięcia sprawy o sygn. akt I OPS 4/17**. Wnioskiem z 26.07.2017 r., nr KR-40-67/17/AAB Prezes Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej wniósł o podjęcie w pełnym składzie NSA uchwały wyjaśniającej przepisy prawne, których stosowanie wywołało rozbieżności w orzecznictwie sądów administracyjnych, o następującej treści: "Czy brak możliwości wykazania zarządu nieruchomością w oparciu o dokumenty, o których mowa w art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. Nr 22, poz. 99 ze zm.; dalej też: uggw), wobec uchylenia ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. Nr 22, poz. 99 ze zm.;

dalej też: uggw), wyłącza możliwość dowodzenia istnienia zarządu nieruchomością na podstawie innych środków dowodowych stosownie do art. 75 i art. 76 § 3 w zw. z art. 76 § 1 i § 2 kpa i w zw. z art. 77 § 1 art. 80 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 23; dalej też: kpa) dla wykazania, że określona nieruchomość nie należała na dzień 27 maja 1990 r. do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego w rozumieniu art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191, ze zm.; dalej też art. 5 ust 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające)”. W przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie, wniesiono o wyjaśnienie: "Czy do wykazania zarządu nieruchomością wykonywanego w dniu 27 maja 1990 r. przez państwowe jednostki organizacyjne znajduje zastosowanie katalog środków dowodowych określony w § 4 i § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz.U. Nr 23, poz. 120)”. Pytanie to zostało zarejestrowane pod sygn. akt I OPS 4/17. W ocenie Sądu, w rozpatrywanych sprawach, udzielenie odpowiedzi na w/w zagadnienia prawne, będzie miało bezpośrednie przełożenie dla rozstrzygnięcia w przedmiotowych sprawach.

6. Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 18.04.2018 r., sygn. akt: I SA/Wa 1625/17, uchylający decyzję Nr 410 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31.07.2017 r., znak: DAP-WN-727-100/2017/WWP, utrzymującą w mocy decyzję Nr 157 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.04.2017 r., znak: DAP-WPK-727-1425/2016/MGa, o stwierdzeniu nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 14.12.1992 r., znak: GG.III-7220/I/A/3044/92, o stwierdzeniu nabycia, z mocy prawa, nieodpłatnie przez gminę Miasto Łódź własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Kilińskiego 104**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 314/1 o pow. 1745 m² (obecnie 314/2 o pow. 1756 m²), w obrębie geodezyjnym S-6, uregulowanej w księdze wieczystej KW 622 (LD1M/00000622/0), opisaney w karcie inwentaryzacyjnej nieruchomości NKN 16247 - w części stwierdzającej nabycie udziału 3/8 w prawie własności wyżej wymienionej nieruchomości. Wyrok pozytywny dla gminy Miasto Łódź.
7. Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 28.05.2018 r., sygn. akt: I SA/Wa 2105/17, oddalający skargę na decyzję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28.09.2017 r., znak: DAP-WN-727-99/2017/WWP, utrzymującą w mocy decyzję Nr 156 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.04.2017 r., znak: DAP-WPK-727-1487/2016/DP, o stwierdzeniu, że decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 19.06.1992 r., znak: GP/G.III-7220/I/A/2074/92, dotycząca nabycia, z mocy prawa, nieodpłatnie przez gminę Miasto Łódź własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Wileńskiej 45**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 49 o pow. 1597 m², w obrębie geod. P-27, uregulowanej w KW 85057 (LD1M/00085057/7), opisaney w karcie inwentaryzacyjnej nr 17339, stanowiącej integralną część w/w decyzji - w zakresie dotyczącym lokali mieszkalnych o nr nr: 2, 4, 7 i 10, wraz z przysługującym właścicielom w/w lokali udziałem, w częściach wspólnych budynku oraz innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i z takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 49 – **została wydana z naruszeniem prawa**, a w pozostałym zakresie o stwierdzeniu nieważności powyższej decyzji Wojewody

Łódzkiego. Zgodnie orzecznictwem, na przykład wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 25.01.2018 r., sygn. akt: I SA/Wa 1085/17 (LEX nr 2443804), dotyczący analogicznej sprawy z Poznania oraz wyroki Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 01.03.2016 r., sygn. akt: I OSK 2566/15, z dnia 08.03.2016 r., sygn. akt: I OSK 2631/15, z dnia 30.03.2016 r., sygn. akt: I OSK 2486/15, z dnia 11.05.2017 r., sygn. akt: I OSK 2342/16, z dnia 05.07.2017 r., sygn. akt: I OSK 2039/16, brak jest podstaw do złożenia ewentualnej skargi kasacyjnej do Naczelnego Sądu Administracyjnego, co potwierdza rekomendacja procesowa z dnia 11.07.2018 r., sporządzona przez Radcę Prawnego. W wyżej cytowanym orzeczeniu Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie wyjaśnił, że będący podstawą naszej skargi wyrok Trybunału Konstytucyjny z dnia 12.05.2015 r., sygn. P 46/13, analizował inny rodzaj zagadnień i dotyczy „*potrzeby ochrony praw jednostek, a nie podmiotów publicznoprawnych*”. Wcześniejsze skargi gminy Miasto Łódź, złożone w podobnych sprawach, dot. ul. Zarzewskiej 5 i Tataraczanej 10, też zostały oddalone.

8. Decyzja Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 04.06.2018 r., znak: DAP-WPK-727-612/2017/MGa, którą umorzył postępowanie administracyjne prowadzone w przedmiocie stwierdzenia nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 27.03.1998 r., znak: GN.V.72200/II/A/18246/Wlk.m./98, o stwierdzeniu nabycia, z mocy prawa, nieodpłatnie przez gminę Miasto Łódź własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Rydza Śmigłego 21**, oznaczonej na mapie nr 4/2957 jako działki o nr nr: 1/3 o pow. 1671 m², 1/4 o pow. 88 m², 37/1 o pow. 2751 m², 37/2 o pow. 160 m², w obr. geod. W-29, uregulowanej w księdze wieczystej KW 121928, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nieruchomości NKN 18228 (oznaczonej aktualnie jako działka nr 37/4 o pow. 2883 m², uregulowana w księdze wieczystej LD1M/00146647/6 oraz działka nr 37/5 o pow. 1787 m², uregulowana w księdze wieczystej LD1M/00121928/9 o pow. 1787 m²). Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź.
9. Decyzja Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19.07.2018 r., DAP-WPK-727-445/2017/DW, dotyczącą stwierdzenia nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 20.06.2014 r., znak: GN.IV.77532.358.2013.HC, w części stwierdzającej nabycie, z mocy prawa, nieodpłatnie przez gminę Miasto Łódź własności części nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Powszechniej 47**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 426 o pow. 759 m², w obrębie geod. G-29, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00281122/8, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nieruchomości NKN 12491. Na podstawie art. 127 § 3 Kpa, złożono wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy i o uchylenie cyt. na wstępie decyzji oraz o umorzenie postępowania.
10. Postanowienie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 30.05.2018 r., znak: DAP-WPK-727-378/2017/MGa, w sprawie zawieszenia z urzędu postępowania o stwierdzenia nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 11.06.1997 r., znak: GG.V.-72200/II/16806/97, o stwierdzeniu nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Wilanowskiej 16**, oznaczonej jako działki nr 74 o pow. 607 m² i nr 65/2 o pow. 73 m², w obrębie geod. W-15, uregulowanej w KW 118158 (LD1M/00118158/6), opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 24891, do czasu prawomocnego zakończenia postępowania spadkowego. Zgodnie z pismem Oddziału ds. Ochrony Praw Własności Do Nieruchomości z dnia 19.04.2017 r., znak: DOA-

OPN.6820.31.2017.BG, podjęte zostały czynności zmierzające do ponownego pozyskania tytułu własności w trybie zasiedzenia.

11. Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 20.06.2018 r., Nr K KU-172/17, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 31.08.2017 r., znak: GN-IV.GN.V.7723/Ł/3240/2000/AW, o odmowie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Rewolucji 1905 r. 59a**, oznaczonej na dzień złożenia wniosku komunalizacyjnego w ewidencji gruntów jako działka nr 151, w obrębie geod. S-2, o powierzchni 9475 m², uregulowanej w tym dniu w księdze wieczystej numer: LD1M/00091749/0 (aktualnie oznaczonej jako: działka nr 151/6 w obrębie geod. S-2, o powierzchni 1430 m², uregulowana w księdze wieczystej numer: LD1M/00154601/1, działka nr 151/7, w obrębie geod. S-2, o powierzchni 6419 m², uregulowana w księdze wieczystej numer: LD1M/0091749/0 oraz działka nr 151/8, w obrębie geod. S-2, o powierzchni 1626 m², uregulowana w księdze wieczystej numer: LD1M/00149189/8), opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 48401 oraz o przekazaniu sprawy do ponownego rozpatrzenia. Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź.
12. Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 20.06.2018 r., Nr K KU-171/17, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 31.08.2017 r., znak: GN-IV.GN.V.7723/Ł/3241/2000/AW, o odmowie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Rewolucji 1905 r. 59a**, w obrębie geodezyjnym S-2, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 151/2 o powierzchni 52 m², uregulowanej księdze wieczystej LD1M/00140760/2, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 51223 oraz o przekazaniu sprawy do ponownego rozpatrzenia. Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź.
13. Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 20.06.2018 r., znak: K KU/17, utrzymującej w mocy od decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 06.04.2017 r., znak: GN-IV.7532.611.2011.AW, dotyczącą:
 - uchylecia ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 16.04.2012 r., nr GN-IV.7532.611.2011.AW, w sprawie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. przez gminę Miasto Łódź prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Grabińskiej b. nr**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12 o pow. 17648 m² (obecnie nr 12/1 o pow. 17657 m²), w obr. geod. W-46, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00020133/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi-XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 52175,
 - odmowy stwierdzenia nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. przez gminę Miasto Łódź prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Grabińskiej b. nr**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12 o pow. 17648 m² (obecnie nr 12/1 o pow. 17657 m²), w obr. geod. W-46, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00020133/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi-XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 52175.

Została złożona skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

14. Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 22.06.2018 r., znak: GN-IV.SP.VII/GNV.72200/I/2181/2000/WZN/AGP, w sprawie odmowy uchylenia swojej ostatecznej decyzji z dnia 22.08.2000 r., znak: SP.VII./GN.V.72200/I/2181/2000, o stwierdzeniu nieodpłatnego nabycia przez Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r., własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Legionów 113b**, oznaczonej jako działka nr 51/2 o pow. 42 m², w obrębie geod. P-8, uregulowanej w KW 124656, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 48202. Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź.
15. Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 05.07.2018 r., znak: GN-IV.GG.V-72200/I/10665/95/AW, o odmowie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Piekarskiej 22**, oznaczonej jako działka nr 416 o pow. 606 m², w obrębie geod. B-28, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00096451/9, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 15528. Złożono odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej.
16. Na zakończenie merytorycznych obrad przyjęto dokumentację inwentaryzacyjną ujętą w arkuszu spisowym **nr 239**.
17. W sprawach organizacyjnych i wniesionych, przyjęto protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji i ustalono, że zostanie skierowane ponaglenie w sprawie **ul. Jarzębinowej**.

Osoba odpowiedzialna: Andrzej Pilarski

Data sporządzenia: 18.09.2018 r.