

Protokół nr 10/VI/2019

posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 27 czerwca 2019 r.

I. Obecność na posiedzeniu.

stan Komisji - 5 radnych,

obecnych - 5 radnych.

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie na posiedzenie stanowi **załącznik nr 3** do nin. protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym Polskiemu Stowarzyszeniu na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną – Koło w Łodzi lokalu użytkowego nr 6U, położonego przy ul. Garnizonowej 38 w Łodzi.
2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym Stowarzyszeniu Klub Byłych Żołnierzy Wojsk Powietrzno – Desantowych „Czerwone Berety” lokalu użytkowego nr 3U, położonego przy ul. Karpia 65/67 w Łodzi.
3. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym Stowarzyszeniu Przyjaciół Osób z Talentem lokalu użytkowego nr 3U, położonego przy ul. 6 Sierpnia 25 w Łodzi.
4. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym Fundacji Promocji Sztuki „Niezła Sztuka” lokalu użytkowego nr 25U, położonego przy ul. Piotrkowskiej 17 w Łodzi.
5. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym Fundacji Familijny Poznań budynku szkolnego, położonego przy ul. Mostowskiego 23/27 w Łodzi.
6. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i ustalenia.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powitał radnych obecnych na sali obrad, oraz zaproszonych gości. Następnie Pan Przewodniczący zaproponował wprowadzenie do porządku posiedzenia następujących, dodatkowych punktów:

- zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie zawarcia, z Fundacją z Aspiracjami, umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w budynku przy ul. Obywatelskiej 57 w Łodzi (pkt 5a);

- zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie zawarcia, z Fundacją Żywioły, umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w budynku przy ul. Obywatelskiej 57 w Łodzi (pkt 5b);

- zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie zawarcia, z Łódzkim Stowarzyszeniem Oświatowym, umowy najmu lokalu użytkowego nr 1U, położonego przy ul. Józefa Babickiego 15 w Łodzi (pkt 5c);

- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2019 rok – **druk nr 170/2019** (pkt 5d);

- oraz zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2019-2040 – **druk nr 171/2019** (pkt 5e).

Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.

Ad. 1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym Polskiemu Stowarzyszeniu na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną – Koło w Łodzi lokalu użytkowego nr 6U, położonego przy ul. Garnizonowej 38 w Łodzi.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka przedstawił zebrany powyższy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy powyższe Stowarzyszenie posiada zaległości w opłatach czynszowych wobec Gminy.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka przecząco odpowiedział na to pytanie.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głos oddało **5 osób**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym Polskiemu Stowarzyszeniu na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną – Koło w Łodzi lokalu użytkowego nr 6U, położonego przy ul. Garnizonowej 38 w Łodzi.

Ad. 2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym Stowarzyszeniu Klub Byłych Żołnierzy Wojsk Powietrzno – Desantowych „Czerwone Berety” lokalu użytkowego nr 3U, położonego przy ul. Karpia 65/67 w Łodzi.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka przedstawił Komisji przedmiotowy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, w którym dokładnie miejscu znajduje się ta ulica.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka poinformował zebranych, że ulica ta znajduje się w sąsiedztwie ul. Śląskiej oraz ul. Rzgowskiej.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Michał Olejniczak poprosił o odpowiedź na pytanie, ile osób należy do powyższego Stowarzyszenia.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka stwierdził, iż nie posiada takiej informacji.

Jak wynika z wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, Zarząd przedmiotowego Stowarzyszenia składa się z siedmiu członków, natomiast w skład jego Komisji Rewizyjnej wchodzi trzy osoby.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, jaką stawkę czynszu uiszcząć będzie Stowarzyszenie za wynajem powyższego lokalu.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka powiedział, że ZLM zaproponował w tym przypadku stawkę czynszu w wysokości 7,10 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. wniosku głosowało **5 radnych, przeciw — nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowy wniosek Zarządu Lokali Miejskich.

Ad. 3. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym Stowarzyszeniu Przyjaciół Osób z Talentem lokalu użytkowego nr 3U, położonego przy ul. 6 Sierpnia 25 w Łodzi.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka omówił powyższy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek odnosząc się do informacji, że Stowarzyszenie to jest stroną umowy najmu innego gminnego lokalu użytkowego, zapytał, dlaczego podmiot ten ubiega się o kolejny lokal.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka stwierdził, że działalność Stowarzyszenia Przyjaciół Osób z Talentem spotyka się z dużym zainteresowaniem ze strony mieszkańców Łodzi – dlatego też powyższy podmiot, aby móc tę działalność rozszerzyć, chciałby wynająć kolejny lokal.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **5 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie wniosek w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym Stowarzyszeniu Przyjaciół Osób z Talentem lokalu użytkowego nr 3U, położonego przy ul. 6 Sierpnia 25 w Łodzi.

Ad. 4. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym Fundacji Promocji Sztuki „Niezła Sztuka” lokalu użytkowego nr 25U, położonego przy ul. Piotrkowskiej 17 w Łodzi.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka przedstawił zebrany przedmiotowy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwracając uwagę, iż w przeszłości mieliśmy do czynienia z pewnym problemem prawnym odnośnie nieruchomości położonej przy ul. Piotrkowskiej 17, zadał pytanie, czy problem ten udało się już rozwiązać.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka udzielił na to pytanie twierdzącej odpowiedzi.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zauważył następnie, iż Fundacja Promocji Sztuki „Niezła Sztuka” wynajmuje już jeden lokal użytkowy w nieruchomości usytuowanej przy ul. Piotrkowskiej 17, który wylicytowała w ramach przetargu – Lokale dla Kreatywnych. Pan Przewodniczący zapytał w związku z tym, czy obecnie Fundacja występuje o inny lokal na terenie tej nieruchomości – pragnąc pozyskać go w drodze bezprzetargowej.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka twierdząco odpowiedział na to pytanie – oba lokale posiadają zbliżoną powierzchnię.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek ocenił, że zastanawiające jest, iż Fundacja Promocji Sztuki „Niezła Sztuka” przystąpiła wcześniej do przetargu – skoro spełnia ona warunki, aby pozyskać lokal w trybie bezprzetargowym.

Pan Przewodniczący zauważył następnie, iż Fundacja ta płacić ma za wynajem lokalu w budynku przy ul. Piotrkowskiej 17 stawkę czynszu w wysokości 5,28 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej, podczas gdy w przypadku lokalu przy ul. Karpia 65/67, stawka czynszu wynosiła 7,10 zł / m². Pan Przewodniczący poprosił w związku z tym o wyjaśnienie, z czego wynika takie zróżnicowanie tych stawek.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka stwierdził, że jak wynika z uzyskanych przez Zarząd informacji, działalność Fundacji „Niezła Sztuka” stanowi realizację zadań wpisujących się w Politykę Rozwoju Kultury 2020+ dla Miasta Łodzi, przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi. Podmiot ten może w związku z tym skorzystać z preferencyjnej stawki czynszu.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **5 radnych, przeciw — nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym Fundacji Promocji Sztuki „Niezła Sztuka” lokalu użytkowego nr 25U, położonego przy ul. Piotrkowskiej 17 w Łodzi.

Ad. 5. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym Fundacji Familijny Poznań budynku szkolnego, położonego przy ul. Mostowskiego 23/27 w Łodzi.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka omówił powyższy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Pan radny Kamil Deptuła zadał pytanie, czy Fundacja Familijny Poznań prowadziła wcześniej działalność na terenie Łodzi.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka powiedział, że Fundacja ta do tej pory nie wynajmowała lokalu z zasobów Gminy.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek stwierdził, że rozmawiał kilka lat temu z przedstawicielem tej Fundacji w sprawie prowadzenia przedszkoli – Fundacja ta prawdopodobnie otworzyła w Łodzi przedszkole.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski poprosił o informację nt. źródeł finansowania przedszkola, które Fundacja ta miałaby otworzyć w Łodzi. Czy Fundacja

dostanie dotację podmiotową z Wydziału Edukacji UMŁ na każde dziecko, które będzie uczęszczać do tego zespołu szkolno – przedszkolnego? Czy Fundacja pobierać będzie opłaty od rodziców, jeżeli np. prowadzić będzie zajęcia po godz. 13.00?

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka stwierdził, że nie posiada informacji w tej sprawie.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zwrócił uwagę, że jak wynika z przedstawionej informacji, Fundacja Familijny Poznań prowadzi w tej chwili szkoły i przedszkola dla około 4 700 dzieci na terenie całego Kraju. Obecnie podmiot ten chce wynająć na terenie Łodzi z zasobów komunalnych nieruchomość o powierzchni ponad 3 000 m² i otworzyć tam zespół szkolno – przedszkolny dla około 500 dzieci, korzystając z preferencyjnej stawki czynszu (5,28 zł/ m² powierzchni użytkowej). Podmiot prowadzący przedszkole o uprawnieniach publicznych otrzymuje 100 % sumy, przeznaczonej na utrzymanie jednego dziecka w przedszkolu publicznym oraz środki finansowe pochodzące z opłat pobieranych od rodziców. W omawianym aktualnie przypadku mamy do czynienia, zdaniem pana radnego, z przedszkolem o charakterze sieciowym, działającym na terenie całego Kraju. W tej sytuacji ważne jest, aby Komisja uzyskała informację na temat źródeł finansowania tego przedsięwzięcia – obecnie nie wiadomo bowiem, czy Fundacja będzie pobierała środki z Urzędu Miasta Łodzi na każde dziecko. Uzyskanie odpowiedzi na pytanie o źródła finansowania tej działalności jest sprawą bardzo istotną, ponieważ na pewno utrzymanie placówki dla 500 dzieci będzie przedsięwzięciem bardzo kosztownym.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poinformował zebranych, że jak wynika z informacji zawartej na stronie internetowej Fundacji Familijny Poznań, prowadzi ona w Łodzi przedszkole w trzech lokalizacjach na Osiedlach Janów oraz Olechów – siedziba przedszkola mieści się przy ul. Oleńki Billewiczówny 15, natomiast filie przy ul. Hetmańskiej 9 oraz przy ul. Zakładowej 56. Przedszkole przy ul. Oleńki Billewiczówny 15 mieści się w budynku dzierżawionym od Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.

Z informacji opublikowanej na stronie internetowej Fundacji wynika, że opłaty ponoszone przez rodziców za pobyt dzieci w tych placówkach są takie same, jak w przedszkolach publicznych.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski wyraził pogląd, że w omawianym aktualnie przypadku mamy do czynienia z przedszkolem o charakterze sieciowym – działającym na terenie całej Polski. Komisja cały czas jednak nie posiada pełnej informacji nt. źródeł finansowania działalności tego podmiotu. W tej sytuacji zasadne wydaje się, aby Komisja zaprosiła na swoje posiedzenie przedstawiciela Fundacji Familijny Poznań – wówczas, po uzyskaniu wszystkich niezbędnych informacji, można by zaopiniować przedmiotowy wniosek.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zaproponował w związku z tym, by Komisja odstąpiła w dniu dzisiejszym od opiniowania powyższego wniosku. Komisja mogłaby się zebrać w dn. 3 lipca br., o godz. 8.30 i po uzyskaniu wszystkich informacji zaopiniować ten wniosek. Na posiedzenie to zostaliby zaproszeni przedstawiciele Fundacji Familijny Poznań oraz Wydziału Edukacji UMŁ.

Za przyjęciem tej propozycji głos oddały **4 osoby, przeciw nie głosował nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Propozycja ta została więc przez Komisję przyjęta – na tym dyskusję w powyższym punkcie zakończono.

Ad. 5a. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie zawarcia, z Fundacją z ASPI-racjami, umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w budynku przy ul. Obywatelskiej 57 w Łodzi.

Administrator w Zarządzie Lokali Miejskich pan Paweł Kowalski przedstawił zebrany powyższy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwracając uwagę, że o wynajęcie lokali w budynku przy ul. Obywatelskiej 57 występują Fundacja z ASPI-racjami oraz Fundacja Żywioły, zadał pytanie, czy oba te podmioty uzgodniły między sobą, jak ma wyglądać podział tych pomieszczeń.

Administrator w Zarządzie Lokali Miejskich pan Paweł Kowalski twierdząco odpowiedział na to pytanie.

Zgodnie z podjętymi ustaleniami, Fundacja z ASPI-racjami ma wynająć 3 376 m² powierzchni użytkowej budynku, natomiast Fundacja Żywioły – 1 444 m² powierzchni.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek odnosząc się następnie do informacji, że Fundacja z ASPI-racjami nie posiadała do tej pory podpisanej z Gminą umowy najmu tych lokali, zadał pytanie, czy podmiot ten zawarł tę umowę z dotychczasowym gospodarzem tego budynku, tj. XX Liceum Ogólnokształcącym.

Administrator w Zarządzie Lokali Miejskich pan Paweł Kowalski udzielił na to pytanie twierdzącej odpowiedzi.

Również drugi podmiot funkcjonujący na tym terenie, Fundacja Żywioły, posiadał podpisaną umowę najmu wyłącznie z XX Liceum Ogólnokształcącym.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek oddał następnie głos przedstawicielom ww. Fundacji.

Prezes Fundacji z ASPI-racjami pani Magdalena Charbicka poinformowała zebranych, że celem działania tego podmiotu jest zapewnienie szerokiego wachlarza wsparcia i pomocy osobom z zaburzeniami autystycznymi – zarówno jeśli chodzi o dzieci, młodzież, jak i osoby dorosłe. Oprócz pracy edukacyjnej Fundacja chciałaby również uruchomić potencjalne miejsca pracy dla osób dorosłych z ASD (z autyzmem i zespołem Aspergera).

Pani Prezes wyraziła nadzieję, iż działalność Fundacji będzie się również wpisywała w politykę Miasta i że w budynku przy ul. Obywatelskiej 57 uda się stworzyć bardzo przyjazne miejsce dla osób z niepełnosprawnością.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy zapotrzebowanie na działalność pomocową prowadzoną przez Fundację jest na tyle duże, iż uda się zapełnić placówkę przy ul. Obywatelskiej 57.

Prezes Fundacji z ASPI-racjami pani Magdalena Charbicka oceniła, że nie powinno być problemów z wypełnieniem tej placówki, ponieważ osób ze stwierdzonym ASD przybywa z roku na rok. W chwili obecnej w placówkach edukacyjnej w całej Polsce mamy około 35 tys. osób zdiagnozowanych – te diagnozy są stawiane w różnym przedziale wiekowym. Zarząd Fundacji pragnąłby, aby szkoła przy ul. Obywatelskiej 57 posiadała autorski program – żeby nie była to szkoła specjalna, tylko by zasadzała się ona na założeniach inkluzji. W związku z tym, w placówce będą przebywać też dzieci z typowym rozwojem, które z różnych względów nie radzą sobie w tradycyjnym systemie edukacyjnym. Zarząd Fundacji nie ma więc obaw, że nie znajdzie się wystarczającej ilości osób zainteresowanych skorzystaniem z usług placówki.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy oznacza to, iż placówka mająca powstać przy ul. Obywatelskiej 57 będzie miała charakter integracyjny.

Prezes Fundacji z ASPI-racjami pani Magdalena Charbicka powiedziała, że założyciele tej placówki chcieliby, aby miała ona charakter bardziej włączający – żeby funkcjonowały tam grupy niewielkie liczebnie i by oprócz osób ze stwierdzonym ASD były tam też dzieci z typowym rozwojem. Dzieci w takich mniej liczebnie grupach mogłyby się uczyć nie tylko treści programowych, ale również zaradności życiowej oraz samodzielności w funkcjonowaniu.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Michał Olejniczak poprosił o odpowiedź na pytanie, czy założyciele tej szkoły tworząc ją, wzorowali się na innych placówkach, działających na terenie Polski oraz w innych krajach.

Prezes Fundacji z ASPI-racjami pani Magdalena Charbicka twierdząco odpowiedziała na to pytanie – przedstawiciele Fundacji wzorują się głównie na placówkach działających we Francji oraz na placówkach amerykańskich.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o odpowiedź na pytanie, czy Fundacja zamierza otworzyć w budynku przy ul. Obywatelskiej 57 wyłącznie szkołę podstawową.

Prezes Fundacji z ASPI-racjami pani Magdalena Charbicka stwierdziła, że oprócz szkoły podstawowej powstać ma tam również liceum ogólnokształcące oraz szkoła przysposabiająca do pracy – będzie więc to zespół szkół.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy przedstawiciele Fundacji zamierzają rozpocząć nabór w sierpniu 2019 roku.

Prezes Fundacji z ASPI-racjami pani Magdalena Charbicka twierdząco odpowiedziała na powyższe pytanie – nabór prowadzony będzie do wszystkich typów szkół, mających powstać w tym miejscu.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **5 radnych, przeciw — nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie zawarcia, z Fundacją z ASPI-racjami, umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w budynku przy ul. Obywatelskiej 57 w Łodzi.

Ad. 5b. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie zawarcia, z Fundacją Żywioty, umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w budynku przy ul. Obywatelskiej 57 w Łodzi.

Administrator w Zarządzie Lokali Miejskich pan Paweł Kowalski przedstawił zebranym powyższy wniosek.

Następnie głos zabrał **Prezes Fundacji Żywioty pan Jakub Wawrzyniak**, który poinformował zebranych, że podmiot ten zamierza rozszerzyć swoją działalność, prowadzoną do tej pory w budynku przy ul. Obywatelskiej 57. Fundacja Żywioty prowadzi tam w chwili obecnej przedszkole oraz szkołę podstawową – szkoła ta działa w oparciu o model operacyjny „Sternika,” skupiający się głównie na wychowaniu, chociaż również posiada ona bardzo dobre wyniki edukacyjne. Fundacja otacza opieką również dzieci niepełnosprawne (np. cierpiące na zespół Downa) – w ramach edukacji włączającej. Obecnie Fundacja w budynku przy ul. Obywatelskiej 57 wynajmuje lokale o powierzchni ponad 200 m² – dzięki zwiększeniu tej powierzchni wszystkie placówki prowadzone przez ten podmiot będzie można zgromadzić w jednym miejscu. Fundacja otacza bowiem opieką m. in. również rodziny wielodzietne – jako partner Miasta honoruje ona Kartę Dużej Rodziny. Aby nie sprawiać rodzicom problemów z dowożeniem dzieci w dwa różne miejsca, Fundacja planuje w związku z tym przeniesienie przedszkola do nieruchomości przy ul. Obywatelskiej 57.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, że szkoła prowadzona przez Fundację Żywioty w budynku przy ul. Obywatelskiej 57 działa w chwili obecnej na bardzo niewielkiej powierzchni.

Prezes Fundacji Żywioty pan Jakub Wawrzyniak powiedział, że aktualnie szkoła ta posiada tylko pierwszą klasę – będzie się ona więc dopiero rozwijać. W przyszłym roku szkolnym szkoła ta będzie miała pierwszą oraz drugą klasę.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy powierzchnia, o którą Fundacja w obecnej chwili występuje (1 444 m²) będzie zdaniem pana Prezesa wystarczająca, aby mogła funkcjonować tam szkoła podstawowa, posiadająca osiem klas.

Prezes Fundacji Żywioty pan Jakub Wawrzyniak udzielił na to pytanie twierdzącej odpowiedzi.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o odpowiedź na pytanie, czy Fundacja Żywioty porozumiała się z Fundacją z ASPI-racjami odnośnie podziału lokali w budynku przy ul. Obywatelskiej 57 oraz w sprawie korzystania z części wspólnych tego budynku.

Prezes Fundacji Żywioty pan Jakub Wawrzyniak twierdząco odpowiedział na to pytanie – obie Fundacje zawarły porozumienie dwustronne dotyczące m. in. korzystania z sali gimnastycznej, czy holu wejściowego budynku.

Pan radny Kamil Deptuła poprosił o informację nt. stawki czynszu, którą uiszczać będzie Fundacja Żywioty z tytułu wynajmu tych pomieszczeń.

Administrator w Zarządzie Lokali Miejskich pan Paweł Kowalski poinformował zebranych, że zarówno Fundacja Żywioty, jak i Fundacja z ASPI-racjami płacić będą czynsz w wysokości 6 zł / 1 m² powierzchni użytkowej.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głos oddało **5 osób**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie zawarcia, z Fundacją Żywioty, umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w budynku przy ul. Obywatelskiej 57 w Łodzi.

Ad. 5c. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie zawarcia, z Łódzkim Stowarzyszeniem Oświatowym, umowy najmu lokalu użytkowego nr 1U, położonego przy ul. Józefa Babickiego 15 w Łodzi.

Administrator w Zarządzie Lokali Miejskich pan Paweł Kowalski przedstawił zebrany powyższy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwracając uwagę, że w powyższym przypadku chodzi o ponowne zawarcie umowy najmu, która wygasza z dniem 31 sierpnia br., poprosił o informację, czy nowa umowa ma zostać podpisana również na czas oznaczony.

Administrator w Zarządzie Lokali Miejskich pan Paweł Kowalski stwierdził, że nowa umowa zostanie podpisana na czas nieokreślony.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy wnioski dotyczące wynajmu powierzchni w budynkach, w których prowadzona jest działalność oświatowa trafiają również pod obrady Komisji Edukacji Rady Miejskiej.

Administrator w Zarządzie Lokali Miejskich pan Paweł Kowalski powiedział, że wnioski te nie są kierowane do ww. Komisji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zauważył, że Łódzkie Stowarzyszenie Oświatowe wynajmuje, ale również dzierżawi nieruchomość przy ul. Józefa Babickiego 15.

Administrator w Zarządzie Lokali Miejskich pan Paweł Kowalski zgodził się z tym stwierdzeniem – umowa najmu dotyczy samego budynku, natomiast przedmiotem umowy dzierżawy jest teren, na którym jest on usytuowany. Umowa w 2016 r. zawarta została z Wydziałem Edukacji UMŁ, od 1 stycznia 2017 r. nieruchomość ta została natomiast przejęta w administrowanie przez Zarząd Lokali Miejskich.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, gdzie dokładnie znajduje się ta

nieruchomość.

Administrator w Zarządzie Lokali Miejskich pan Paweł Kowalski poinformował zebranych, że przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w północnej części Osiedla Retkinia – w sąsiedztwie ul. Kusocińskiego.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **5 członków Komisji, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie zawarcia, z Łódzkim Stowarzyszeniem Oświatowym, umowy najmu lokalu użytkowego nr 1U, położonego przy ul. Józefa Babickiego 15 w Łodzi.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zaproponował, by Komisja rozpatrzyła punkty 5d i 5e łącznie.

Zebrani zaakceptowali tę propozycję.

Ad. 5d – 5e. Zaopiniowanie następujących projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi: w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie Miasta Łodzi na 2019 rok – druk nr 170/2019 oraz zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2019-2040 – druk nr 171/2019.

P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Budżetu UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pani Halina Wyszomirska omówiła powyższe projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi (**załącznik nr 4 i 5** do protokołu) – w zakresie merytorycznego zainteresowania Komisji.

Nie zgłoszono uwag do przedmiotowych projektów uchwał.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie Miasta Łodzi na 2019 rok – **druk nr 170/2019** – głosowało **5 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2019-2040 – **druk nr 171/2019** – głosowało **5 członków Komisji, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie powyższe projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. 6. Sprawy różne i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek przypomniał, że następne posiedzenie Komisji przeprowadzone zostanie w dn. 3 lipca br. (początek – godz. 8.30). W trakcie tego posiedzenia Komisja ponownie zajmie się wnioskiem Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym Fundacji Familijny Poznań budynku szkolnego, położonego przy ul. Mostowskiego 23/27 w Łodzi.

Nie zgłoszono uwag do następujących protokołów posiedzeń Komisji:

- protokołu nr 7/IV/2019, posiedzenia przeprowadzonego w dniu 25 kwietnia 2019 r.;
- protokołu nr 8/V/2019, posiedzenia przeprowadzonego w dniu 8 maja 2019 r.;
- oraz protokołu nr 9/V/2019, posiedzenia przeprowadzonego w dniu 30 maja 2019 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek