

Protokół nr 12/VIII/2019

posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 22 sierpnia 2019 r.

I. Obecność na posiedzeniu.

stan Komisji - 5 radnych,
obecnych - 4 radnych,
nieobecny - 1 radny, tj.:
- pan radny Kamil Deptuła.

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla radnych na posiedzenie stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości na posiedzenie stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych i garaży.
2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym Towarzystwu Oświatowemu „LYKEION” lokalu użytkowego 1U, położonego przy ul. Rajdowej 13 w Łodzi.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kruczej 22 – **druk nr 205/2019**.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 60A, 60B i 62A – **druk nr 206/2019**.
5. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek otwierając posiedzenie powitał radnych obecnych na sali obrad, oraz zaproszonych gości. Następnie Pan Przewodniczący zaproponował wprowadzenie do porządku posiedzenia następujących, dodatkowych punktów:

- zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 7U przy ul. Rewolucji 1905 r. Nr 9 na rzecz Stowarzyszenia ANTY-RAMA, pod działalność statutową (pkt 2a);

- zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Stary Rynek 1A na rzecz Fundacji SENTIVENIO, pod działalność statutową (pkt 2b);

- zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Zeromskiego 27 na rzecz Fundacji „Moje Drzewko Pomarańczowe,” pod działalność statutową (pkt 2c);

- zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 5U przy al. Tadeusza Kościuszki 48 na rzecz Stowarzyszenia Charytatywnego „Słuchaj Swego Serca,” pod działalność statutową (pkt 2d);

- zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Zbaraskiej 19 na rzecz Fundacji Oświatowej „Nasza Szkoła” na usługi edukacyjne (pkt 2e);

- zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 6U przy ul. Rewolucji 1905 r. Nr 9 na rzecz Posła na Sejm RP pana Kornela Morawieckiego – pod działalność biura poselskiego, do czasu wygaśnięcia mandatu poselskiego (pkt 2f);

- zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 6U przy ul. Piotrkowskiej 203/205 na rzecz Posła do Parlamentu Europejskiego pana Marka Belki – pod działalność biura poselskiego, do czasu wygaśnięcia mandatu poselskiego (pkt 2g);

- zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 1U, położonego przy ul. Sucharskiego 3 w Łodzi, z Fundacją Dar Edukacji (pkt 2h);

- zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 1U, położonego przy ul. Górskiej 14 w Łodzi (pkt 2i);

- zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 1U, położonego przy ul. Piotrkowskiej 181 w Łodzi (pkt 2j);

- oraz zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Liściastej 4/8 – **druk nr 207/2019** (pkt 4a).

Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.

Ad. 1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych i garaży.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka przedstawił zebrany powyższy wniosek.

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głos oddały **3 osoby, przeciw nie głosował nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie przedmiotowy wniosek Zarządu Lokali Miejskich.

Ad. 2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym Towarzystwu Oświatowemu „LYKEION” lokalu użytkowego 1U, położonego przy ul. Rajdowej 13 w Łodzi.

Administrator w Zarządzie Lokali Miejskich pan Paweł Kowalski zaprezentował zebrany powyższy wniosek.

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. wniosku głosowało **3 radnych, przeciw — nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie powyższy wniosek Zarządu Lokali Miejskich.

Ad. 2a. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 7U przy ul. Rewolucji 1905 r. Nr 9 na rzecz Stowarzyszenia ANTY-RAMA, pod działalność statutową.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka omówił powyższy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, w jaki sposób zagospodarowany był do tej pory powyższy lokal.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka poinformował zebranych, że lokal ten wykorzystywany był jako siedziba biura poselskiego – był on

wynajmowany do niedawna przez Posła do Parlamentu Europejskiego pana Jacka Saryusza – Wolskiego.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 7U przy ul. Rewolucji 1905 r. Nr 9 na rzecz Stowarzyszenia ANTY-RAMA, pod działalność statutową.

Ad. 2b. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Stary Rynek 1A na rzecz Fundacji SENTIVENIO, pod działalność statutową.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka przedstawił zebrany przedmiotowy wniosek.

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **3 radnych**, **przeciw** — **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie ww. wniosek Zarządu Lokali Miejskich.

Ad. 2c. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Żeromskiego 27 na rzecz Fundacji „Moje Drzewko Pomarańczowe,” pod działalność statutową.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka omówił powyższy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, kiedy została powołana przedmiotowa Fundacja.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka powiadomił zebranych, że Fundacja ta powstała w 2019 r.

Podmiot ten nie wynajmował jeszcze lokalu z zasobów Gminy.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwracając uwagę, że Fundacja „Moje Drzewko Pomarańczowe” została ustanowiona w roku bieżącym przez Zarząd działającej już od wielu lat Fundacji Gajusz, zadał pytanie, jaka była przyczyna wydzielenia tego podmiotu.

Prezes Zarządu Fundacji „Moje Drzewko Pomarańczowe” pan Przemysław Padechowicz stwierdził, iż w okresie wcześniejszym był jednym z pracowników Fundacji Gajusz. Pan Padechowicz wystąpił do władz tej Fundacji z prośbą o powołanie nowego podmiotu, który zająłby się otwarciem w wynajętym od Miasta lokalu jednej z pierwszych w Polsce placówek terapeutycznych, przeznaczonych dla ciężko chorych dzieci – w ramach pieczy zastępczej. Placówkę tę prowadzi będzie właśnie Fundacja „Moje Drzewko Pomarańczowe.”

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **3 radnych, przeciw — nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Żeromskiego 27 na rzecz Fundacji „Moje Drzewko Pomarańczowe,” pod działalność statutową.

Ad. 2d. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 5U przy al. Tadeusza Kościuszki 48 na rzecz Stowarzyszenia Charytatywnego „Słuchaj Swego Serca,” pod działalność statutową.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka przedstawił zebrany powyższy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwracając uwagę, iż wniosek powyższy dotyczy ponownego zawarcia umowy, zadał pytanie, dlaczego nie zastosowano tutaj trybu, obowiązującego w przypadku wynajmu lokali użytkowych pod działalność gospodarczą.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka zauważył, że umowa zawarta przez Miasto z powyższym Stowarzyszeniem w 2007 r. dotyczyła użyczenia lokalu przy al. Kościuszki 48 – a nie jego wynajmu. Nie można więc tu było zastosować trybu, obowiązującego w przypadku wynajmu lokali komunalnych na cele działalności gospodarczej.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy Stowarzyszenie uregulowało swoje należności, związane z użytkowaniem ww. lokalu.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka udzielił na to pytanie twierdzącej odpowiedzi.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, iż umowa, którą obecnie Stowarzyszenie „Słuchaj Swego Serca” ma zawrzeć z Gminą dotyczy wynajęcia lokalu przy al. Kościuszki 48 – a nie jego użyczenia. Pan Przewodniczący zadał w związku z tym

pytanie, czy podmiot ten będzie w stanie wywiązać się z obowiązku terminowego uiszczania opłaty czynszowej.

Przedstawiciel Stowarzyszenia Charytatywnego „Słuchaj Swego Serca” pan Andrzej Doliński poinformował zebranych, że podmiot ten finansuje swoją działalność wyłącznie ze składek członkowskich. Kilka lat temu doszło do sytuacji, że część członków tego Stowarzyszenia odeszła, w związku z czym zaczęło brakować środków na utrzymanie tego lokalu. W obecnej chwili jednak w Stowarzyszeniu tym działa wiele młodych osób, regularnie opłacających składki członkowskie – podmiot ten nie powinien już więc mieć problemów finansowych.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głos oddały **3 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 5U przy al. Tadeusza Kościuszki 48 na rzecz Stowarzyszenia Charytatywnego „Słuchaj Swego Serca,” pod działalność statutową.

Ad. 2e. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Zbaraskiej 19 na rzecz Fundacji Oświatowej „Nasza Szkoła,” na usługi edukacyjne.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka omówił przedmiotowy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o informację, jaki rodzaj działalności edukacyjnej prowadzony jest przez Fundację „Nasza Szkoła” w budynku przy ul. Zbaraskiej 19.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka wyjaśnił, że w budynku tym funkcjonuje szkoła podstawowa.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głos oddały **3 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie powyższy wniosek Zarządu Lokali Miejskich.

Ad. 2f. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 6U przy ul. Rewolucji 1905 r. Nr 9 na rzecz Posła na Sejm RP pana Kornela Morawieckiego – pod działalność biura poselskiego, do czasu wygaśnięcia mandatu poselskiego.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka przedstawił zebrany powyższy wniosek.

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **3 członków Komisji**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 6U przy ul. Rewolucji 1905 r. Nr 9 na rzecz Posła na Sejm RP pana Kornela Morawieckiego – pod działalność biura poselskiego, do czasu wygaśnięcia mandatu poselskiego.

Ad. 2g. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 6U przy ul. Piotrkowskiej 203/205 na rzecz Posła do Parlamentu Europejskiego pana Marka Belki – pod działalność biura poselskiego, do czasu wygaśnięcia mandatu poselskiego.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka omówił przedmiotowy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, jaka ma być wysokość stawki opłaty czynszowej, uiszczanej przez przyszłego najemcę ww. lokalu.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka powiedział, że stawka czynszu wynosić ma w powyższym przypadku 9,10 zł / m².

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy Łódzka Rada Wojewódzka Sojuszu Lewicy Demokratycznej rezygnuje z najmu tylko lokalu nr 6U, który przejąć ma pan Poseł Belka, czy też z najmu innych swoich lokali, znajdujących się na terenie nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 203/205.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka wyjaśnił, że powyższy podmiot pozostanie stroną umowy najmu innych lokali użytkowych, usytuowanych na terenie ww. nieruchomości.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. wniosku głosowało **3 radnych**, **przeciw** — **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowy wniosek Zarządu Lokali Miejskich.

Ad. 2h. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 1U, położonego przy ul. Sucharskiego 3 w Łodzi, z Fundacją Dar Edukacji.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka omówił ww. wniosek.

Pan radny Krzysztof Makowski poinformował następnie zebranych, że od 10 lutego br. pełni funkcję Pełnomocnika Fundacji Dar Edukacji – wcześniej natomiast był Prezesem jej Zarządu.

Pan radny zapewnił ponadto Komisję, iż w chwili obecnej Fundacja reguluje wszystkie swoje płatności na bieżąco.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, w którym dokładnie miejscu znajduje się ul. Sucharskiego.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka poinformował zebranych, że ulica ta znajduje się w okolicach skweru Gdańskiego (na terenie Bałut).

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwracając następnie uwagę, że umowa, którą Miasto zawarło z tą Fundacją w 2016 r., podpisana była na czas określony (do 31 sierpnia 2019 r.), zadał pytanie, czy Fundacja nie będzie musiała wystąpić w najbliższym czasie z wnioskiem o jej przedłużenie.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka stwierdził, że nowa umowa, jaką Gmina zawrze z Fundacją, podpisana zostanie na czas nieokreślony.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy istnieje możliwość prawna zawarcia takiej umowy.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka twierdząco odpowiedział na to pytanie.

Na tym dyskusję w powyższym punkcie zakończono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głos oddało **3 członków Komisji, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 1U, położonego przy ul. Sucharskiego 3 w Łodzi, z Fundacją Dar Edukacji.

Ad. 2i. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 1U, położonego przy ul. Górskiej 14 w Łodzi.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka przedstawił zebranym powyższy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, w którym dokładnie miejscu znajduje się ul. Górską.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Grzegorz Rzeźnik poinformował zebranych, że ul. Górską zlokalizowana jest na terenie Osiedla Stoki.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 1U, położonego przy ul. Górskiej 14 w Łodzi.

Ad. 2j. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 1U, położonego przy ul. Piotrkowskiej 181 w Łodzi.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka zaprezentował Komisji powyższy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy placówka handlowa prowadzona przez najemcę ww. lokalu mieści się w dawnej Księgarni Ossolineum.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka udzielił twierdzącej odpowiedzi na powyższe pytanie.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **3 radnych**, **przeciw** — **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowy wniosek Zarządu Lokali Miejskich.

Ad. 3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kruczej 22 – druk nr 205/2019.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska omówiła powyższy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi (**załącznik nr 5** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, dlaczego dopiero teraz Wydział wystąpił z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż tej nieruchomości.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska stwierdziła, iż wcześniej nie było zainteresowania tą nieruchomością.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski poprosił o odpowiedź na pytanie, czy do Wydziału wpłynęły informacje, iż pojawili się inwestorzy zainteresowani nabyciem tej nieruchomości.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska twierdząco odpowiedziała na to pytanie – do Wydziału wpłynęły zapytania w sprawie możliwości nabycia tej działki.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zapytał, ile podmiotów zainteresowanych jest zakupem powyższej działki.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska stwierdziła, iż nie posiada precyzyjnych informacji w tej sprawie.
Większość zapytań o przedmiotową nieruchomość wpłynęła drogą telefoniczną.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **1 osoba wstrzymała się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kruczej 22 – **druk nr 205/2019.**

Ad. 4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 60A, 60B i 62A – druk nr 206/2019.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska omówiła ww. projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi (**załącznik nr 6** do protokołu).

..... poinformowała następnie zebranych, że zamieszkuje w bloku, znajdującym się obok nieruchomości, które mają zostać przeznaczone do sprzedaży. uczestniczyła w zbiórce podpisów mieszkańców – w proteście przeciw sprzedaży tych działek. Przeciw sprzedaży powyższych nieruchomości podpisało się 46 mieszkańców bloku – protest ten związany jest z tym, że obecnie mieszkańcy wykorzystują ten teren jako parking (parkuje tam ok. 20 – 25 samochodów). Mieszkańcy nie mogą od kwietnia ubiegłego roku korzystać z 10 – 12 miejsc parkingowych, znajdujących się po lewej stronie ul. Kossaka, ponieważ ulicą tą obecnie kursuje autobus linii nr 71B. Mieszkańcy pozytywnie oceniają fakt uruchomienia tej linii autobusowej, niemniej jednak likwidacja ww. miejsc parkingowych spowodowała, iż muszą oni parkować swoje samochody w innych miejscach (m. in. na terenie nieruchomości, przeznaczanych obecnie do sprzedaży). W tej sytuacji, likwidacja kolejnych miejsc parkingowych na tym terenie spowodowałaby poważne perturbacje dla mieszkańców – pani podkreśliła, że na terenie Osiedla Dąbrowa nie ma już miejsca pod budowę nowych parkingów.

Mieszkańcy złożyli w związku z tym projekt do budżetu obywatelskiego, zakładający stworzenie miejsc postojowych na terenie ww. nieruchomości. zwróciła uwagę, że działki przeznaczone do sprzedaży znajdują się w odległości 10 m. od bloku, w którym zamieszkuje. W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wiadomo, jaki obiekt mógłby zostać wybudowany na tym terenie. Trudno jest sobie jednak wyobrazić, by postawiono tam kolejny blok mieszkalny. zwróciła się w związku z tym do Komisji z prośbą o negatywne zaopiniowanie powyższego projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek ocenił, że w tej sytuacji byłoby dobrym rozwiązaniem, gdyby nieruchomości te nabyła Spółdzielnia Mieszkaniowa.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska stwierdziła, iż jeżeli omawiane nieruchomości Rada Miejska przeznaczy do sprzedaży, w przetargu będzie mógł wystąpić każdy podmiot, który się do niego zgłosi. W tej chwili nikt nie przesądza, jak ww. nieruchomości miałyby zostać zagospodarowane – w opinii Biura Architekta Miasta nie muszą być one przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, lecz raczej pod zabudowę handlową, uzupełniającą zabudowę mieszkaniową.

Jeżeli chodzi o miejsca postojowe, które mogłyby powstać w tym rejonie, to bezpośrednio za blokiem, w którym mieszkają osoby protestujące przeciw planowanej sprzedaży, znajdują się dwa tereny pokryte betonem, połączone z ulicą – zdaniem pani Dyrektor, przy niewielkim nakładzie środków, można by tam urządzić parkingi dla mieszkańców.

..... zapytała, czy teren ten należy do Gminy.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska przecząco odpowiedziała na powyższe pytanie – teren ten należy do Spółdzielni Mieszkaniowej.

..... zauważyła, że trudno jest jednak w tej chwili powiedzieć, w jaki sposób teren ten zostanie zagospodarowany przez Spółdzielnię Mieszkaniową.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, że mieszkańcy mogą jednak wpływać na decyzje, podejmowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową.

Pan Przewodniczący poprosił ponadto o bardziej szczegółową informację nt. zgłoszonego do budżetu obywatelskiego projektu mieszkańców w sprawie zagospodarowania nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 60A, 60B i 62A. W którym roku projekt ten został zgłoszony?

..... powiadomiła zebranych, że projekt powyższy zgłoszony został do budżetu obywatelskiego w roku bieżącym. Projekt został jednak odrzucony w związku z faktem, iż nieruchomości te przygotowane zostały do sprzedaży. Mieszkańcy wystąpili do Prezydenta Miasta Łodzi z odwołaniem od tej decyzji.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska zauważyła, że powyższe nieruchomości mają zostać sprzedane w drodze przetargu nieograniczonego – może więc do niego przystąpić również Spółdzielnia Mieszkaniowa.

..... stwierdziła, że osoby zasiadające we władzach tej Spółdzielni Mieszkaniowej poinformowali już jednak mieszkańców, że podmiot ten nie dysponuje odpowiednią ilością środków finansowych, aby wynająć powyższe nieruchomości.

Wniosek w sprawie sprzedaży tych działek pojawił się obecnie najprawdopodobniej dlatego, że osoba posiadająca na tym terenie kiosk z warzywami wystąpiła z propozycją ich nabycia. Mieszkańcy chcieliby jednak, aby na tym terenie nadal funkcjonowały miejsca parkingowe.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek ocenił, że w Łodzi można zaobserwować ogólną tendencję, iż zgłaszane do budżetu obywatelskiego projekty mieszkańców dotyczące budowy na danym terenie miejsc parkingowych przegrywają rywalizację z innymi projektami.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zwracając się do zadał pytanie, czy w rejonie jej miejsca zamieszkania znajdują się tereny będące własnością Gminy, które zostały zagospodarowane przez Miasto z myślą o okolicznych mieszkańcach.

..... stwierdziła, że na pewno miejsc takich jest wiele – do tego typu obiektów należy np. Park Podolski.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski wyraził pogląd, że być może Miasto rzeczywiście powinno wstrzymać się z decyzją o sprzedaży przedmiotowej nieruchomości i zagospodarować ją z myślą o potrzebach mieszkańców – tworząc tam np. stałe miejsca parkingowe. Parking ten mógłby być wykorzystywany nie tylko przez okolicznych mieszkańców.

..... zwróciła uwagę, że w okolicach jej miejsca zamieszkania, na terenie Osiedla Dąbrowa, brak miejsc parkingowych jest dotkliwie odczuwalny.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek ocenił, że brak miejsc parkingowych nie jest wyłącznie specyfiką Osiedla Dąbrowa.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Michał Olejniczak poprosił o bardziej szczegółową informację na temat wspomnianych przez panią Dyrektor Sobańską dwóch nieruchomości znajdujących się w najbliższej okolicy miejsca zamieszkania, na których można by stworzyć nowe miejsca postojowe.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska powiedziała, że nie są to nieruchomości – są to dwa wybetonowane place, usytuowane na terenie zarządzanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową. Pani Dyrektor oceniła, iż zmieściłoby się tam więcej samochodów niż na działkach, które Gmina chce przeznaczyć do sprzedaży.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Michał Olejniczak zapytał, czy takie alternatywne rozwiązanie było przedstawiane mieszkańcom Osiedla Dąbrowa.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska stwierdziła, że trudno jest jej odpowiedzieć na to pytanie.

..... oceniła, że przedstawioną przez panią Dyrektor propozycję można zinterpretować jednak jako próbę przerwania na barki Spółdzielni Mieszkaniowej problemu z zapewnieniem miejsc parkingowych dla mieszkańców.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek stwierdził, że to jednak przede wszystkim Spółdzielnia Mieszkaniowa powinna, w ramach swoich działań, zapewniać miejsca parkingowe dla swoich członków – czyli okolicznych mieszkańców.

Pan Przewodniczący zwrócił ponadto uwagę, że w Łodzi było już kilka podobnych sytuacji, gdy mieszkańcy protestowali przeciwko propozycji sprzedaży przez Gminę nieruchomości, ponieważ były one przez nich wykorzystywane na cele parkingowe. Zwykle jednak w takich sytuacjach Rada Miejska podejmowała decyzje, iż nieruchomości te powinny być wykorzystywane pod działalność gospodarczą. W omawianym aktualnie przypadku również mamy do czynienia z sytuacją, że nieruchomości te chciałby przejąć podmiot, który zamierza utrwalić prowadzoną tam obecnie działalność gospodarczą. W tej sytuacji, trudno aby Komisja Rozwoju i Działalności Gospodarczej nie poparła takiego wniosku – pan Przewodniczący zauważył, iż inną decyzję w tej kwestii może podjąć Rada Miejska, jako całość.

..... stwierdziła, że nie oczekuje, by Miasto wydzieliło pod potrzeby mieszkańców Osiedla Dąbrowa nowe miejsca postojowe – mieszkańcy chcieliby jedynie, aby pozostawiono im funkcjonujący w tej chwili parking.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego projektu uchwały głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **1 osoba wstrzymała się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 60A, 60B i 62A – **druk nr 206/2019**.

Ad. 4a. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Liściastej 4/8 – druk nr 207/2019.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska omówiła powyższy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi (**załącznik nr 7** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy w przypadku omawianej nieruchomości można zastosować bezprzetargowy tryb jej sprzedaży.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska twierdząco odpowiedziała na to pytanie – tryb bezprzetargowy można tu zastosować, ponieważ przedmiotowa nieruchomość nie może być samodzielnie zagospodarowana jako odrębna działka budowlana.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały głosowało **3 członków Komisji**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Liściastej 4/8 – **druk nr 207/2019**.

Ad. 5. Sprawy różne i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poinformował zebranych, że następne posiedzenie Komisji przeprowadzone zostanie w dn. 12 września br. (początek – godz. 11.00). Będzie to posiedzenie wyjazdowe – przeprowadzone na terenie Aqua Park Łódź Spółki z o. o., przy al. Unii 4.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek