

Protokół nr 20/III/2020

posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 12 marca 2020 r.

I. Obecność na posiedzeniu.

stan Komisji - 4 radnych,

obecnych - 3 radnych.

nieobecny - 1 radny, tj.:

- pan radny Kamil Jeziorski.

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla radnych na posiedzenie stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości na posiedzenie stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 12U przy ul. Piotrkowskiej 86 w Łodzi na rzecz Fundacji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 6U przy ul. Rewolucji 1905 r. Nr 9 w Łodzi na rzecz Fundacji SPIN.
3. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 51 w Łodzi.
4. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego przy ul. Żeromskiego 26 w Łodzi na rzecz Stowarzyszenia Ewangelizacyjno-Charytatywnego „Mocni w Duchu.”

5. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Pabianickiej 23 na rzecz Zboru „Zwycięstwo w Jezusie” Kościół Boży w Chrystusie w Łodzi.
6. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek otwierając posiedzenie powitał radnych obecnych na sali obrad, oraz zaproszonych gości. Następnie Pan Przewodniczący przedstawił zebrany proponowany porządek posiedzenia.

Zebrani jednomyślnie przyjęli porządek obrad.

Ad. 1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 12U przy ul. Piotrkowskiej 86 w Łodzi na rzecz Fundacji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka przedstawił zebrany powyższy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Pan radny Kamil Deptuła poprosił o bardziej szczegółową informację nt. stanu lokalu nr 12U, wynajmowanego przez Fundację Rozwoju Przedsiębiorczości w budynku przy ul. Piotrkowskiej 86. Czy Fundacja powyższa poczyniła nakłady na modernizację tego lokalu?

Prezes Zarządu Fundacji Rozwoju Przedsiębiorczości pani Ewa Sadowska – Kowalska zwróciła uwagę, że budynek kamienicy przy ul. Piotrkowskiej 86 jest unikalnym obiektem architektonicznym.

Fundacja Rozwoju Przedsiębiorczości działa już od trzydziestu lat – przez cały czas podmiot ten był najemcą przedmiotowego lokalu. Lokal ten znajduje się obecnie w doskonałym stanie – jest on utrzymywany w całości ze środków Fundacji. Gmina nie pomaga temu podmiotowi w utrzymaniu ww. lokalu – wszystkie remonty wykonane zostały wyłącznie za pomocą środków Fundacji.

Jeśli chodzi o działalność Fundacji, to podkreślić należy, że przez cały okres swojej działalności przeszkoliła ona ok. 40 000 osób. Fundacja prowadzi ośrodek Enterprise Europe Network – środki na działalność tego ośrodka pozyskiwane są ze źródeł unijnych. W tej chwili obowiązuje umowa na dofinansowane powyższego ośrodka, podpisana na lata 2020 – 2021. Ośrodek prowadzi działalność edukacyjną, doradczą oraz wspierającą przedsiębiorców. Fundacja jest również członkiem rad biznesu, działających na terenie łódzkich uczelni – współpracuje z nią wiele rozmaitych organizacji oraz instytucji. Wzięła ona udział w ponad trzydziestu międzynarodowych przedsięwzięciach.

Członek Zarządu Fundacji Rozwoju Przedsiębiorczości pani Małgorzata Sikorska uzupełniając tę wypowiedź, stwierdziła, że uczestnicy tych przedsięwzięć, odwiedzający lokal zajmowany przez Fundację, są zachwyceni jego stanem.

Prezes Zarządu Fundacji Rozwoju Przedsiębiorczości pani Ewa Sadowska – Kowalska zwróciła uwagę, że w znacznie gorszym stanie znajduje się już jednak klatka schodowa, usytuowana w budynku przy ul. Piotrkowskiej 86.

Pan radny Kamil Deptuła zwracając się do przedstawicieli Zarządu Lokali Miejskich, zadał pytanie, kiedy planowany jest remont tej klatki schodowej.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Grzegorz Rzeźnik stwierdził, że nie posiada informacji w tej sprawie – komórka, którą pan Kierownik reprezentuje, nie zajmuje się bieżącym prowadzeniem remontów.

Prezes Zarządu Fundacji Rozwoju Przedsiębiorczości pani Ewa Sadowska – Kowalska powiedziała, że dużym problemem najemców lokali znajdujących się w tym budynku jest brak ogrzewania. Fundacja musi w związku z tym wydatkować corocznie na zapewnienie ogrzewania lokalu, za pomocą listew elektrycznych, kwotę ponad 45 000 zł. Pomimo tego, w lokalu tym w miesiącach zimowych panuje chłód.

Pani Prezes poinformowała ponadto zebranych, że powierzchnia użytkowa lokalu nr 12U przy ul. Piotrkowskiej 86 wynosi 374 m² – z czego na cele statutowe wykorzystywane są pomieszczenia o powierzchni 284 m². Pod działalność gospodarczą wykorzystywane są pomieszczenia, stanowiące 24 % powierzchni lokalu – dzięki czemu Fundację można zakwalifikować jako podmiot prowadzący działalność pożytku publicznego w zakresie realizacji zadań, określonych w politykach Miasta. Pani Prezes zaapelowała w związku z tym do przedstawicieli Zarządu Lokali Miejskich o doprowadzenie do lokalu ogrzewania.

Pan radny Kamil Deptuła zapytał, jakiego typu działalność gospodarczą prowadzi Fundacja.

Prezes Zarządu Fundacji Rozwoju Przedsiębiorczości pani Ewa Sadowska – Kowalska poinformowała zebranych, że podmiot ten zajmuje się organizacją szkoleń.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek odnosząc się do kwestii remontów, zadał pytanie, czy tego typu prace, jak np. malowanie ścian, nie należą do zadań najemcy.

Prezes Zarządu Fundacji Rozwoju Przedsiębiorczości pani Ewa Sadowska – Kowalska twierdząco odpowiedziała na to pytanie.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka stwierdził, że jeżeli chodzi o stałe elementy wyposażenia lokalu (np. tynki, czy podłogi), to jeśli taki remont jest niezbędny, najemca może się ubiegać o rozliczenie poniesionych nakładów koniecznych.

Prezes Zarządu Fundacji Rozwoju Przedsiębiorczości pani Ewa Sadowska – Kowalska powiedziała, że Fundacja ubiegała się u Miejskiego Konserwatora Zabytków o dofinansowanie remontu znajdujących się na terenie lokalu zabytkowych, secesyjnych pieców kaflowych – dofinansowania tego nie udało się jednak pozyskać.

Pani Prezes podkreśliła, iż Fundacja utrzymuje wynajmowany od Gminy lokal w doskonałym stanie.

Podstawowym problemem dla pracowników Fundacji jest brak ogrzewania z sieci miejskiej.

Pan radny Kamil Deptuła zadał pytanie, czy w budynku przy ul. Piotrkowskiej 86 znajduje się instalacja gazowa.

Prezes Zarządu Fundacji Rozwoju Przedsiębiorczości pani Ewa Sadowska – Kowalska stwierdziła, że instalacja gazowa doprowadzona jest do tego budynku – lokal wynajmowany przez Fundację nie jest jednak do niej podłączony.

Pan radny Kamil Deptuła poprosił przedstawicieli Zarządu Lokali Miejskich o przekazanie mu, w terminie późniejszym, informacji nt. możliwości wykonania przyłączy do tego lokalu.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **3 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 12U przy ul. Piotrkowskiej 86 w Łodzi na rzecz Fundacji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Ad. 2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 6U przy ul. Rewolucji 1905 r. Nr 9 w Łodzi na rzecz Fundacji SPIN.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka omówił przedmiotowy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwracając uwagę, że Fundacja SPIN została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, zadał pytanie, czy prowadziła ona do tej pory działalność na terenie Łodzi.

Prezes Zarządu Fundacji SPIN pan Marcin Gołda udzielił na to pytanie twierdzącej odpowiedzi – pan Prezes stwierdził, że Fundacja ta posiada oddziały w kilku miastach w Polsce. Trzy lata temu zarejestrowano oddział w Łodzi – faktycznie pełni on funkcję biura krajowego. Pomieszczenie, w którym znajduje się to biuro, wynajmowane jest od firmy coworkingowej. Pomieszczenia te dzielone są z innymi instytucjami – Fundacja chciałaby jednak posiadać samodzielny lokal, zwłaszcza biorąc pod uwagę, iż prowadzi ona działalność szkoleniową. Fundacja organizuje bowiem szkolenia nurkowe oraz szkolenia z zakresu pierwszej pomocy przedmedycznej.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy szkolenia organizowane przez Fundację mają charakter odpłatny.

Prezes Zarządu Fundacji SPIN pan Marcin Gołda stwierdził, że generalnie są to szkolenia nieodpłatne, prowadzone w ramach działalności statutowej Fundacji. Podmiot ten prowadzi jednak również działalność gospodarczą – odpłatne szkolenia nurkowe. Zyski z tej

działalności przeznaczane są na utrzymanie Fundacji – podmiot ten m. in. wydaje certyfikaty dla instruktorów oraz adeptów kursów, co stanowi jedno ze źródeł jej utrzymania.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy tego typu działalność prowadzona będzie również w lokalu przy ul. Rewolucji 1905 r. Nr 9.

Prezes Zarządu Fundacji SPIN pan Marcin Gołda zapewnił zebranych, że w lokalu tym ma być prowadzona wyłącznie statutowa działalność Fundacji, czyli szkolenia nieodpłatne – w zakresie pierwszej pomocy przedmedycznej. Fundacja posiada sprzęt niezbędny do prowadzenia takich szkoleń, to znaczy manekiny, fantomy oraz defibrylatory.

Pan radny Kamil Deptuła zwrócił uwagę, że jeżeli chodzi o szkolenia w zakresie pierwszej pomocy przedmedycznej, to największym problemem jest tutaj fizyczne przeprowadzanie tych zajęć. Pan radny zadał w związku z tym pytanie, w jaki sposób Fundacja zamierza zorganizować niezbędne środki finansowe na prowadzenie tych szkoleń. Pan radny poprosił ponadto o informację, ile osób ma zostać przeszkolonych w ww. zakresie do końca bieżącego roku oraz w jaki sposób Fundacja zamierza rekrutować uczestników tych szkoleń.

Pan radny Deptuła zwrócił uwagę, że lokal nr 6U przy ul. Rewolucji 1905 r. Nr 9 położony jest w bardzo dobrym miejscu, jest on też w doskonałym stanie technicznym – ma on zostać wynajęty Fundacji z zastosowaniem preferencyjnej stawki czynszu. Komisja chciałaby w związku z tym uzyskać pewność, iż będzie on rzeczywiście wykorzystywany na działalność statutową Fundacji – zgodną z zadaniami, określonymi w politykach Miasta.

Prezes Zarządu Fundacji SPIN pan Marcin Gołda poinformował zebranych, że Fundacja zamierza sfinansować utrzymanie lokalu oraz organizację szkoleń z zakresu pierwszej pomocy przedmedycznej ze środków uzyskanych z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej. Środki te Fundacja uzyskuje m. in. poprzez organizację wyjazdów turystycznych, nurkowych oraz poprzez szkolenia nurkowe, które są już płatne. Fundacja jest również beneficjentem dwóch projektów, pozyskanych za pośrednictwem Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi – są to projekty adresowane do rodziców, powracających na rynek pracy. Część środków pochodzących z tego źródła również będzie można przeznaczyć na utrzymanie tego lokalu oraz na działalność statutową Fundacji.

Jeśli uda się rozpocząć działalność statutową w ww. lokalu na przełomie bieżącego roku, miesięcznie w szkoleniach prowadzonych przez Fundację powinno uczestniczyć około 50 osób. Uczestnicy tych szkoleń otrzymają stosowne certyfikaty, Fundacja posiada bowiem upoważnienie do ich wystawiania.

Pan radny Kamil Deptuła zwracając się następnie do przedstawicieli Zarządu Lokali Miejskich, zadał pytanie, na jaki okres ma być zawarta umowa w sprawie wynajęcia tego lokalu.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka stwierdził, że umowa ta ma zostać zawarta na czas nieoznaczony.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy Fundacja zamierza prowadzić działalność gospodarczą w lokalach znajdujących się w strefie coworkingowej.

Prezes Zarządu Fundacji SPIN pan Marcin Gołda twierdząco odpowiedział na to pytanie – Fundacja jest w tej chwili również w trakcie adaptacji kolejnego lokalu, dzięki środkom pozyskanym za pośrednictwem Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi. W jednym

z pomieszczeń znajdującym się w tym lokalu prowadzona będzie również odpłatna działalność szkoleniowa.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, pod jaką marką prowadzona jest działalność rynkowa Fundacji.

Prezes Zarządu Fundacji SPIN pan Marcin Gołda stwierdził, że jest to Federacja Nurkowa CEDIP – Fundacja jest jedynym przedstawicielem tej Federacji na Polskę.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o odpowiedź na pytanie, gdzie znajduje się strefa coworkingowa, w której Fundacja prowadzi szkolenia odpłatne.

Prezes Zarządu Fundacji SPIN pan Marcin Gołda powiedział, że usytuowana jest ona w budynku przy ul. Piotrkowskiej 276 – znajduje się tam Biuro Coworkingowe LOCUS.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **2 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 6U przy ul. Rewolucji 1905 r. Nr 9 w Łodzi na rzecz Fundacji SPIN.

Ad. 3. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 51 w Łodzi.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka przedstawił zebrany powyższy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, jaka jest wysokość stawki opłaty za bezumowne korzystanie z ww. lokalu.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka poinformował Komisję, że najemca płaci obecnie odszkodowanie wg stawki 18,34 zł miesięcznie netto za 1 m² powierzchni użytkowej. Taką samą stawkę czynszu płacił najemca tego lokalu zgodnie z umową, która obowiązywała do stycznia 2020 r.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego wniosku głosowało **2 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja wydała zatem pozytywną opinię na temat ww. wniosku Zarządu Lokali Miejskich.

Ad. 4. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego przy ul. Żeromskiego 26 w Łodzi na rzecz Stowarzyszenia Ewangelizacyjno-Charytatywnego „Mocni w Duchu.”

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka omówił powyższy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Pan radny Kamil Deptuła zadał pytanie, dlaczego Fundacja „Mocni w Duchu,” zgodnie z przedstawionym wnioskiem, zamierza w chwili obecnej wynajmować jedynie część budynku szkolnego przy ul. Żeromskiego 26.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka wyjaśnił, że Fundacja ta planuje obecnie wynajmować część zachodnią powyższego budynku, aby przed rozpoczęciem roku szkolnego przeprowadzić tam niezbędne prace remontowe oraz przystosować budynek do wymagań aktualnych przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o odpowiedź na pytanie, w jakim terminie Fundacja ma wejść w prawo dzierżawy nieruchomości przy ul. Żeromskiego 26.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka poinformował zebranych, że przedmiotowa Fundacja ma być formalnie dzierżawcą tej nieruchomości od dnia 1 września br.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, dlaczego termin wejścia przez Fundację w prawo dzierżawy ww. nieruchomości jest tak odległy.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka stwierdził, że ZLM nie posiada informacji w tej sprawie.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Grzegorz Rzeźnik zwrócił uwagę, że kwestie dotyczące wydzierżawienia tej nieruchomości Fundacji „Mocni w Duchu” nadzorowane są przez Wydział Dysponowania Mieniem UMŁ.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek ocenił, że Miasto mogło wcześniej wydzierżawić Fundacji tę nieruchomość – zamiast teraz wynajmować jej część znajdujących się tam pomieszczeń.

Pan radny Kamil Deptuła poprosił o odpowiedź na pytanie, czy przedstawiciele Gminy weryfikują, w jaki sposób użytkowane są lokale, wynajmowane przez Miasto z zastosowaniem preferencyjnej stawki czynszu. Najemcy tych lokali często deklarują, iż na ich terenie przeprowadzane będą różnego rodzaju, nieodpłatne szkolenia – pan radny zapytał w związku z tym, czy przedstawiciele ZLM sprawdzają, czy szkolenia takie faktycznie się tam odbywają. Pan radny zwrócił uwagę, iż można mieć pewne obawy, czy najemcy nie będą prowadzić na terenie takich lokali działalności gospodarczej – wbrew wcześniejszym deklaracjom.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka stwierdził, że organizacja pozarządowa składając wniosek w sprawie wynajmu danego lokalu, zawsze musi umieścić w tym wniosku informacje, jakiego typu działalność ma być prowadzona na terenie tego lokalu. Prawo miejscowe stanowi, iż Zarząd Lokali Miejskich jest wręcz zobowiązany do kontroli, w jaki sposób użytkowane są lokale wynajmowane organizacjom pożytku publicznego, prowadzącym działalność w zakresie realizacji zadań, określonych w politykach Miasta. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, na powierzchni do 35 % ogólnej powierzchni użytkowej lokalu organizacje pożytku publicznego mogą prowadzić działalność gospodarczą – cały wpływ z tej działalności musi być jednak przeznaczony na realizację celów statutowych danej organizacji. Przedstawiciele ZLM kontrolują, czy nie dochodzi tutaj do uchybień – kontrole takie przeprowadzane są do końca lutego każdego roku.

Pan radny Kamil Deptuła wyraził obawę, że może się zdarzyć jednak sytuacja, iż dana organizacja pożytku publicznego wynajmuje lokal w prestiżowej części Miasta, korzystając z preferencyjnej stawki czynszu – nie prowadzi tam ona jednak żadnej zadeklarowanej wcześniej działalności.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek odnosząc się do powyższej wypowiedzi, stwierdził, że np. działalność w zakresie centrów nurkowych jest działalnością o charakterze czysto komercyjnym – na terenie Łodzi prowadzi ją co najmniej 5-6 przedsiębiorców. Działalność taka na pewno nie powinna być prowadzona w komunalnych lokalach użytkowych – wynajętych z zastosowaniem preferencyjnej stawki czynszu. Warto więc zwrócić uwagę na to, by działalność o charakterze czysto gospodarczym nie była prowadzona w lokalach gminnych.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka zgadzając się z tym stwierdzeniem, zauważył że czasami przed zawarciem umowy rzeczywiście trudno jest zweryfikować, jakiego typu działalność prowadzona będzie na terenie danego lokalu. Administratorzy poszczególnych posesji mają jednak obowiązek na początku każdego roku dokonać specjalistycznej kontroli, czy wynajmowany lokal wykorzystywany jest zgodnie z przeznaczeniem, na działalność statutową, czy ewentualna działalność gospodarcza prowadzona jest na powierzchni do 35 % ogólnej powierzchni użytkowej lokalu oraz czy przychód z tej działalności przeznaczany jest faktycznie na działalność statutową organizacji. Generalnie, administrator ma obowiązek systematycznie odwiedzać wynajmowane lokale – pierwszy sygnał o ewentualnych nieprawidłowościach powinien wpływać właśnie od administratora.

Pan radny Kamil Deptuła wyraził pogląd, że być może należałoby stworzyć zasadę, iż podmiot wnioskujący o wynajem lokalu komunalnego, wraz z wnioskiem składa deklarację, ile osób organizacja ta w ciągu danego roku przeszkoli. Podmiot ten równocześnie byłby zobowiązany do złożenia na koniec roku pisemnej informacji na temat ilości przeszkolonych osób.

Pan radny zaproponował, by Komisja zastanowić się nad możliwością wprowadzenia takiego rozwiązania.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek ocenił, że temat ten wymagałby pogłębionej dyskusji.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego wniosku głos oddały **2 osoby, przeciw nie głosował nikt, nikt też nie wstrzymał się** od głosu.

Komisja wydała więc pozytywną opinię na temat wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego przy ul. Żeromskiego 26 w Łodzi na rzecz Stowarzyszenia Ewangelizacyjno-Charytatywnego „Mocni w Duchu.”

Ad. 5. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Pabianickiej 23 na rzecz Zboru „Zwycięstwo w Jezusie” Kościół Boży w Chrystusie w Łodzi.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka omówił przedmiotowy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o odpowiedź na pytanie, czy wnioskodawca wywiązywał się do tej pory z obowiązku terminowego uiszczenia opłaty czynszowej z tytułu wynajmu użytkowanego do tej pory lokalu gminnego – usytuowanego przy ul. Stefana Jaracza 40 w Łodzi.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Grzegorz Rzeźnik udzielił na to pytanie twierdzącej odpowiedzi.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwracając uwagę, że wnioskodawcą w omawianym aktualnie przypadku jest organizacja religijna, zadał pytanie, czy przedstawiciele ZLM sprawdzili, czy w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu przy ul. Pabianickiej 23 nie jest prowadzona sprzedaż napojów alkoholowych.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka powiedział, że Pastor Zboru „Zwycięstwo w Jezusie” Kościół Boży w Chrystusie w Łodzi pan Raymond Adonai po dokonaniu oględzin tego lokalu oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa był bardzo zainteresowany jego wynajęciem.

Pan radny Kamil Deptuła zadał pytanie, czy w lokalu usytuowanym na parterze budynku przy ul. Pabianickiej 23 nie mieści się sklep (delikatesy), w którym sprzedawane są napoje alkoholowe.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka zapewnił zebranych, że lokal usytuowany na parterze tego budynku jest w chwili obecnej niezagospodarowany – ma on zostać wynajęty właśnie na potrzeby Zboru. Lokal ten posiada powierzchnię 154,35 m².

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **2 radnych, przeciw nie głosował nikt, nikt też nie wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Pabianickiej 23 na rzecz Zboru „Zwycięstwo w Jezusie” Kościół Boży w Chrystusie w Łodzi.

Ad. 6. Sprawy różne i wolne wnioski.

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 19/II/2020 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dn. 13 lutego 2020 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek