

Protokół nr 51/I/2018

DPr-BRM-II.0012.2.1.2018

posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 stycznia 2018 r.

I. Obecność na posiedzeniu

1. Członkowie Komisji:

- stan..... 5 osób,
- obecne..... 4 osoby,
- nieobecna..... 1 osoba, tj.:
- pan radny Kamil Jeziorski.

2. Zaproszeni goście - według listy obecności.

Listy obecności stanowią *załącznik nr 1 i 2* do nin. protokołu.

Zaproszenie na posiedzenie stanowi *załącznik nr 3* do nin. protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia

1. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za 2017 rok.
2. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2018 rok.
3. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie zawarcia, z firmą Kujawa Spółka z o. o., umowy najmu lokalu użytkowego nr 2U, usytuowanego w nieruchomości przy ul. Wileńskiej 53/55 w Łodzi.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w Gminie Pabianice, w pasie drogi ul. Okołowickiej – **druk nr 455/2017**.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Mazowieckiej 9 i Mazowieckiej bez numeru, Pomorskiej 269, Czechosłowackiej 4 i Czechosłowackiej bez numeru na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi – **druk nr 456/2017**.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Niciarnianej 3/5 – **druk nr 470/2017**.
7. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i ustalenia

Posiedzenie otworzył *Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek*, który powitał członków Komisji i zaproszonych gości. Następnie pan Przewodniczący przedstawił zebrany proponowany porządek obrad.

Zebrani jednogłośnie przyjęli porządek posiedzenia.

Ad. pkt 1: przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za 2017 rok.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek przedstawił zebrany projekt sprawozdania (*załącznik nr 4* do protokołu).

Nie zgłoszono uwag do powyższego projektu.

Za przyjęciem tego sprawozdania głosowało 4 radnych, przeciw nie głosował nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja przyjęła więc sprawozdanie ze swej działalności za 2017 rok.

Ad. pkt 2: przyjęcie planu pracy Komisji na 2018 rok.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek omówił projekt planu pracy (załącznik nr 5 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za przyjęciem planu pracy Komisji na rok przyszły głosowały 4 osoby, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja przyjęła zatem plan pracy na 2018 rok.

Ad. pkt 3: zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie zawarcia, z firmą Kujawa Spółka z o. o., umowy najmu lokalu użytkowego nr 2U, usytuowanego w nieruchomości przy ul. Wileńskiej 53/55 w Łodzi.

Przedstawiciel Zarządu Lokali Miejskich pan Grzegorz Rzeźnik przedstawił zebrany powyższy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy ww. Spółka uregulowała już swoje zadłużenie czynszowe.

Przedstawiciel Zarządu Lokali Miejskich pan Grzegorz Rzeźnik udzielił na to pytanie twierdzącej odpowiedzi.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało 4 radnych, przeciw — nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.

Wniosek powyższy uzyskał więc pozytywną opinię Komisji.

Ad. pkt 4: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w Gminie Pabianice, w pasie drogi ul. Okołowickiej – druk nr 455/2017.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak przedstawił zebrany przedmiotowy projekt uchwały (załącznik nr 6 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Wiceprzewodnicząca Komisji pani Katarzyna Bartosz przypomniała, że w dniu 15 listopada 2017 r. Rada Miejska podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny dwóch innych działek, położonych w pasie drogi ul. Okołowickiej, wykorzystywanej wcześniej jako droga zakładowa Grupowej Oczyszczalni Ścieków. Pani radna zadała w związku z tym pytanie, czy UMŁ dokonał podziału większej nieruchomości i teraz sprzedaje jej fragmenty.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak stwierdził, że Gmina Łódź jest właścicielem trzech działek, stanowiących część ul. Okołowickiej. W dniu 15 listopada 2017 r. Rada Miejska wyraziła zgodę na zbycie dwóch z tych działek – nie podpisano jeszcze aktu notarialnego tej sprzedaży. Wydział nie proponował wówczas sprzedaży trzeciej działki, ponieważ jej stan prawny był wtedy jeszcze analizowany. Nie było żadnych wątpliwości odnośnie stanu prawnego dwóch pierwszych działek, można więc było procedować ich sprzedaż – w przypadku trzeciej działki natomiast pewne wątpliwości wówczas się pojawiły, dlatego postanowiono wstrzymać się z jej zbyciem.

Wiceprzewodnicząca Komisji pani Katarzyna Bartosz zapytała, czy działki, których zbycie Rada Miejska procedowała w listopadzie ubiegłego roku, przylegają do nieruchomości, wystawianej do sprzedaży obecnie.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak udzielił na to pytanie przeczącej odpowiedzi.

Wiceprzewodnicząca Komisji pani Katarzyna Bartosz zadała pytanie, jakie straty poniesie Miasto, sprzedając tę działkę z bonifikatą w wysokości 95 % od jej wartości. Czy Gmina Pabianice przekaze Łodzi jakąś nieruchomość w zamian?

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak poinformował zebranych, że w powyższym przypadku Wydział nie proponuje zamiany nieruchomości, tylko jej sprzedaż.

Pan Dyrektor zwrócił uwagę, że miasto Łódź sprzedając tę nieruchomość, pozbywa się konieczności dalszego ponoszenia kosztów utrzymania powyższej drogi. Biorąc pod uwagę, że nieruchomość ta ma zostać sprzedana jednostce samorządu terytorialnego, zastosowanie w tym przypadku bonifikaty jest uzasadnione.

Wiceprzewodnicząca Komisji pani Katarzyna Bartosz zapytała, czy do chwili obecnej Gmina Pabianice dzierżawiła omawianą nieruchomość.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak przecząco odpowiedział na to pytanie – nieruchomość ta została użyczona Gminie Pabianice. Użyczenie to nastąpiło w sposób nieodpłatny.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższy projektu uchwały głos oddały 4 osoby, przeciw nie głosował nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w Gminie Pabianice, w pasie drogi ul. Okołowickiej – druk nr 455/2017.

Ad. pkt 5: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Mazowieckiej 9 i Mazowieckiej bez numeru, Pomorskiej 269, Czechosłowackiej 4 i Czechosłowackiej bez numeru na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi – druk nr 456/2017.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak omówił ww. projekt uchwały (stanowi on załącznik nr 7 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek odnosząc się do przedstawionej radnym informacji, że Centrum Kliniczno – Dydaktyczne planuje dalsze inwestycje, zwrócił uwagę, iż nie będą one jednak prowadzone na terenie nieruchomości, które Miasto chce sprzedać Uniwersytetowi Medycznemu, z zastosowaniem bonifikaty, lecz w istniejącym już budynku Centrum.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak stwierdził, że Centrum planuje inwestycje nie tylko w istniejącym już budynku – na terenie CK-D powstać mają bowiem nowe obiekty. Wyposażenie Uniwersytetu Medycznego w wymienione w projekcie sześć działek pozwoli natomiast zamknąć ten teren, przez który poprowadzony jest wjazd do kompleksu Centrum. Na terenie tym znajdują się też, w niewielkiej części, miejsca parkingowe. Wszystkie sąsiednie działki stanowią już własność uczelni – zasadne jest więc, aby była ona też właścicielem powyższych sześciu nieruchomości.

Pan Dyrektor zwrócił ponadto uwagę, że wysokość proponowanej przez Gminę bonifikaty zbliżona jest do wysokości bonifikaty, ustalonej przez Wojewodę Łódzkiego, który wyraził już zgodę na sprzedaż Uniwersytetowi Medycznemu sąsiednich działek, należących do Skarbu Państwa.

Wiceprzewodnicząca Komisji pani Katarzyna Bartosz zadała pytanie, od strony której ulicy znajduje się wjazd na teren kompleksu, wskazywany przez pana Dyrektora Józwiaka.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak stwierdził, że wjazd ten poprowadzony jest prawdopodobnie od strony ul. Czechosłowackiej.

Wiceprzewodnicząca Komisji pani Katarzyna Bartosz zapytała, czy na terenie przeznaczonym do sprzedaży, Uniwersytet Medyczny planuje uruchomić płatne parkingi – podobne do działających już na działkach położonych od strony ul. Pomorskiej.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak powiedział, że nie posiada wiedzy, czy znajdują się tam płatne parkingi. Obecnie na terenach tych również pobierana jest opłata od parkujących.

Wiceprzewodnicząca Komisji pani Katarzyna Bartosz poprosiła odpowiedź na pytanie, na jakiej podstawie Uniwersytet Medyczny pobiera opłatę z tytułu parkowania samochodów na terenach należących do Miasta.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak stwierdził, że teren, na którym znajduje się parking, objęty jest umową dzierżawy – Uniwersytet dzierżawi od Miasta działkę nr 51/6.

Wiceprzewodnicząca Komisji pani Katarzyna Bartosz poprosiła o informację nt. wysokości opłat, uiszczanych przez Uniwersytet z tytułu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak zadeklarował, że przedstawi radnym tę informację podczas najbliższej sesji Rady Miejskiej.

Na tym dyskusję w powyższym punkcie zakończono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało 2 radnych, przeciw — nikt, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Mazowieckiej 9 i Mazowieckiej bez numeru, Pomorskiej 269, Czechosłowackiej 4 i Czechosłowackiej bez numeru na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi – druk nr 456/2017.

Ad. pkt 6: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Niciarnianej 3/5 – druk nr 470/2017.

P. o. Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Adam Komorowski omówił ww. projekt uchwały (załącznik nr 8 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz zadał pytanie, czy Fundacja „Eurotenis” prowadzi także działalność w innych częściach Łodzi.

P. o. Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Adam Komorowski stwierdził, że prawdopodobnie prowadzi ona działalność jeszcze w innym miejscu na terenie Łodzi – pan Dyrektor nie posiada jednak precyzyjnych informacji w tej sprawie.

Wiceprzewodnicząca Komisji pani Katarzyna Bartosz poprosiła o informację nt. dotychczasowych osiągnięć sportowych podopiecznych tej Fundacji.

P. o. Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Adam Komorowski powiadomił zebranych, że pod opieką Fundacji „Eurotenis” znajduje się 160 dzieci, z czego 20 uzdolnionych zawodników objętych jest programem stypendialnym, finansowanym przez ten podmiot. W 2017 r. Fundacja zajęła trzecie miejsce pod względem liczby medali, zdobytych podczas Mistrzostw Województwa Łódzkiego. Zawodniczka Klubu zdobyła brązowy medal na Mistrzostwach Polski, a jego wieloletni wychowanek jest klasyfikowany na światowych listach ATP.

Wiceprzewodnicząca Komisji pani Katarzyna Bartosz pozytywnie oceniła osiągnięcia tej Fundacji.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego projektu uchwały głosowało 4 radnych, przeciw — nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Niciarnianej 3/5 – druk nr 470/2017.

Ad. pkt 7: sprawy wniesione i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek przedstawił zebrany skierowane do Komisji pismo p. dot. skargi na działanie Prezydenta Miasta Łodzi w przedmiocie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie z p. umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Sienkiewicza 61A z przeznaczeniem na prowadzenie klubu muzycznego. Pan Przewodniczący poinformował ponadto zebranych, iż wystąpił do Wydziału Prawnego UMŁ z zapytaniem, czy przedmiotowe wystąpienie Komisja powinna potraktować jako nową skargę na działanie Prezydenta Miasta Łodzi, czy jako uzupełnienie skargi, rozpatrzonej przez Radę Miejską w dniu 15 listopada 2017 r.

Ustalono na koniec, że kolejne posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie w dniu 15 lutego br. (początek – godz. 11.00).

Nie zgłoszono uwag do protokołów nr 49/XII/2017 oraz 50/XII/2017 posiedzeń Komisji, przeprowadzonych w dn. 7 i 21 grudnia 2017 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek