

Protokół nr 53/III/2018

posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 7 marca 2018 r.

I. Obecność na posiedzeniu.

stan Komisji - 5 radnych,

obecnych - 4 radnych,

nieobecny - 1 radny, tj.:
- pan radny Jan Mędrzak.

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie na posiedzenie stanowi **załącznik nr 3** do nin. protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości wynajmu, w trybie bezprzetargowym, lokali użytkowych i garaży.
2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia, w trybie bezprzetargowym, Samorządowemu Kolegium Odwoławczemu w Łodzi, lokalu użytkowego nr 15U o powierzchni 31,00 m², usytuowanego w nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 86 w Łodzi.
3. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia, w trybie bezprzetargowym, Łódzkiej Izbie Przemysłowo – Handlowej, lokalu użytkowego nr 2U o powierzchni 291,09 m², usytuowanego w nieruchomości przy pl. Wolności 5 w Łodzi.
4. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 1U, usytuowanego w nieruchomości przy ul. Przewodniej 13 w Łodzi.
5. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 2U, usytuowanego w nieruchomości przy ul. Próchnika 4 w Łodzi, jako zamiennego za dotychczas użytkowane lokale nr 3U oraz nr 4U, znajdujące się w budynku przy ul. Wschodniej 45 w Łodzi.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2018 rok – **druk nr 50/2018.**

7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2018-2040 – **druk nr 51/2018**.
8. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i ustalenia.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powitał radnych obecnych na sali obrad, oraz zaproszonych gości. Następnie Pan Przewodniczący zaproponował wprowadzenie do porządku posiedzenia następujących, dodatkowych punktów:

- zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia, w trybie bezprzetargowym, „Towarzystwu Przyjaciół Dziecka z Wadą Serca”, lokalu użytkowego nr 2U o powierzchni 112,28 m², usytuowanego w nieruchomości przy ul. Zachodniej 99 w Łodzi (pkt 3a);

- oraz zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zatwierdzenia do realizacji projektu pozakonkursowego pn. „Aktywizacja osób po 29. roku życia pozostających bez pracy w mieście Łodzi (IV)” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 – **druk nr 44/2018** (pkt 7a).

Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.

Ad. 1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości wynajmu, w trybie bezprzetargowym, lokali użytkowych i garaży.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Tomasz Ciszewski przedstawił zebranym powyższy wniosek.

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

W wyniku głosowania, Komisja 4 głosami „za”, przy **braku** głosów **przeciwnych** i **braku** głosów **wstrzymujących się** zaopiniowała pozytywnie ww. wniosek.

Ad. 2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia, w trybie bezprzetargowym, Samorządowemu Kolegium Odwoławczemu w Łodzi, lokalu użytkowego nr 15U o powierzchni 31,00 m², usytuowanego w nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 86 w Łodzi.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Tomasz Ciszewski przedstawił zebranym przedmiotowy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski poprosił o informację nt. powierzchni tego lokalu.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Tomasz Ciszewski poinformował radnych, że powierzchnia powyższego lokalu wynosi 31 m².

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy siedziba Samorządowego Kolegium Odwoławczego mieści się również na terenie nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 86.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Tomasz Ciszewski twierdząco odpowiedział na to pytanie – SKO wynajmuje obecnie lokal w budynku lewej oficyny tej nieruchomości. Lokal, którego dotyczy omawiany aktualnie wniosek, znajduje się natomiast w budynku frontowym.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

W wyniku głosowania, Komisja **4** głosami „za,” przy **braku** głosów **przeciwnych** i **braku** głosów **wstrzymujących się**, pozytywnie zaopiniowała wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia, w trybie bezprzetargowym, Samorządowemu Kolegium Odwoławczemu w Łodzi, lokalu użytkowego nr 15U o powierzchni 31,00 m², usytuowanego w nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 86 w Łodzi.

Ad. 3. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia, w trybie bezprzetargowym, Łódzkiej Izby Przemysłowo – Handlowej, lokalu użytkowego nr 2U o powierzchni 291,09 m², usytuowanego w nieruchomości przy pl. Wolności 5 w Łodzi.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Tomasz Ciszewski zaprezentował zebrany powyższy wniosek.

Prezes Łódzkiej Izby Przemysłowo – Handlowej pan Michał Haze uzupełniając tę wypowiedź, poinformował zebranych, że Izba, oprócz realizacji celów czysto statutowych, prowadzi działalność gospodarczą, typu: wystawianie eksportowych świadectw pochodzenia, czy legalizacja faktur. Izba posiada obecnie swoją siedzibę w budynku Wojewódzkiego Centrum Przedsiębiorczości przy ul. Narutowicza 34 – nie odpowiada on już jednak jej potrzebom. W powyższym lokalu nadal prowadzona będzie działalność, związana z bezpośrednią obsługą komercyjną przedsiębiorców, natomiast w pomieszczeniach przy pl. Wolności 5 organizowane będą spotkania z przedsiębiorcami oraz inne rodzaje działalności statutowej ŁIPH.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, jaka działalność prowadzona była do tej pory w lokalu przy pl. Wolności 5.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Tomasz Ciszewski stwierdził, że w lokalu tym prowadzony był handel artykułami przemysłowymi oraz usługi jubilerskie i zegarmistrzowskie.

Prezes Łódzkiej Izby Przemysłowo – Handlowej pan Michał Haze zwrócił uwagę, że lokal ten wymaga remontu – Izba planuje również przeprowadzenie remontu zewnętrznego.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **4 radnych, przeciw — nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia, w trybie bezprzetargowym, Łódzkiej Izbie Przemysłowo – Handlowej, lokalu użytkowego nr 2U o powierzchni 291,09 m², usytuowanego w nieruchomości przy pl. Wolności 5 w Łodzi.

Ad. 3a. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia, w trybie bezprzetargowym, „Towarzystwu Przyjaciół Dziecka z Wadą Serca”, lokalu użytkowego nr 2U o powierzchni 112,28 m², usytuowanego w nieruchomości przy ul. Zachodniej 99 w Łodzi.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Tomasz Ciszewski przedstawił zebrany powyższy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o informację nt. położenia tego lokalu.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Tomasz Ciszewski poinformował Komisję, że lokal ten znajduje się na parterze budynku prawej oficyny, na terenie nieruchomości przy ul. Zachodniej 99.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego wniosku głos oddały **4 osoby, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie przedmiotowy wniosek Zarządu Lokali Miejskich.

Ad. 4. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 1U, usytuowanego w nieruchomości przy ul. Przewodniej 13 w Łodzi.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Tomasz Ciszewski omówił ww. wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, jakiego rodzaju działalność gospodarcza prowadzona jest w lokalu przy ul. Przewodniej 13.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Tomasz Ciszewski powiedział, że prowadzona jest tam działalność w zakresie produkcji pozostałych gotowych wyrobów metalowych – czyli metaloplastyki.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz zadał pytanie, czy umowa najmu powyższego lokalu przewiduje podwyżkę opłaty czynszowej.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Tomasz Ciszewski stwierdził, że wysokość stawki czynszu ustalana jest w drodze negocjacji z najemcą. Być może nastąpi pewna podwyżka – na pewno jednak będzie ona bardzo umiarkowana.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **4 radnych, przeciw — nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 1U, usytuowanego w nieruchomości przy ul. Przewodniej 13 w Łodzi.

Ad. 5. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 2U, usytuowanego w nieruchomości przy ul. Próchnika 4 w Łodzi, jako zamiennego za dotychczas użytkowane lokale nr 3U oraz nr 4U, znajdujące się w budynku przy ul. Wschodniej 45 w Łodzi.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Tomasz Ciszewski przedstawił zebraniem powyższy wniosek.

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego wniosku głosowało **4 członków Komisji, przeciw — nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Wniosek ten uzyskał więc pozytywną opinię Komisji.

Ustalono, że punkty 6 – 7 Komisja rozpatrzy łącznie.

Ad. 6 – 7. Zaopiniowanie następujących projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi: w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2018 rok – druk nr 50/2018 oraz zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2018-2040 – druk nr 51/2018.

Dyrektor Wydziału Budżetu UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pani Małgorzata Wojtczak omówiła powyższe projekty uchwały (załącznik nr 4 i 5 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2018 rok – druk nr 50/2018 – głosowało **4 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2018-2040 – druk nr 51/2018 – głos oddały **4 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowe projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. 7a. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zatwierdzenia do realizacji projektu pozakonkursowego pn. „Aktywizacja osób po 29. roku życia pozostających bez pracy w mieście Łodzi (IV)” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 – druk nr 44/2018.

P.o. Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Łodzi pani Iwona Olczak przedstawiła zebrany ww. projekt uchwały (załącznik nr 6 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało **4 radnych**, **przeciw** — **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie powyższy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. 8. Sprawy różne i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek przedstawił zebrany pisma, które w ostatnim czasie skierowane zostały do Komisji.

1. Pismo p. z 15 lutego br., informujące, że jego wcześniejsze wystąpienie (z dnia 28 grudnia 2017 r.), stanowiło polemikę z treścią uchwały nr LX/1412/2017 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 listopada 2017 r.

W związku z faktem, że w powyższym piśmie zawarta była również uwaga, iż należy wpłynąć na najemcę lokalu użytkowego usytuowanego przy ul. Sienkiewicza 61A, p., aby przestrzegał zasad współżycia społecznego, pismo to postanowiono przekazać do wiadomości Prezydent Miasta Łodzi.

2. Wniosek Klubu Lokalnej Integracji „Lonia” z 12 lutego br. dotyczący przydzielenia budynku na Centrum Rehabilitacji i Promocji Zdrowia – adresowany do Prezydent Miasta Łodzi.

Komisja przyjęła do wiadomości treść powyższego wniosku.

Ustalono na koniec, że kolejne posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie w dniu 22 marca 2018 r. (początek – godz. 11.00).

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 52/II/2018 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dn. 15 lutego 2018 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek