

**Protokół nr 56/V/2018**

**posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**  
**z dnia 10 maja 2018 r.**

**I. Obecność na posiedzeniu.**

stan Komisji - 5 radnych,  
obecnych - 4 radnych,  
nieobecny - 1 radny, tj.:  
- pan radny Jan Mędrzak.

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie na posiedzenie stanowi **załącznik nr 3** do nin. protokołu.

**II. Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym Polskiemu Związkowi Hodowców Gołębi Poczтовых lokalu użytkowego nr 1U, usytuowanego przy ul. Drewnowskiej 151/155 w Łodzi.
2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym Krajowemu Centrum Ochrony Radiologicznej w Ochronie Zdrowia lokalu użytkowego, usytuowanego na II piętrze budynku przy ul. Smugowej 6/8 w Łodzi.
3. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

**III. Przebieg posiedzenia i ustalenia.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** powitał radnych obecnych na sali obrad, oraz zaproszonych gości. Następnie Pan Przewodniczący zaproponował wprowadzenie do porządku posiedzenia następujących, dodatkowych punktów:

- zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego (garażu) nr 4U, usytuowanego przy ul. Mikołaja Kopernika 18 w Łodzi (pkt 2a);

- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Łąkowej 20 i Łąkowej bez numeru – **druk nr 130/2018** (pkt 2b);

- oraz zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pomorskiej 100 – **druk nr 133/2018** (pkt 2c).

Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.

**Ad. 1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym Polskiemu Związkowi Hodowców Gołębi Pocztowych lokalu użytkowego nr 1U, usytuowanego przy ul. Drewnowskiej 151/155 w Łodzi.**

**Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Tomasz Ciszewski** przedstawił zebranym powyższy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zadał pytanie, w którym dokładnie miejscu przy ul. Drewnowskiej znajduje się ten budynek.

**Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Tomasz Ciszewski** poinformował radnych, że powyższy budynek zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie al. Włókniarzy.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **3 radnych, przeciw — nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowy wniosek Zarządu Lokali Miejskich.

**Ad. 2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym Krajowemu Centrum Ochrony Radiologicznej w Ochronie Zdrowia lokalu użytkowego, usytuowanego na II piętrze budynku przy ul. Smugowej 6/8 w Łodzi.**

**Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Tomasz Ciszewski** przedstawił zebranym przedmiotowy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zadał pytanie, w jaki sposób ma być zagospodarowany budynek ul. Smugowej 6/8.

**Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Tomasz Ciszewski** poinformował Komisję, że piwnica, parter oraz I, III i IV piętro tego budynku zostały przeznaczone do oddania w użyczenie Krajowemu Centrum Ochrony Radiologicznej w Ochronie Zdrowia. Centrum będzie w związku z tym użytkownikiem całego tego budynku.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zwracając uwagę, że lokal na II piętrze budynku ma zostać wynajęty Centrum na okres trzech lat, zadał pytanie, co stanie się z tym budynkiem po upływie powyższego okresu.

**Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Tomasz Ciszewski** stwierdził, że najprawdopodobniej nieruchomość ta zostanie przez Gminę sprzedana – decyzja w tej sprawie jednak jeszcze nie zapadła.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zapytał, czy Centrum miałyby prawo wynająć innemu podmiotowi część powierzchni budynku – która została mu oddana w użyczenie.

**Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Tomasz Ciszewski** powiedział, że w ramach obowiązującej umowy użyczenia takiej możliwości nie ma. Gdyby jednak Centrum wystąpiło z podobnym wnioskiem, prawdopodobnie strona tej umowy użyczenia, czyli Wydział Dysponowania Mieniem UMŁ, rozpatrzy go. Pan Kierownik nie posiada jednak precyzyjnych informacji w powyższej sprawie.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** ocenił, że Centrum, jako jednostka państwowa, prawdopodobnie nie będzie wykazywać się szczególną aktywnością w poszukiwaniu ewentualnych najemców.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem powyższego wniosku głosowało **4 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie wniosek w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym Krajowemu Centrum Ochrony Radiologicznej w Ochronie Zdrowia lokalu użytkowego, usytuowanego na II piętrze budynku przy ul. Smugowej 6/8 w Łodzi.

**Ad. 2a. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego (garażu) nr 4U, usytuowanego przy ul. Mikołaja Kopernika 18 w Łodzi.**

**Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Tomasz Ciszewski** omówił powyższy wniosek.

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głos oddały **4 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Wniosek ten uzyskał więc pozytywną opinię Komisji.

**Ad. 2b. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Łąkowej 20 i Łąkowej bez numeru – druk nr 130/2018.**

**P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Mariusz Pujan** omówił przedmiotowy projekt uchwały (załącznik nr 4 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zadał pytanie, w którym dokładnie miejscu przy ul. Łąkowej znajdują się powyższe nieruchomości.

**P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Mariusz Pujan** poinformował zebranych, że ww. nieruchomości znajdują się między ul. Marii Skłodowskiej – Curie, a ul. Mikołaja Kopernika – naprzeciwko wylotu ul. Karolewskiej. Nieruchomości te składają się z czterech działek – jedna z nich, oznaczona jako działka nr 71/26, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, przeznaczonym do rozbiórki.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zapytał, czy udało się już uzyskać pozwolenie na rozbiórkę tego budynku.

**P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Mariusz Pujan** twierdząco odpowiedział na to pytanie.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zauważył, że nieruchomości te znajdują się na obszarze historycznego układu urbanistycznego, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków. Sam budynek nie ma jednak charakteru zabytkowego – dlatego udało się uzyskać to pozwolenie.

**P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Mariusz Pujan** zgodził się z powyższą wypowiedzią.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** zadał pytanie, czy większą część tych nieruchomości stanowią nieużytki.

**P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Mariusz Pujan** udzielił na to pytanie twierdzącej odpowiedzi – większa część powierzchni tego terenu jest niezagospodarowana.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** poprosił o odpowiedź na pytanie, czy Wydział występował do Rady Osiedla Stare Polesie o opinię w sprawie zbycia tych nieruchomości.

**P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Mariusz Pujan** twierdząco odpowiedział na powyższe pytanie – Wydział dwa razy występował o tę opinię, przy czym pierwsze wystąpienie pozostało bez odpowiedzi, w związku z tym w dn. 5 kwietnia br. wystąpiono ponownie. Pan Dyrektor wyraził nadzieję, że uda się uzyskać stanowisko Rady Osiedla w powyższej sprawie jeszcze przed najbliższą sesją Rady Miejskiej.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** zapytał, jaka może być maksymalna wysokość budynku, który zostałby postawiony na terenie powyższych nieruchomości.

**P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Mariusz Pujan** stwierdził, że omawiane nieruchomości nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi w tej sprawie mają natomiast dość ogólny charakter. W związku z tym, najprawdopodobniej wysokość budynków, które powstaną na tym terenie, będzie zbliżona do wysokości zabudowy sąsiednich nieruchomości.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** poprosił o odpowiedź na pytanie, na jakim etapie znajdują się obecnie prace nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenu.

**P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Mariusz Pujan** poinformował zebranych, że aktualnie projekt planu zagospodarowania przestrzennego jest po wyłożeniu do publicznego wglądu. Plan ten prawdopodobnie zostanie uchwalony pod koniec bieżącego roku.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** odnosząc się do kwestii dopuszczalnej wysokości zabudowy na powyższym terenie, stwierdził, że dominują tam budynki czterokondygnacyjne oraz wyższe.

**P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Mariusz Pujan** stwierdził, że wiele znajdujących się tam budynków mieszkalnych ma osiem pięter. Ewentualny inwestor, zainteresowany zabudową omawianych nieruchomości, uzyskałby w związku z tym zapewne zgodę na postawienie tam obiektu ośmiokondygnacyjnego.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** stwierdził, że w sąsiedztwie tych nieruchomości znajduje się też budynek jedenastopiętrowy.

Na tym dyskusję w powyższym punkcie zakończono.

W wyniku głosowania, Komisja 4 głosami „za,” przy braku głosów przeciwnych i braku głosów wstrzymujących się, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Łąkowej 20 i Łąkowej bez numeru – **druk nr 130/2018.**

**Ad. 2c. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pomorskiej 100 – druk nr 133/2018.**

**P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Mariusz Pujan** przedstawił zebrany powyższy projekt uchwały (załącznik nr 5 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zadał pytanie, dlaczego dopiero teraz Miasto występuje z wnioskiem w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

**P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Mariusz Pujan** wyjaśnił, że nieruchomość powyższa była użytkowana przez firmę „Kangur.” Dopiero w 2016 r. udało się uzyskać wyrok sądowy, który nakazywał wydanie tej nieruchomości Miastu. Spółka „Kangur” wydała Gminie tę działkę w styczniu 2017 r. – Miasto dysponuje więc powyższą nieruchomością dopiero od ubiegłego roku.

Obecnie firma „Kangur” zajmuje dwa lokale na terenie omawianej nieruchomości, ponadto działa tam jeszcze 6 – 7 innych najemców. Zarząd Lokali Miejskich podejmie próby przekonania tych najemców do wyprowadzki z powyższej nieruchomości – jeżeli nie uda się ich do tego przekonać, Miasto zgłosi wniosek o ich eksmisję.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zapytał, czy osoby te zawarły umowę najmu z firmą „Kangur.”

**P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Mariusz Pujan** twierdząco odpowiedział na to pytanie.

Pan Dyrektor podkreślił, że nieruchomość ta stanowiła własność Miasta – firma „Kangur” była natomiast jej użytkownikiem wieczystym. Dopiero po wydaniu tej nieruchomości Gminie okazało się, że przedstawiciele tej firmy zawierali umowy najmu poszczególnych lokali znajdujących się na jej terenie z innymi podmiotami.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** poprosił o informację nt. stanu prawnego sąsiedniej nieruchomości, usytuowanej wzdłuż ul. Źródłowej.

**P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Mariusz Pujan** poinformował zebranych, że na terenie tym, na działce nr 100/2, znajduje się budynek trzykondygnacyjny. Właścicielem powyższej nieruchomości jest Centrum Innowacji – Akcelerator Technologii Fundacja Uniwersytetu Łódzkiego.

Pan Dyrektor powiadomił ponadto Komisję, że docelowo sąsiednie działki nr 101/21, 101/17 oraz 112 w obrębie S-12 mają zostać wykorzystane jako rezerwa terenu pod planowaną przebudowę Ronda Solidarności.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** zadał pytanie, czy nie można by tej nieruchomości wykorzystać do realizacji zadań własnych Miasta.

**P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Mariusz Pujan** zauważył, że w ostatnim czasie Miasto przejęło dużą ilość budynków, w związku z zakończeniem działalności niektórych placówek oświatowych. Gmina dysponuje więc znaczącą liczbą niezagospodarowanych nieruchomości, które można przekazać zainteresowanym podmiotom. Do Wydziału nie zgłosiła się natomiast żadna miejska jednostka, zainteresowana przejęciem nieruchomości przy ul. Pomorskiej 100.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** zapytał, czy przedstawiciele jednostek podległych Miastu posiadają wiedzę, iż mogą się ubiegać o pozyskanie powyższej nieruchomości.

**P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Mariusz Pujan** zwrócił uwagę, że nieruchomość przy ul. Pomorskiej 100 ma charakter komercyjny – w odróżnieniu od np. budynków poszkolnych.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** zauważył, że budynek przy ul. Piotrkowskiej 104, w którym znajduje się siedziba Urzędu Miasta Łodzi, też jest nieruchomością komercyjną.

**P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Mariusz Pujan** stwierdził, że wiele jednak wydziałów UMŁ, albo jednostek organizacyjnych Gminy, posiada swoje siedziby w budynkach poszkolnych – przykładem może tu być Miejska Pracownia Urbanistyczna.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** poprosił o odpowiedź na pytanie, czy nieruchomość przy ul. Pomorskiej 100 wpisana jest do rejestru zabytków.

**P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Mariusz Pujan** powiedział, że powyższa nieruchomość wpisana została do gminnej ewidencji zabytków – jako Zespół Fabryczny „Przędzalni Wigonji i Wełny Arthur Gelles i S-ka.”

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem powyższego projektu uchwały głos oddały **3 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **1 radny wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pomorskiej 100 – **druk nr 133/2018**.

### **Ad. 3. Sprawy różne i wolne wnioski.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** przedstawił zebrany pisma, które w ostatnim czasie skierowane zostały do Komisji.

1. Informację Zarządu Lokali Miejskich z 23 kwietnia br. dotyczącą sposobu usunięcia uciążliwości, związanych z funkcjonowaniem lokalu gastronomicznego, usytuowanego na terenie nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 61A w Łodzi.

Komisja przyjęła do wiadomości treść powyższego pisma.

2. Pismo najemcy lokalu użytkowego z 23 kwietnia br. dotyczące sytuacji na terenie nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 59 w Łodzi.

Postanowiono wystąpić do Zarządu Lokali Miejskich z prośbą o opinię w przedmiotowej sprawie.

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 55/IV/2018 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dn. 12 kwietnia 2018 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

*Marek Wasielewski*

**Przewodniczący Komisji**

*Mateusz Walasek*