

**Protokół nr 58/VI/2018**

**posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**  
**z dnia 28 czerwca 2018 r.**

**I. Obecność na posiedzeniu.**

- stan Komisji - 5 radnych,
- obecnych - 3 radnych,
- nieobecnych - 2 radnych, tj.:
- pani radna Katarzyna Bartosz
  - oraz pan radny Jarosław Tumiłowicz.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie na posiedzenie stanowi **załącznik nr 3** do nin. protokołu.

**II. Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych i garaży.
2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym Towarzystwu Przyjaciół „Domu na Osiedlu” lokalu użytkowego nr 26U, usytuowanego przy ul. Sienkiewicza 61a w Łodzi – w charakterze lokalu zamiennego.
3. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych nr 1U oraz nr 2U, usytuowanych przy ul. Zagranicznej 43 w Łodzi – w charakterze lokali zamiennych.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie ustalenia na terenie Miasta Łodzi maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych – **druk nr 143/2018**.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 42 – **druk nr 219/2018**.
6. Rozpatrzenie skargi Stowarzyszenia ArtDanceMedia na działalność Zarządu Lokali Miejskich.
7. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

### **III. Przebieg posiedzenia i ustalenia.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** powitał radnych obecnych na sali obrad, oraz zaproszonych gości. Następnie Pan Przewodniczący poinformował zebranych o wycofaniu z obrad przez projektodawcę projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 42 – **druk nr 219/2018**.

Pan Przewodniczący zaproponował ponadto wprowadzenie do porządku posiedzenia następujących, dodatkowych punktów:

- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zgierskiej 71 – **druk nr 215/2018** (pkt 5);

- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Rodziny Grohmanów bez numeru – **druk nr 226/2018** (pkt 5a);

- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Juliana Tuwima 64, Juliana Tuwima bez numeru i Targowej 6/8 oraz alei Rodziny Scheiblerów bez numeru – **druk nr 227/2018** (pkt 5b);

- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy szlaku kolejowym Łódź-Koluszki – **druk nr 228/2018** (pkt 5c);

- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Równej 5 – **druk nr 229/2018** (pkt 5d);

- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rewolucji 1905 r. nr 34 – **druk nr 230/2018** (pkt 5e);

- oraz zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 54 – **druk nr 232/2018** (pkt 5f).

Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.

#### **Ad. 1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych i garaży.**

**Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Tomasz Ciszewski** omówił przedmiotowy wniosek.

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem powyższego wniosku głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie ww. wniosek.

**Ad. 2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym Towarzystwu Przyjaciół „Domu na Osiedlu” lokalu użytkowego nr 26U, usytuowanego przy ul. Sienkiewicza 61a w Łodzi – w charakterze lokalu zamiennego.**

**Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Tomasz Ciszewski** przedstawił zebrany powyższy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zadał pytanie, czy Towarzystwu Przyjaciół „Domu na Osiedlu” posiada w stosunku do Gminy zaległości w opłatach czynszowych.

**Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Tomasz Ciszewski** udzielił na to pytanie przeczącej odpowiedzi – podmiot ten uiszcza opłaty czynszowe na bieżąco.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głos oddały **3 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Wniosek uzyskał więc pozytywną opinię Komisji.

**Ad. 3. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych nr 1U oraz nr 2U, usytuowanych przy ul. Zagranicznej 43 w Łodzi – w charakterze lokali zamiennych.**

**Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Tomasz Ciszewski** omówił powyższy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zadał pytanie, czy powyższy wniosek został skierowany pod obrady Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej w związku z tym, iż lokale przy ul. Zagranicznej 43 znajdują się w innej strefie niż lokal wynajmowany do tej pory przez najemcę.

**Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Tomasz Ciszewski** twierdząco odpowiedział na to pytanie – najemca do tej pory użytkował lokal

przy ul. Wólczańskiej 145 znajdujący się w strefie II, natomiast lokale przy ul. Zagranicznej 43 usytuowane są w strefie IV. Najemca zainteresowany jest jednak wynajęciem ww. lokali, ponieważ znajdują się one blisko jego miejsca zamieszkania.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych nr 1U oraz nr 2U, usytuowanych przy ul. Zagranicznej 43 w Łodzi – w charakterze lokali zamiennych.

#### **Ad. 4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie ustalenia na terenie Miasta Łodzi maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych – druk nr 143/2018.**

**Dyrektor Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Spraw Społecznych pan Piotr Bors** przedstawił zebrany ww. projekt uchwały (**załącznik nr 4** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** zadał pytanie, ile do chwili obecnej można było wydać na terenie Łodzi zezwoleń na sprzedaż różnego rodzaju napojów alkoholowych.

**Dyrektor Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Spraw Społecznych pan Piotr Bors** poinformował radnych, że obecnie ustawa nie nakazuje wyznaczenia limitu na sprzedaż napojów o zawartości do 4,5 % alkoholu oraz piwa. Jeśli chodzi o sprzedaż napojów o zawartości powyżej 18 % alkoholu, to do tej pory obowiązywał limit 1 900 zezwoleń na tę działalność. Przedłożony projekt uchwały przewiduje, iż limit na sprzedaż wysokoprocentowych napojów alkoholowych wynosić ma 1 700 zezwoleń – ulega więc on pewnemu obniżeniu.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** zapytał, jaki ma być obecnie limit na sprzedaż napojów o zawartości do 4,5 % alkoholu oraz piwa.

**Dyrektor Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Spraw Społecznych pan Piotr Bors** powiedział, że limit ten będzie teraz wynosić 1 900 zezwoleń.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zadał pytanie, czy oznacza to, że przedłożony projekt uchwały przewiduje utrzymanie dotychczasowej liczby zezwoleń, z niewielką redukcją limitu zezwoleń na sprzedaż wysokoprocentowych napojów alkoholowych.

**Dyrektor Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Spraw Społecznych pan Piotr Bors** twierdząco odpowiedział na to

pytanie.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zapytał, czy tendencja ta wynika ze zmniejszenia się zainteresowania ze strony klientów wysokoprocentowymi napojami alkoholowymi.

**Dyrektor Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Spraw Społecznych pan Piotr Bors** stwierdził, że limit ten do tej pory nie był wyczerpany.

Intencją władz Miasta jest to, żeby ilość miejsc na terenie Łodzi, w których sprzedawany jest alkohol wysokoprocentowy, nie wzrastała.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zwrócił uwagę, że w ostatnim czasie w jednym z sieciowych marketów znajdujących się przy ul. Łągiewnickiej zaprzestano sprzedaży napojów alkoholowych – w związku z problemami z licencją. Pan Przewodniczący zadał w związku z tym pytanie, jakie są przyczyny sytuacji, iż niektórzy przedsiębiorcy tracą zezwolenie na sprzedaż alkoholu.

**Dyrektor Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Spraw Społecznych pan Piotr Bors** poinformował zebranych, że w omawianym przypadku najprawdopodobniej zezwolenie zostało cofnięte za udokumentowany fakt sprzedaży alkoholu osobom niepełnoletnim.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** poprosił o informację, jakie są najważniejsze różnice w treści przedłożonego projektu uchwały – w odniesieniu do uchwały obowiązującej aktualnie, przyjętej przez Radę Miejską w 2012 r.

**Dyrektor Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Spraw Społecznych pan Piotr Bors** stwierdził, że w stosunku do uchwały obowiązującej, projektodawca proponuje obecnie wprowadzenie następujących trzech, istotnych zmian.

1. Zwrot: „liczba punktów sprzedaży” zastąpiony zostaje zwrotem: „liczba zezwoleń.”
2. Wprowadza się limit zezwoleń na sprzedaż napojów o zawartości do 4,5 % alkoholu oraz piwa – do tej pory taki limit nie obowiązywał.
3. Ogranicza się limit zezwoleń na sprzedaż wysokoprocentowych napojów alkoholowych (o zawartości powyżej 18 % alkoholu).

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głos oddało **3 członków Komisji**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie ustalenia na terenie Miasta Łodzi maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych – **druk nr 143/2018**.

**Ad. 5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zgierskiej 71 – druk nr 215/2018.**

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** omówił powyższy projekt uchwały (załącznik nr 5 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** odnosząc się do informacji, iż niektóre czynności dotychczas wykonywane na terenie Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Zgierskiej 71 realizowane będą w budynku dawnej Delegatury UMŁ Łódź – Bałuty przy ul. Zachodniej 47, zadał pytanie, czy znajdzie się tam odpowiednią powierzchnię, by wykonywać te zadania.

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** zapewnił zebranych, że powierzchnie przy ul. Zachodniej 47 będzie można odpowiednio zagospodarować.

Jeśli Rada Miejska wyrazi zgodę na sprzedaż powyższej nieruchomości, śluby w siedzibie Urzędu Stanu Cywilnego ul. Zgierskiej 71 będą udzielane co najmniej do połowy grudnia bieżącego roku, a następnie działalność ta zostanie przeniesiona na teren nieruchomości przy ul. Pabianickiej 2 oraz al. Piłsudskiego 100. W budynku przy ul. Zachodniej 47 natomiast wykonywane będą takie czynności, jak wydawanie aktów urodzenia, bądź aktów zgonu.

Pan Dyrektor zwrócił uwagę, że obiekt przy Zgierskiej 71 posiada znaczną powierzchnię, co zwiększa koszty jego utrzymania, natomiast udzielana tam jest stosunkowo niewielka ilość ślubów. W tej sytuacji wydaje się, że przeniesienie udzielania ślubów w inne miejsca jest ekonomicznie zasadne.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** poprosił o informację, co stanie się po sprzedaży nieruchomości przy Zgierskiej 71 z roślinnością znajdującą się na tej działce.

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** ocenił, że troska o dalsze losy tej roślinności jest zasadna, ponieważ na terenie powyższej nieruchomości znajdują się przynajmniej dwa drzewa stanowiące pomniki przyrody – będące pod ustawową ochroną. W związku z tym, zgodnie z opinią Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ, wskazane jest zagospodarowanie tej nieruchomości umożliwiające zachowanie pomników przyrody, jak również innych najokazalszych drzew.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zapytał, w jaki sposób możliwe byłoby zagwarantowanie zachowania zieleni, towarzyszącej zabudowie tej nieruchomości.

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** stwierdził, że można by wpisać do umowy sprzedaży zobowiązania do zachowania zieleni, przy naliczeniu kary umownej. Kary te naliczane byłyby w przypadku wycinki znajdujących się tam drzew.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** spytał, czy obowiązuje limit wysokości kar umownych, naliczanych w przypadku wycinki drzew.

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** powiedział, że limit taki istnieje – pan

Dyrektor zobowiązał się, iż bardziej precyzyjnych informacji w sprawie tego limitu udzieli radnym w terminie późniejszym.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zwracając uwagę, że na ścianie budynku przy ul. Zgierskiej 71 wykuto płaskorzeźbę, zadał pytanie, czy przedstawiciele UMŁ będą się starali, aby ten element architektury został zachowany.

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** udzielił na to pytanie przeczącej odpowiedzi – pan Dyrektor zwrócił uwagę, że budynek przy ul. Zgierskiej 71 nie ma charakteru zabytkowego i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** poprosił o informację, czy powyższy budynek został przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** przecząco odpowiedział na powyższe pytanie.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** zwrócił uwagę, że obecna siedziba Centrum Świadczeń Socjalnych mieści się przy ul. Urzędniczej 45, czyli w stosunkowo niewielkiej odległości od budynku USC przy ul. Zgierskiej 71. Warunki pracy w Centrum są niezadowolające – być może więc zasadne byłoby rozważenie możliwości przeniesienia części działalności CSS na teren przy ul. Zgierskiej 71.

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** stwierdził, że adaptacja budynków przy ul. Zgierskiej 71 do potrzeb Urzędu Miasta Łodzi byłaby bardzo kosztowna – pomysł ten nie był w związku z tym rozważany.

**Pan radny Jan Mędrzak** zadał pytanie, ile ślubów rocznie udzielanych jest w poszczególnych oddziałach Urzędu Stanu Cywilnego w Łodzi.

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** poinformował zebranych, że w 2017 r. w Urzędzie Stanu Cywilnego przy ul. Zgierskiej 71 udzielono 391 ślubów, w USC przy ul. Pabianickiej 2 – 459 ślubów, natomiast w USC przy al. Piłsudskiego 100 – 484 śluby.

**Pan radny Jan Mędrzak** zapytał, czy po sprzedaży nieruchomości przy ul. Zgierskiej 71 oddziały USC przy al. Piłsudskiego 100 oraz przy ul. Pabianickiej 2 będą w stanie obsłużyć wszystkie pary, pragnące zawrzeć ślub.

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** twierdząco odpowiedział na to pytanie.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zadał pytanie, czy przytoczone przez pana Dyrektora dane dotyczą liczby ceremonii ślubnych przeprowadzonych na terenie USC, czy też ilości zawartych aktów małżeństwa.

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie**

**Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** stwierdził, że dane te dotyczą liczby ceremonii ślubnych.

**Pan radny Jan Mędrzak** zadał pytanie, czy przynajmniej części środków pochodzących ze sprzedaży nieruchomości przy ul. Zgierskiej 71 nie powinno się przeznaczyć na podwyższenie standardów obiektów USC przy al. Piłsudskiego 100 oraz przy ul. Pabianickiej 2.

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** stwierdził, że na pytanie to władny byłby udzielić odpowiedzi Skarbnik Miasta Łodzi.

**Pan radny Jan Mędrzak** ocenił, że standard obiektów przy al. Piłsudskiego 100 oraz przy ul. Pabianickiej 2 może budzić zastrzeżenia – jeżeli będą one musiały obsłużyć większą ilość ślubów, jakość obsługi uroczystości ślubnych zapewne jeszcze się pogorszy.

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** zgodził się, że postulat przekazania części środków ze sprzedaży omawianej nieruchomości na poprawę standardu obiektów USC przy al. Piłsudskiego 100 oraz przy ul. Pabianickiej 2 wydaje się być zasadny. Standard ten budzi bowiem już w tej chwili zastrzeżenia.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zgodził się z tą oceną.

**Pan radny Jan Mędrzak** wyraził swoją obawę, że środki pochodzące ze sprzedaży omawianej nieruchomości nie zostaną przeznaczone na modernizację ww. obiektów.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem powyższego projektu uchwały głosowało **2 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **1 członek Komisji wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zgierskiej 71 – **druk nr 215/2018**.

**Ad. 5a. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Rodziny Grohmanów bez numeru – druk nr 226/2018.**

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** przedstawił zebranym powyższy projekt uchwały (załącznik nr 6 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zwrócił uwagę, że nieruchomości, których dotyczą projekty uchwał zawarte w drukach nr 226/2018, 227/2018 oraz 228/2018, leżą na terenie Nowego Centrum Łodzi – są to tereny, które miały być pierwotnie przeznaczone



pod zabudowę, jaka miała powstać w związku z organizacją na terenie Miasta wystawy Expo International. Pan Przewodniczący zadał w związku z tym pytanie, czy Rada Miejska nie powinna się wstrzymać z podjęciem tych uchwał do października br. – kiedy rozstrzygnie się ostatecznie, kto będzie organizatorem powyższej wystawy. Pan Przewodniczący zwrócił uwagę, że gdyby Łódź przyznano jednak prawa organizacji ww. imprezy, nieruchomości te mogłyby się stać przedmiotem spekulacji – Miasto musiałoby je wówczas odkupywać.

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** zauważył, że wyrażenie zgody przez Radę Miejską stanowi dopiero początek procedury sprzedaży nieruchomości, zakończonej podpisaniem aktu notarialnego. W każdym momencie można odstąpić nawet od ogłoszonego już przetargu, z uzasadnionych przyczyn.

Na teren pod zabudowę, związaną z organizacją wystawy Expo International, szykowane były w większym stopniu inne nieruchomości, usytuowane przy Rynku Kobro – doszło tam jednak również do przekształceń właścicielskich. Gdyby rzeczywiście Łódź została ostatecznie organizatorem tej wystawy, byłaby jeszcze wystarczająca ilość czasu, aby zapewnić nieruchomości pod niezbędną wówczas zabudowę.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** stwierdził, że niedobrze by się stało, gdyby Miasto miało problemy z późniejszym ewentualnym przejęciem tych nieruchomości.

Pan Przewodniczący zwrócił uwagę, że na terenie, który poprzednio należał do firmy Enkev Polska, mamy już w tej chwili do czynienia z działaniem podmiotu trzeciego, który wykupił nieruchomości od ww. firmy – w tej chwili prowadzi on tam prace rozbiórkowe. Podmiot ten nabył powyższe nieruchomości na kilka dni przed decyzją, kto będzie organizatorem Expo International w 2022 roku – na mocy przygotowanej wówczas ustawy również można by właściciela tych działek wywłaszczyć. Prawdopodobnie więc podmiot ten wstrzyma się z zagospodarowaniem tej działki do czasu rozstrzygnięcia, kto ostatecznie będzie organizował tę wystawę.

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** ocenił, że Miasto raczej nie będzie wywłaszczać właścicieli powyższych nieruchomości.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** zwrócił uwagę, że po najbliższej sesji Rady Miejskiej w europejskich mediach może pojawić się wiele artykułów, informujących o tym, iż Łódź wystawia do sprzedaży nieruchomości, na których miały powstać pawilony wystawiennicze. Pan radny zadał w związku z tym pytanie, czy nie ma obawy, iż decyzja ta spotka się z negatywnym oddźwiękiem i zaważy na tym, że Łódź definitywnie straci szansę na organizację Expo International.

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** wyraził pogląd, że upublicznienie tej informacji przez media może okazać się w sumie korzystne, ponieważ może ona ściągnąć do Łodzi potencjalnych inwestorów.

Pan Dyrektor podkreślił ponadto, że przy ustalaniu termin przetargu na zbycie powyższych nieruchomości weźmie się pod uwagę to, aby został on przeprowadzony wówczas, gdy wiadomym już będzie, kto ostatecznie zorganizuje Expo International w 2022 roku.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** zadał pytanie, czy wiadomo jest, jaki może być współczynnik miejsc do parkowania samochodów dla omawianych aktualnie

nieruchomości.

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** stwierdził, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tych terenów na pewno precyzyjnie określa ten współczynnik. Plan ten określa m. in., że na terenie tym powstać mogą parkingi kubaturowe podziemne i naziemne.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zgodził się, że miejscowy plan bardzo precyzyjnie określa powyższy współczynnik.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** wyraził obawę, że współczynnik ten może okazać się niski – mieszkańcy mogą mieć wówczas problemy ze znalezieniem miejsc parkingowych na tym terenie.

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** wyraził pogląd, że kwestia wysokości tego współczynnika powinna być brana pod dyskusję na etapie uchwalania planu miejscowego dla powyższych nieruchomości – a nie na etapie procedowania ich sprzedaży.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały głosowało **2 radnych, przeciw – 1 osoba, nikt** nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Rodziny Grohmanów bez numeru – **druk nr 226/2018.**

**Ad. 5b. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Juliana Tuwima 64, Juliana Tuwima bez numeru i Targowej 6/8 oraz alei Rodziny Scheiblerów bez numeru – druk nr 227/2018.**

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** przedstawił zebranym powyższy projekt uchwały (załącznik nr 7 do protokołu)

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** nawiązując do informacji, że na terenie jednej z tych działek znajduje się murowany budynek użytkowo – magazynowy, zadał pytanie, w jaki sposób w tej chwili zagospodarowany jest ten obiekt.

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** wyjaśnił, iż budynek ten w obecnej chwili nie jest użytkowany przez nikogo. Obiekt ten wpisany jest do ewidencji zabytków – nie podlega więc rozbiórce.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zwracając uwagę, że na terenie tych nieruchomości parkują samochody, zapytał czy został tam urządzony parking.

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** przecząco odpowiedział na to pytanie – nieruchomości te mają częściowo charakter otwarty, w związku z czym kierowcy często na tym terenie parkują swoje pojazdy.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało **2 radnych, przeciw — 1 osoba, nikt nie wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Juliana Tuwima 64, Juliana Tuwima bez numeru i Targowej 6/8 oraz alei Rodziny Scheiblerów bez numeru – **druk nr 227/2018**.

**Ad. 5c. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy szlaku kolejowym Łódź-Koluszki – druk nr 228/2018.**

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** przedstawił zebrany przedmiotowy projekt uchwały (**załącznik nr 8** do protokołu).

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głos oddały **2 osoby, przeciw – 1 radny, nikt nie wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

**Ad. 5d. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Równej 5 – druk nr 229/2018.**

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** zaprezentował zebrany powyższy projekt uchwały (**załącznik nr 9** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** poprosił o bardziej szczegółową informację na temat lokalizacji tych nieruchomości.

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** poinformował zebranych, że nieruchomości te znajdują się w pobliżu al. Władysława Bartoszewskiego – w sąsiedztwie obiektów Giełdy Ogrodniczej i Zoologicznej.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głos oddały **3 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Równej 5 – **druk nr 229/2018**.

**Ad. 5e. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rewolucji 1905 r. nr 34 – druk nr 230/2018.**

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** omówił powyższy projekt uchwały (załącznik nr 10 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** poprosił o odpowiedź na pytanie, dlaczego dopiero teraz nieruchomość ta wystawiana jest do sprzedaży.

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** wyjaśnił, że dopiero niedawno udało się zakończyć wykwaterowywanie mieszkańców budynków, usytuowanych na powyższej nieruchomości.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** zapytał, czy budynki te objęte są ochroną konserwatorską.

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** przecząco odpowiedział na powyższe pytanie – budynki te można będzie wyburzyć.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zadał pytanie, czy dla nieruchomości tej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** stwierdził, że ww. nieruchomość objęta jest uchwałą Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego. Plan ten zostanie opracowany najprawdopodobniej w terminie do ok. dwóch lat.

**Pan radny Jan Mędrzak** poprosił o informację na temat powierzchni przedmiotowej nieruchomości.

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** powiadomił zebranych, że nieruchomość ta posiada powierzchnię 1 580 m<sup>2</sup>.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem powyższego projektu uchwały głos oddały **3 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rewolucji 1905 r. nr 34 – **druk nr 230/2018**.

**Ad. 5f. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 54 – druk nr 232/2018.**

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** omówił ww. projekt uchwały (**załącznik nr 11** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** zapytał, czy Miasto przeprowadziło dwa przetargi na sprzedaż powyższej nieruchomości.

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** twierdząco odpowiedział na to pytanie – pierwszy przetarg został przeprowadzony 19 grudnia 2017 r., a kolejny 8 czerwca 2018 r. W żadnym z tych przetargów nie udało się niestety znaleźć nabywcy.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** zadał pytanie, jakie nakłady poniosła Gmina na rewitalizację nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 54.

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** poinformował zebranych, że wysokość tych nakładów wyniosła 4 930 tys. zł.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** poprosił o odpowiedź na pytanie, czy nie można by w przypadku sprzedaży tej nieruchomości zastosować bonifikatę w wysokości 10-20 % – zamiast bonifikaty w wysokości 40 %.

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** stwierdził, że rozwiązanie takie byłoby możliwe. Wydział proponuje jednak bonifikatę czterdziestoprocentową – zastosowanie jej spowoduje, iż cena wywoławcza za tę nieruchomość wyniesie ok. 5 mln zł. Jeżeli Miasto sprzedałoby tę działkę za ww. cenę, udałoby się przynajmniej uzyskać kwotę, która pokryłaby poniesione już przez Gminę koszty rewitalizacji powyższej nieruchomości.

**Pan radny Jan Mędrzak** zadał pytanie, dlaczego Miasto chciałoby zastosować teraz tak wysoką bonifikatę – skoro poniosło już bardzo wysokie koszty w związku z rewitalizacją tej nieruchomości.

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** zwrócił uwagę, że zrewitalizowano dopiero niewielką część tej nieruchomości. Dalsze prace mogą pochłonąć kwotę kilkunastu milionów złotych – w tej sytuacji, bez zastosowania wysokiej bonifikaty, trudno byłoby znaleźć inwestora, który kupiłby tę nieruchomość.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

W wyniku głosowania, Komisja **2** głosami „za,” przy **1** głosie **przeciw** i **braku** głosów **wstrzymujących się**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 54 – **druk nr 232/2018**.

#### **Ad. 6. Rozpatrzenie skargi Stowarzyszenia ArtDanceMedia na działalność Zarządu Lokali Miejskich.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** przedstawił zebrany powyższą skargę oraz sporządzony przez siebie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie skargi Stowarzyszenia ArtDanceMedia na działalność Zarządu Lokali Miejskich – **druk BRM nr 115/2018** – uznającej tę skargę za bezzasadną (**załącznik nr 12 i 13** do protokołu). Pan Przewodniczący wyraził ponadto nadzieję, że spór między najemcą lokalu użytkowego przy ul. Radwańskiej 69 (Stowarzyszeniem ArtDanceMedia), a Zarządem Lokali Miejskich i mieszkańcami ww. posesji uda się rozstrzygnąć polubownie.

**Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Tomasz Ciszewski** zabierając głos w powyższej kwestii, stwierdził, że przedstawiciele Zarządu przeprowadzili z najemcą rozmowę, w trakcie której poinformowano go o procedurach, które musi wypełnić, aby nadal mógł prowadzić działalność w powyższym lokalu.

Pan Kierownik poinformował ponadto zebranych, iż Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny przeprowadził kontrolę w lokalu przy ul. Radwańskiej 69 i wydał następnie decyzję o warunkowej zgodzie na prowadzoną tam działalność – do dnia 27 lipca 2018 r.

Wobec braku pytań i głosów w dyskusji, **Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały.

**Za** przyjęciem tego projektu uchwały głos oddało **3 członków Komisji**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja przyjęła zatem projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie skargi Stowarzyszenia ArtDanceMedia na działalność Zarządu Lokali Miejskich – **druk BRM nr 115/2018**.

**Ad. 7. Sprawy różne i wolne wnioski.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** przedstawił zebrany pisma, które w ostatnim czasie skierowane zostały do Komisji.

1. Informację Zarządu Lokali Miejskich z 11 czerwca br. na temat sytuacji na terenie nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 59
2. Prośba Komisji Statutowej RM z 15 czerwca br. o opinię na temat propozycji zmian w Statucie Miasta Łodzi – zawartych w projekcie uchwały w sprawie zmiany Statutu Miasta Łodzi, przygotowanym przez Kierownika Zakładu Prawa Samorządu Terytorialnego na Wydziale Prawa i Administracji UŁ panią prof. Barbarę Jaworską – Dębską.
3. Pismo – mail przedstawicielki lokalnej społeczności Osiedla Bałuty – Doły dotyczące sprzedaży i zabudowy działek przylegających do parku im. Szarych Szeregów w Łodzi – skierowane do wiadomości Komisji za pośrednictwem Ministerstwa Środowiska RP.
4. Zarządzenie Nr 8572/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 czerwca 2018 r. zmieniające zarządzenie w sprawie wyznaczenia podmiotów, w których jest wykonywana kara ograniczenia wolności oraz praca społecznie użyteczna orzeczona w zamian nieściągalnej grzywny, prowadzenia ich wykazu i przekazywania informacji prezesom sądów rejonowych oraz zespołom kuratorskiej służby sądowej.

Zebrani przyjęli treść powyższych pism do wiadomości.

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 57/VI/2018 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dn. 7 czerwca 2018 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

*Marek Wasielewski*

**Przewodniczący Komisji**

*Mateusz Walasek*