

**Protokół nr 62/XI/2018**

**posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**  
**z dnia 8 listopada 2018 r.**

**I. Obecność na posiedzeniu.**

stan Komisji - 5 radnych,

obecnych - 5 radnych.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie na posiedzenie stanowi **załącznik nr 3** do nin. protokołu.

**II. Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za okres 2014 – 2018 r.
2. Zaopiniowanie wniosku Zgromadzenia Sióstr Karmelitanek Dzieciątka Jezus Prowincja Łódzka w sprawie możliwości przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej przy ul. 11 Listopada, Jeziornej 39 i Złocieniowej 38 w Łodzi – wraz z udzieleniem bonifikaty od ceny sprzedaży tej nieruchomości.
3. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

**III. Przebieg posiedzenia i ustalenia.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** powitał radnych obecnych na sali obrad, oraz zaproszonych gości. Następnie Pan Przewodniczący zaproponował, by Komisja w trakcie dzisiejszego posiedzenia rozpatrzyła dodatkowo projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Jeziornej 39A – **druk nr 332/2018** (jako pkt 2a).

Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.

**Ad. 1. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za okres 2014 – 2018 r.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** przedstawił zebrany projekt ww. sprawozdania (**załącznik nr 4** do protokołu).

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

**Za** przyjęciem tego sprawozdania głos oddało **5 osób**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja przyjęła więc sprawozdanie ze swej działalności za okres 2014 – 2018 r.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zaproponował, by Komisja rozpatrzyła punkt 2 i 2a łącznie – punkty te bowiem dotyczą nieruchomości położonych na tym samym terenie.

Zebrani zaakceptowali tę propozycję.

**Ad. 2 – 2a. Zaopiniowanie wniosku Zgromadzenia Sióstr Karmelitanek Dzieciątka Jezus Prowincja Łódzka w sprawie możliwości przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej przy ul. 11 Listopada, Jeziornej 39 i Złocieniowej 38 w Łodzi – wraz z udzieleniem bonifikaty od ceny sprzedaży tej nieruchomości oraz zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Jeziornej 39A – druk nr 332/2018.**

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** przedstawił Komisji powyższy wniosek oraz projekt uchwały (załącznik nr 5 i 6 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** poprosił o informację nt. wysokości bonifikaty, jaka ma być zastosowana w przypadku sprzedaży nieruchomości, o której jest mowa w przedłożonym projekcie uchwały.

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** poinformował zebranych, że zarówno w przypadku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, jak i w przypadku sprzedaży w trybie bezprzetargowym, ma zostać zastosowana jednolita bonifikata – w wysokości 98 % od ceny sprzedaży nieruchomości.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zwrócił uwagę, że obecnie zmieniają się przepisy dotyczące użytkowania wieczystego nieruchomości. Zmiany te odnoszą się jednak tylko do nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe. Pan Przewodniczący zadał w związku z tym pytanie, czy działki o których jest mowa w przedłożonym wniosku oraz projekcie uchwały nie należą do kategorii nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** twierdząco odpowiedział na to pytanie – ustawa wchodząca w życie 1 stycznia 2019 r. dotyczy wyłącznie nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe – czyli posiadającą zabudowę jednorodziną oraz wielorodziną.

Nieruchomości, na których znajdują się budynki klasztorne, nawet jeżeli są one zamieszkałe przez siostry zakonne, nie należą do kategorii nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Zgromadzenia Sióstr Karmelitanek Dzieciątka Jezus Prowincja Łódzka w sprawie możliwości przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej przy ul. 11 Listopada, Jeziornej 39 i Złocieniowej 38 w Łodzi – wraz z udzieleniem bonifikaty od ceny sprzedaży tej nieruchomości – głosowało **5 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Jeziornej 39A – **druk nr 332/2018** – głosowało **4 radnych**, **przeciw** – **1 osoba**, **nikt** nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja wydała zatem pozytywną opinię w powyższych kwestiach.

### **Ad. 3. Sprawy różne i wolne wnioski.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** przedstawił zebrany przesłany do Rady Miejskiej w Łodzi wniosek Fundacji Dariusza Stachury „CANTO PRO CLASSICA” w sprawie przydzielenia jej lokalu użytkowego nr 26U położonego na terenie nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 59. Wniosek skierowany został do Zarządu Lokali Miejskich z prośbą o opinię w powyższej sprawie – po uzyskaniu tej opinii wnioskiem zajmie się prawdopodobnie Komisja Rozwoju już w nowej kadencji samorządowej.

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 61/X/2018 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dn. 10 października 2018 r.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zwracając następnie uwagę, że dzisiejsze posiedzenie Komisji jest najprawdopodobniej ostatnim w bieżącej kadencji samorządowej, podziękował zebrany za udział w jej pracach.

**Pan radny Jan Mędrzak** podziękował z kolei panu Przewodniczącemu, w imieniu obecnych na posiedzeniu, za sprawne prowadzenie prac Komisji i zapewnienie wysokiego poziomu merytorycznego jej obrad.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

*Marek Wasielewski*

**Przewodniczący Komisji**

*Mateusz Walasek*