

**Protokół nr 7/IV/2019**

**posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**  
**z dnia 25 kwietnia 2019 r.**

**I. Obecność na posiedzeniu.**

stan Komisji - 5 radnych,  
obecnych - 4 radnych,  
nieobecny - 1 radny, tj.:  
- pan radny Michał Olejniczak.

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie na posiedzenie stanowi **załącznik nr 3** do nin. protokołu.

**II. Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Zaopiniowanie Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Łodzi za rok 2018 – **druk nr 73/2019** – w zakresie następujących komórek organizacyjnych UMŁ:
  - Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa (rolnictwo);
  - Biura Nadzoru Właścicielskiego;
  - Biura Obsługi Inwestora i Współpracy z Zagranicą;
  - Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej;
  - Biura Strategii Miasta;
  - Biura Zasobu Skarbu Państwa;
  - Wydziału Dysponowania Mieniem;
  - Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości.
2. Zapoznanie się z informacją o stanie mienia komunalnego za okres 01.01.2018 r. – 31.12.2018 r. – **druk nr 74/2019** – w zakresie merytorycznego zainteresowania Komisji.
3. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

### **III. Przebieg posiedzenia i ustalenia.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** powitał radnych obecnych na sali obrad, oraz zaproszonych gości. Następnie Pan Przewodniczący zaproponował wprowadzenie do porządku posiedzenia następujących, dodatkowych punktów:

- zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 4U, położonego przy ul. Próchnika 5 w Łodzi (jako pkt 1 – dotychczasowe punkty: 1 – 3 otrzymałyby wówczas numer: 2 – 4).

- oraz zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do EXPO-ŁÓDŹ Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego – **druk Nr 61/2019** (pkt 3a).

Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.

#### **Ad. 1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 4U, położonego przy ul. Próchnika 5 w Łodzi.**

**Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka** przedstawił zebrany powyższy wniosek.

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **3 radnych, przeciw — nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowy wniosek Zarządu Lokali Miejskich.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zaproponował, by Komisja rozpatrzyła punkt 2 i 3 łącznie.

Zebrani zaakceptowali powyższą propozycję

**Ad. 2 – 3. Zaopiniowanie Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Łodzi za rok 2018 – druk nr 73/2019 – w zakresie następujących komórek organizacyjnych UMŁ:**

- Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa (rolnictwo);**
- Biura Nadzoru Właścicielskiego;**
- Biura Obsługi Inwestora i Współpracy z Zagranicą;**
- Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej;**
- Biura Strategii Miasta;**
- Biura Zasobu Skarbu Państwa;**
- Wydziału Dysponowania Mieniem;**
- Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości.**

**Zapoznanie się z informacją o stanie mienia komunalnego za okres 01.01.2018 r. – 31.12.2018 r. – druk nr 74/2019 – w zakresie merytorycznego zainteresowania Komisji.**

**P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ w Departamencie Polityki Społecznej i Zieleni pan Piotr Bugajak** omówił wykonanie budżetu przez powyższy Wydział (**załącznik nr 4** do protokołu).

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem Sprawozdania z wykonania budżetu przez Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ za 2018 rok – w zakresie działalności rolniczej – głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja wydała zatem pozytywną opinię w ww. sprawie.

**Kierownik Oddziału w Biurze Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Prezydenta pani Ewa Mereć** przedstawiła zebrany informację nt. wykonania budżetu Biura Nadzoru Właścicielskiego (**załącznik nr 5** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zwrócił uwagę, że jak wynika z informacji zawartej na str. 101 Sprawozdania, „strata Spółki [Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta] za 2016 r. wyniosła 49.997,8 tys. zł. Biorąc pod uwagę procentowy udział Miasta Łodzi w kapitale zakładowym Spółki na dzień podjęcia uchwały, wysokość dopłaty przypadająca na Miasto Łódź wyniosła 24.775.853 zł.” Jednakże, pan Przewodniczący zwrócił uwagę, że udziały Miasta Łodzi w powyższej Spółce wynoszą ok. 94 %, kwota dopłaty wydaje się być w związku z tym nieadekwatna do wysokości tych udziałów.

**Kierownik Oddziału w Biurze Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Prezydenta pani Ewa Mereć** stwierdziła, że straty, które Spółka wygenerowała w danym roku nie były w całości pokrywane z dopłat. Z dopłat pokryto połowę tych strat, druga połowa natomiast pokryta została z zysków lat przyszłych.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** odnosząc się do przedstawionej informacji na temat realizowanej na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego inwestycji –

Wyspa Lemurów – zadał pytanie, czy chodzi tutaj o nową inwestycję. Pan radny zwrócił uwagę, że lemury mają już swoje wyodrębnione miejsce w łódzkim ZOO – w związku z tym, czy obecna inwestycja polega na stworzeniu dla nich nowej przestrzeni?

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** stwierdził, że w łódzkimi ZOO występują dwa różne rodzaje lemurów: wari i katta. Omawiana aktualnie inwestycja polega prawdopodobnie na stworzenie nowego miejsca dla lemurów wari.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** zwracając następnie uwagę, że z budżetu Biura Nadzoru Właścicielskiego wydatkowano w roku 2018 kwotę 3.921.273 zł na pokrycie strat Spółki Bionanopark za 2016 r., zadał pytanie, czy Spółka ta również w roku 2017 i 2018 wygenerowała straty.

**Kierownik Oddziału w Biurze Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Prezydenta pani Ewa Mereć** twierdząco odpowiedziała na to pytanie – Spółka ta zanotowała w ww. okresie straty w wysokości 8 – 9 mln zł.

Podjęta już została uchwała w sprawie pokrycia straty Spółki Bionanopark za 2017 r. – ma być ona pokryta w latach 2019 – 2020 r.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** poprosił o informację na temat wysokości strat Spółki Bionanopark za 2017 i 2018 rok.

**Kierownik Oddziału w Biurze Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Prezydenta pani Ewa Mereć** powiadomiła zebranych, że w 2016 r. Spółka ta wygenerowała stratę w wysokości 9.739.897 zł, w 2017 r. – 9.792.525 zł, natomiast strata planowana na 2018 r. ma wynieść 8.300.000 zł.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** odnosząc się z kolei do dopłat do Spółki Miejska Arena Kultury i Sportu, zwrócił uwagę, że Spółka ta generuje też pewien dochód z tytułu podatku od nieruchomości oraz innych opłat. Pan Przewodniczący poprosił w związku z tym o informację na temat wysokości powyższych wpływów.

**Kierownik Oddziału w Biurze Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Prezydenta pani Ewa Mereć** poinformowała zebranych, że jeżeli chodzi o Spółkę MAKiS, to w 2018 r. wpływy do budżetu Miasta od tego podmiotu wyniosły: 1.161.253 zł z tytułu czynszu dzierżawnego oraz 2.613.944 zł z tytułu podatku od nieruchomości. W sumie więc dochód ten wyniósł w 2018 r. ok. 3.800 tys. zł, natomiast dopłata Miasta do przedmiotowej Spółki wyniosła 4.950 tys. zł.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** zadał pytanie, czy Spółka Bionanopark sprzedała w ubiegłym roku część należących do niej nieruchomości, położonych przy ul. Dubois.

**Kierownik Oddziału w Biurze Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Prezydenta pani Ewa Mereć** twierdząco odpowiedziała na to pytanie – Spółka ta sprzedała w 2018 r. m. in. dwie działki Wojewódzkiemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** zapytał, czy działki te usytuowane były w sąsiedztwie Wojskowych Zakładów Lotniczych Nr 1 S.A.

**Kierownik Oddziału w Biurze Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Prezydenta pani Ewa Mereć** udzieliła na powyższe pytanie twierdzącej odpowiedzi.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** poprosił o przekazanie Komisji bardziej szczegółowej, pisemnej informacji na temat przedmiotowych działek oraz nt. nabywców powyższych nieruchomości.

**Kierownik Oddziału w Biurze Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Prezydenta pani Ewa Mereć** zobowiązała się, iż przygotowuje taką informację.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem Sprawozdania z wykonania budżetu Miasta w zakresie Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ głosowało **3 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie sprawozdania z wykonania budżetu Miasta za rok 2018 w ww. zakresie.

**Zastępca Dyrektora Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Pracy, Edukacji i Sportu pan Marcin Derengowski** przedstawił następnie zebranym informację nt. wykonania budżetu przez ww. Biuro (**załącznik nr 6** do protokołu).

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem powyższego Sprawozdania głos oddało **3 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Łodzi za 2018 rok – w zakresie Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ.

**Zastępca Dyrektora Biura Rozwoju Gospodarczego i Współpracy Międzynarodowej UMŁ w Departamencie Prezydenta pani Monika Karolczak** przedstawiła zebranym informację na temat wykonania budżetu Miasta – w zakresie Biura Obsługi Inwestora i Współpracy z Zagranicą UMŁ (**załącznik nr 7** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** odnosząc się do realizowanych przez powyższe Biuro w roku ubiegłym projektów: *Internacjonalizacja gospodarcza przedsiębiorstw z regionu łódzkiego poprzez dedykowane działania promocyjne i terytorialny marketing gospodarczy – „R,”* zadał pytanie, czy projekty te odnoszą się również do działań rewitalizacyjnych.

**Zastępca Dyrektora Biura Rozwoju Gospodarczego i Współpracy Międzynarodowej UMŁ w Departamencie Prezydenta pani Monika Karolczak** udzieliła na to pytanie twierdzącej odpowiedzi.

W projektach tych chodzi przede wszystkim o działania dedykowane dla Miasta z instytucji: Centrum Obsługi Przedsiębiorcy.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** poprosił o bardziej szczegółową informację na temat działań, podejmowanych w ramach powyższych projektów.

**Zastępca Dyrektora Biura Rozwoju Gospodarczego i Współpracy Międzynarodowej UMŁ w Departamencie Prezydenta pani Monika Karolczak** powiedziała, że działania te polegały na przygotowaniu programu rozwoju, promocji oraz analiz i ekspertyz – przygotowaniu programu rozwoju i promocji potencjału gospodarczego Łodzi i Województwa.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** odnosząc się do przygotowywanego postępowania przetargowego na opracowanie strategii gospodarczej dla Biura, w ramach projektów: *Internacjonalizacja gospodarcza przedsiębiorstw z regionu łódzkiego poprzez dedykowane działania promocyjne i terytorialny marketing gospodarczy – „R,”* zadał pytanie, czy wpłynęły już jakieś oferty.

**Zastępca Dyrektora Biura Rozwoju Gospodarczego i Współpracy Międzynarodowej UMŁ w Departamencie Prezydenta pani Monika Karolczak** powiedziała, że oferty takie nie wpłynęły jeszcze do Urzędu Miasta – termin ich składania upływa z końcem maja br.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** zapytał, jaką kwotę przeznaczono na realizację tego zadania.

**Zastępca Dyrektora Biura Rozwoju Gospodarczego i Współpracy Międzynarodowej UMŁ w Departamencie Prezydenta pani Monika Karolczak** stwierdziła, że kwotę tę oszacowano na ok. 2 mln zł.

Postępowanie przetargowe zrealizować ma Wydział Zamówień Publicznych UMŁ.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem Sprawozdania z wykonania budżetu Miasta w zakresie Biura Obsługi Inwestora i Współpracy z Zagranicą UMŁ głos oddały **3 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie to Sprawozdanie – w ww. zakresie.

**Kierownik Oddziału w Biurze Strategii Miasta UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pani Magdalena Kucharska** omówiła wykonanie budżetu przedmiotowego Biura za rok ubiegły (**załącznik nr 8** do protokołu).

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem Sprawozdania z wykonania budżetu Miasta za 2018 rok – w zakresie Biura Strategii Miasta – głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt**

również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja wydała zatem pozytywną opinię w sprawie wykonania budżetu Biura Strategii Miasta UMŁ za 2018 rok.

**Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Monika Andrzejewska – Koniuszaniec** przedstawiła zebranym informację nt. wykonania budżetu przez Biuro Zasobu Skarbu Państwa UMŁ (**załącznik nr 9** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** odnosząc się do informacji w sprawie odszkodowań wypłacanych z budżetu Miasta na rzecz osób fizycznych za zlikwidowane ogrody działkowe, zadał pytanie, które ogrody działkowe zostały w ostatnim czasie zlikwidowane.

**Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Monika Andrzejewska – Koniuszaniec** poinformowała zebranych, że niedawno jeden z byłych właścicieli odzyskał nieruchomość przy ul. Hodowlanej, na której zlokalizowane były ogrody działkowe DEMETER – w związku z tym, działkowcom przysługuje odszkodowanie za naniesienia na tym terenie i nasadzenia.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** zwrócił uwagę, że Gmina planuje utworzenie plaży miejskiej w pobliżu stawu na rzece Jasień – na terenach tych obecnie znajdują się także ogrody działkowe. Pan radny zadał w związku z tym pytanie, czy właścicielom tych działek Miasto również będzie musiało wypłacić odszkodowania.

**Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Monika Andrzejewska – Koniuszaniec** twierdząco odpowiedziała na to pytanie – zgodnie z ustawą o ogrodach działkowych, Gmina zobowiązana jest do odtworzenia ogrodu działkowego na innym terenie oraz do wypłaty odszkodowań dla działkowców za naniesienia i nasadzenia, a także do wypłaty odszkodowania na rzecz Polskiego Związku Działkowców za znajdujące się tam naniesienia.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** zapytał, czy wiadomo już jest, w którym miejscu zostaną odtworzone te ogrody działkowe.

**Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Monika Andrzejewska – Koniuszaniec** udzieliła na to pytanie przeczącej odpowiedzi – przedstawiciele UMŁ szukają jeszcze odpowiedniego terenu.

Pani Dyrektor powiedziała ponadto, że niedawno likwidowane były również ogrody działkowe na terenach przy al. Unii – działkowcom wypłacono w związku z tym kwotę ponad 1,5 mln zł, za same nasadzenia.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** stwierdził, że ogrody te nadal jednak funkcjonują na terenach przy al. Unii.

**Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Monika Andrzejewska – Koniuszaniec** zgodziła się z tym stwierdzeniem – zostaną one przeniesione na nowe miejsce pod koniec października bieżącego roku.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zwrócił uwagę, że na terenach przy zbiegu al. Włókniarzy i ul. Drewnowskiej, gdzie obecnie również funkcjonują ogrody działkowe, powstaje ma w przyszłości wylot tunelu średnicowego. Pan Przewodniczący zadał w związku z tym pytanie, czy są już jakieś uzgodnienia odnośnie zakresu likwidacji tych ogrodów działkowych.

**Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Monika Andrzejewska – Koniuszaniec** stwierdziła, że w tej chwili wiadomo na pewno, iż likwidacji ulegną ogrody działkowe położone przy ulicy Odolanowskiej – usytuowane są one bowiem na nieruchomości, która przekazana zostanie na rzecz Skarbu Państwa i będzie tam następnie realizowana inwestycja kolejowa. W związku ze stanem własności gruntów, właścicielom znajdujących się tam działek nie przysługują odszkodowania.

Jeżeli chodzi o znajdujące się bliżej al. Włókniarzy ROD „Pod Górką,” to funkcjonują one na zasadzie umowy dzierżawy – właściciele działek mogą więc liczyć na przynajmniej częściowe odszkodowania za naniesienia.

Za al. Włókniarzy znajdują się ogrody zrzeszone w Polskim Związku Działkowców. Ogrody te również zostaną zlikwidowane, ale ich właściciele otrzymają pełne odszkodowania za naniesienia i nasadzenia. Jednakże, w związku z obowiązującym prawem (ustawą o transporcie kolejowym), PLK nie mają obowiązku odtworzenia tych ogrodów w innym miejscu.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zwracając uwagę, że w rejonie al. Włókniarzy praktycznie prawie cała przestrzeń od ul. Drewnowskiej aż po ul. Inowrocławską wypełniona jest ogrodami działkowymi, zadał pytanie, czy wywłaszczenia dokonywane będą tylko w pasie tunelu średnicowego.

**Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Monika Andrzejewska – Koniuszaniec** stwierdziła, że trudno jest w tej chwili precyzyjnie odpowiedzieć na to pytanie.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zauważył, że pewien problem jest też z terenem, na którym znajduje się ul. Skarpowa – przebiegająca wzdłuż torów kolejowych.

**Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Monika Andrzejewska – Koniuszaniec** powiedziała, że teren ten jest w użytkowaniu wieczystym PKP – Miasto nie podejmuje się więc remontów tej ulicy, co spotyka się z protestami ze strony mieszkańców.

Jeżeli chodzi o tereny w użytkowaniu PKP, to Naczelny Sąd Administracyjny podjął uchwałę stwierdzającą iż, grunty podlegające komunalizacji nie powinny zostać uwłaszczone. W tej chwili więc Miasto podejmuje działania, aby unieważnić decyzje uwłaszczeniowe – dotyczy to również terenów, na których znajduje się ul. Skarpowa.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.



**Za** pozytywnym zaopiniowaniem Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Łodzi za rok 2018 – w zakresie Biura Zasobu Skarbu Państwa UMŁ – głos oddało **3 członków Komisji**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowe sprawozdanie – w ww. zakresie.

**Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Monika Andrzejewska – Koniuszaniec** omówiła z kolei wykonanie budżetu przez powyższy Wydział (**załącznik nr 10** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** odnosząc się do informacji nt. wypłaconych Miastu odszkodowań za nieruchomości gminne, wywłaszczone pod budowę drogi krajowej S 14, zadał pytanie, czy chodzi tutaj o odszkodowanie za drogi, czy za grunty.

**Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Monika Andrzejewska – Koniuszaniec** wyjaśniła, że w tym przypadku chodzi o odszkodowanie za grunty.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem Sprawozdania z wykonania budżetu Miasta za 2018 rok – w zakresie Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ – głos oddały **3 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie Sprawozdanie z wykonania budżetu powyższego Wydziału.

**P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska** przedstawiła zebranym informację nt. wykonanie budżetu przez przedmiotowy Wydział (**załącznik nr 11** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** poprosił o informację nt. wykupionej przez Miasto w 2018 r. nieruchomości, położonej przy ul. Liściastej 87.

**P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska** zadeklarowała, iż przekaże panu Przewodniczącemu taką informację w terminie późniejszym.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** ocenił, że cieszyć może wzrost dochodów Miasta ze sprzedaży lokali mieszkalnych oraz gruntów z nimi związanych. Pan radny zauważył jednocześnie, że należałoby się w tym momencie jednak też zastanowić, czy Miasto rzeczywiście powinno się pozbywać lokali komunalnych – które cieszą się dużym

zainteresowaniem ze strony mieszkańców Łodzi. Na pewno Miasto powinno posiadać odpowiedni zasób lokali socjalnych, aby można by je było zaproponować osobom, które znalazły się w trudnej sytuacji życiowej.

**P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska** stwierdziła, że trudno byłoby w tym przypadku znaleźć rozwiązanie satysfakcjonujące wszystkich.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** wyraził pogląd, że lokale, które są wykupywane, w obecnym stanie prawnym i tak są bezpowrotnie stracone dla zasobu komunalnego – są to zazwyczaj lokale nowo wybudowane, w związku z tym osoby tam zameldowane starają się je dość szybko wykupić.

**P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska** zwróciła uwagę, że prawo nabycia lokalu mieszkalnego ma tylko najemca – a nie osoba, która jest razem z nim zameldowana.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zauważył, że po zameldowaniu łatwiej jest stać się najemcą danego lokalu.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** zgodził się z tym stwierdzeniem. Pan radny ocenił, że często niestety dochodzi do sytuacji, iż łodzianie bezskutecznie starają się wynająć mieszkanie z zasobów Gminy, a niektórzy najemcy lokali komunalnych nie mieszkają w nich, tylko je podnajmują.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** ocenił następnie, że jeżeli chodzi o dochód z tytułu sprzedaży mienia komunalnego (nieruchomości), to wykonanie budżetu nie jest imponujące – kształtuje się na ono bowiem poziomie 64,1 %.

**P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska** odnosząc się do tej kwestii poinformowała zebranych, że do przetargu zostało wystawionych prawie 80 nieruchomości za kwotę ok. 140 mln zł – wykonanie wyniosło ok. 55 mln zł. Trudno jest precyzyjnie stwierdzić, dlaczego niektóre nieruchomości trudno jest sprzedać. Wydaje się, że sytuacja na rynku budowlanym pogarsza się. W związku z tym, być może ceny nieruchomości wystawianych do przetargu będą musiały być niższe.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Łodzi za rok 2018 – w zakresie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ – głos oddało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja wydała więc pozytywną opinię w tej sprawie – na tym dyskusję w powyższym punkcie zakończono.

**Ad. 3a. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do EXPO-ŁÓDŹ Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego – druk Nr 61/2019.**

Kierownik Oddziału w Biurze Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Prezydenta pani Ewa Mereć przedstawiła zebranym powyższy projekt uchwały (załącznik nr 12 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek ocenił, że dobrze by było, gdyby do powyższego projektu uchwały załączono mapkę, przedstawiającą tę nieruchomość i jej okolice.

Kierownik Oddziału w Biurze Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Prezydenta pani Ewa Mereć powiedziała, że przygotowana została prezentacja zagospodarowania terenu działki nr 93/4, która jest przedmiotem wnoszonego do Spółki EXPO-ŁÓDŹ aportu – pani Kierownik zobowiązała się, iż przekaze Komisji powyższą prezentację.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zadał pytanie, czy ww. działka jest ogólnodostępna.

Kierownik Oddziału w Biurze Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Prezydenta pani Ewa Mereć twierdząco odpowiedziała na to pytanie – można swobodnie przejść przez tę działkę.

Działka ta jest jednak dość zaniedbana – dlatego wymaga ona zagospodarowania.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego projektu uchwały RM głos oddało **3 członków Komisji, przeciw nie głosował nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.**

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedłożony projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

**Ad. 4. Sprawy różne i wolne wnioski.**

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 6/III/2019 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dniu 28 marca 2019 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

*Marek Wasielewski*

**Przewodniczący Komisji**

*Mateusz Walasek*