

Protokół nr 15/X/2019

posiedzenia Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 14 października 2019 r.

I. Obecność na posiedzeniu:

- członkowie Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w dniu 16 września 2019 r.

stan Komisji – 8 radnych

obecnych – 8 radnych

nieobecnych - 0 radnych

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr **1 i 2**, do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla radnych na posiedzenie stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości na posiedzenie stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia nr 14 z dnia 16 września i 23 września 2019 r.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2019 rok – druk nr 332/2019.

3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2019-2040 – druk nr 333/2019.
4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosków mieszkaniowych.
5. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji p. Bogusław Hubert powitał obecnych na sali radnych oraz zaproszonych gości na posiedzeniu Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej. Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii.

Przewodniczący Komisji p. Bogusław Hubert przypomniał, że porządek posiedzenia został przekazany radnym drogą elektroniczną. Zapytał, czy są uwagi do porządku obrad Komisji.

W zawiązku z brakiem uwag **Przewodniczący Komisji p. Bogusław Hubert** poddał pod głosowanie porządek obrad.

Komisja w głosowaniu: przy 8 głosach „za”, przy braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się”, przyjęła porządek obrad.

Wobec powyższego **Przewodniczący Komisji p. Bogusław Hubert** przeszedł do realizacji porządku obrad.

Ad pkt 1 – Przyjęcie protokołu z posiedzenia nr 14 z dnia 16 września i 23 września 2019 r.

Przewodniczący Komisji p. Bogusław Hubert, zaznaczył, że radni otrzymali protokół drogą elektroniczną, zapytał czy są jakieś uwagi do protokołu.

Nikt nie wniósł uwag.

W związku z brakiem uwag, **Przewodniczący Komisji** przeszedł do głosowania nad przyjęciem protokołu nr 14 z dnia 16 i 23 września 2019 roku.

Komisja w głosowaniu: przy **8** głosach „za”, przy **braku** głosów „przeciw” i **braku** głosów „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała protokół.

Ad pkt 2 – Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2019 rok wraz z autopoprawką – druk nr 332/2019.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką do projektu uchwały stanowią **załączniki nr 5 i 6** do niniejszego protokołu.

p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Budżetu p. Halina Wyszomirska zreferowała projekt uchwały - **druk nr 332/2019**, w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2019 rok wraz z autopoprawką.

Przewodniczący Komisji p. Bogusław Hubert zapytał, czy ktoś z obecnych ma pytania.

W związku z brakiem uwag, **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2019 rok wraz z autopoprawką – **druk nr 332/2019**.

Komisja w głosowaniu: przy **8** głosach „za”, przy **braku** głosów „przeciw” i **braku** głosów „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz z autopoprawką.

Ad pkt 3 Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2019-2040 wraz z autopoprawką – druk nr 333/2019.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką do projektu uchwały stanowią **załączniki nr 7 i 8** do niniejszego protokołu.

p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Budżetu p. Halina Wyszomirska zreferowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2019-2040 wraz z autopoprawką – **druk nr 333/2019**.

Przewodniczący Komisji p. Bogusław Hubert zapytał, czy ktoś z obecnych ma pytania.

W związku z brakiem uwag, **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2019-2040 wraz z autopoprawką – **druk nr 333/2019**.

Komisja w głosowaniu: przy **8** głosach „za”, przy **braku** głosów „przeciw” i **braku** głosów „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz z autopoprawką.

Ad. pkt 4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosków mieszkaniowych.

Pakiet wniosków mieszkaniowych stanowi **załącznik nr 9** do niniejszego protokołu.

Wnioski o przyznanie prawa najmu zajmowanych lokali.

Wnioski dotyczące przyznania prawa najmu zajmowanych lokali od numeru 1 do numeru 25 w głosowaniu Komisji otrzymały: **8** głosów „za”, **0** głosów „przeciw” i **0** głosów „wstrzymujących się”. Komisja podtrzymała opinie Biura Gospodarki Mieszkaniowej o każdego z wyżej wymienionych wniosków. Nikt nie zgłosił uwag.

Ad. pkt 5. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji p. Bogusław Hubert poinformował, że do Komisji wpłynęły następujące pisma.

1. Comiesięczna informacja w zakresie postępu prac Zespołu koordynującego prace mające na celu poprawę infrastruktury drogowej i kanalizacyjnej w Osiedlu Łagiewniki.
2. Informacja o posiedzeniu Komisji przetargowej na wysokość stawki czynszu najmu lokali użytkowych.
3. Informacja dotycząca sprawy mieszkaniowej Pani ██████████.

Przewodniczący Komisji zaznaczył, że radny p. Marcin Hencz zgłosił prośbę o przedstawienie pod obrady Komisji sprawy mieszkaniowej p. [REDACTED].

Radny p. Marcin Hencz przybliżył członkom Komisji oraz przedstawicielom Zarządu Lokali Miejskich szczegóły dotyczące sprawy.

Radna p. Elżbieta Bartczak dopytała mieszkanki o szczegóły jej sytuacji mieszkaniowej i życiowej.

Radny p. Włodzimierz Tomaszewski zaznaczył, że obawia się, że Komisja stanie się ofiarą regulacji przyjętej przez Radę Miejską. Radny zaznaczył, że problemem w tym przypadku może być próg dochodowy, osobiście uważa, że mieszkanka powinna pozostać w przedmiotowym mieszkaniu, które jest specjalnie dostosowane do potrzeb osoby niepełnosprawnej. Radny powiedział, że jeżeli do czasu złożenia przez mieszkankę nowego wniosku, nie zmienią się warunki dotyczące dostępności do lokalu to powstanie barykada dochodowa.

Radny p. Władysław Skwarka zaznaczył, że problemem jest nie próg dochodowy, a wyrok sądowy.

Radny p. Włodzimierz Tomaszewski podkreślił, że pod uwagę powinien być wzięty fakt, że mieszkanka dwukrotnie spłaciła powstałe zadłużenie, ponieważ zapadł prawomocny wyrok sądu, więc ugoda nie wchodzi w grę. Radny wnioskował, aby mieszkanka złożyła nowy wniosek oraz, żeby Komisja rozpatrywała go w trybie indywidualnym.

Radny p. Kamil Jeziorski zapytał o szczegóły remontu przystosowującego mieszkanie na potrzeby osoby niepełnosprawnej.

Mieszkanka p. [REDACTED] przedstawiła wszystkie zmiany, jakie zostały przeprowadzone w przedmiotowym mieszkaniu.

Wiceprzewodnicząca p. Agnieszka Wieteska podkreśliła, że nie wyobraża sobie sytuacji gdzie osoba niepełnosprawna zostaje pozbawiona mieszkania, które jest przystosowane dla niej, a Miasto nie ma mieszkania, które można zaoferować.

p.o. Zastępcy Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich p. Dorota Kędzierska odpowiedziała, że na ul. Rogozińskiego są odpowiednio przystosowane mieszkania dla osób niepełnosprawnych, czyli na niskich kondygnacjach, z podjazdami, windą czy również, z poszerzonym wejściem do łazienki.

Wiceprzewodnicząca p. Agnieszka Wieteska zapytała o powierzchnię tych mieszkań. Radna zapytała również, czy jest możliwość przeniesienia mieszkanki do takiego mieszkania, oraz czy opłaty czynszu będą mniejsze.

p.o. Zastępcy Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich p. Dorota Kędzierska odpowiedziała twierdząco, podkreślając, że jest to już lokal socjalny, zgodnie z wyrokiem eksmisyjnym Pani ██████████, przysługuje prawo do takiego lokalu.

Wiceprzewodnicząca p. Agnieszka Wieteska zapytała mieszkanki czy byłaby skłonna zobaczyć mieszkania, jakie może zaoferować jej Miasto.

Mieszkanka p. ██████████ podkreśliła, że w okolicy przedmiotowego mieszkania ma dostępną całą opiekę medyczną oraz rodzinę, która opiekuje się nią.

Wiceprzewodnicząca p. Agnieszka Wieteska podkreśliła, że w oferowanych przez Miasto mieszkaniach mieszkanka płaciłaby mniejszy czynsz, dodatkowo mieszkania usytuowane są na parterze, a nie na czwartym piętrze.

Przewodniczący Komisji p. Bogusław Hubert poprosił o aktualny stan prawny według Zarządu Lokali Miejskich.

p.o. Zastępcy Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich p. Dorota Kędzierska odpowiedziała, że jest to wyrok eksmisyjny nakazujący opróżnienie lokalu zobowiązujący Miasto do wskazania lokalu socjalnego, jest wyrokiem prawomocnym, który będzie wykonywany. Dyrektor podkreśliła, że jeżeli mieszkaniec spłaci dług, może występować z wnioskiem

o podpisanie umowy najmu, natomiast po wyroku eksmisyjnym, mieszkanka nie mogła ubiegać się o podpisanie umowy, ponieważ po wydaniu wyroku eksmisyjnego przez kolejne lata jeszcze powiększała istniejące zadłużenie. Dyrektor zaznaczyła, że wyrok sądowy jest prawomocny i musi być zrealizowany.

Radny p. Władysław Skwarka zapytał, z którego roku jest wyrok sądowy.

p.o. Zastępcy Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich p. Dorota Kędziarska odpowiedziała, że w 2014 roku.

Radny p. Władysław Skwarka zapytał, w którym roku mieszkanka otrzymała środki z PFRON-u.

Mieszkanka p. [REDACTED] odpowiedziała, że był to rok 2006.

p.o. Zastępcy Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich p. Dorota Kędziarska podkreśliła, że jeżeli mieszkanka nie miała umowy, PFRON nie przyznałby dofinansowania osobie, która nie jest najemcą.

Radny p. Władysław Skwarka zapytał, na jakie działania poświęcony był okres 5 lat od momentu wydania wyroku.

p.o. Zastępcy Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich p. Dorota Kędziarska odpowiedziała, że od tego czasu eksmisja nie była zrealizowana, dlatego, że wiele innych wyroków czeka na realizację, a jeżeli poszukiwany jest lokal o bardzo specyficznych parametrach, w tym dla osoby niepełnosprawnej, to takich mieszkań w zasobie miasta jest niewiele.

Radny p. Władysław Skwarka zapytał, czy była, choć jedna propozycja, próba przeprowadzenia mieszkanki do lokalu socjalnego.

p.o. Zastępcy Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich p. Dorota Kędziarska odpowiedziała, że w aktach sprawy nie ma takiej informacji.

Radny p. Władysław Skwarka dodał, że mieszkanka może złożyć nowy wniosek natomiast jest wyrok eksmisyjny, którego Komisja nie można zlikwidować. Trzeba by znowu pokierować sprawę do sądu.

Radny p. Włodzimierz Tomaszewski zaznaczył, że według niego kiedy lokal był zadłużony podjęto konkretne działania, aby odzyskać ten lokal, natomiast jeżeli wyrok przez 5 lat nie został zrealizowany, zadłużenie zostało spłacone, to w tym momencie nie ma przeciwwskazań, aby odnowić umowę z mieszkanką na podstawie nowego wniosku.

p.o. Zastępcy Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich p. Dorota Kędzińska podkreśliła, że był moment kiedy mieszkanka spłaciła zadłużenie, złożyła wniosek o odnowienie umowy i procedowano w sprawie ewentualnego wyliczenia kaucji, natomiast biorąc pod uwagę, że następnego miesiąca po złożeniu wniosku, nastąpiło ponowne zadłużenie mieszkania, trwające przez kilka lat. Wyrok prawomocny jest cały czas wiążący.

Radny p. Włodzimierz Tomaszewski zapytał, czy miasto może odstąpić od realizacji wyroku i zawrzeć umowę.

Przewodniczący Komisji p. Bogusław Hubert wobec powyższego poprosił na następne posiedzenie Komisji o opinię prawną, czy Miasto może rozpocząć procedurę od nowa, zgodnie z tym, zaproponował radny p. Włodzimierz Tomaszewski, czyli, aby mieszkanka złożyła nowy wniosek i aby ten wniosek został rozpatrzony z uwzględnieniem faktu, że p. ██████████ zamieszkuje w przedmiotowym lokalu 5 lat po wyroku, oraz że mieszkanka przy dochodach swoich i córki jest w stanie w tej chwili nie zadłużać lokalu, oraz czy jednocześnie od strony prawnej czy Miasto może nie zrealizować wyroku eksmisyjnego.

Radny p. Władysław Skwarka podkreślił, że wyrok musi zostać zrealizowany.

Przewodniczący Komisji p. Bogusław Hubert podkreślił również, że p. ██████████ powinna w najbliższych dniach złożyć stosowny wniosek, ponieważ da to ZLM pełen pogląd na sytuację zdrowotną i finansową.

Innych spraw nie zgłoszono.

Na tym porządek dzienny posiedzenia został wyczerpany.

Protokół sporządziła

Justyna Grzelak

Przewodniczący Komisji

Bogusław Hubert