

Protokół nr 49/X2017
posiedzenia Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi,
z dnia 16 października 2017 roku

I. Obecność na posiedzeniu:

1. Członkowie Komisji – zgodnie z listą obecności

Stan- 8

Obecnych-8

Nieobecnych.....- 0

2. Zaproszeni goście – według listy obecności

Listy obecności stanowią **zał. nr 1 i 2** do niniejszego protokołu.

II. Proponowany porządek obrad:

Posiedzenie otworzył **Przewodniczący Komisji p. Jan Mędrzak**, który zapytał, czy są uwagi i wnioski do zaproponowanego w zaproszeniach porządku obrad? Nikt nie wniósł uwag do porządku obrad, zatem p. J. Mędrzak poddał pod głosowanie zaproponowany porządek obrad. Komisja przy 4 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymał się” przyjęła porządek obrad.

Ponadto na wniosek Przewodniczącego Komisja w drodze aklamacji przyjęła łączne procedowanie pkt. 1 i 2.

III. Przebieg posiedzenia zgodnie z przyjętym porządkiem obrad:

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na rok 2017 – **druk nr 235/2017 z dnia 9 października 2017 r.**
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2017 - 2040 – **druk nr 236/2017 z dnia 9 października 2017 r.**
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia międzygminnego z Miastem Pabianice, w sprawie powierzenia zadania z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków – **druk nr 230/2017 z dnia 6 października 2017 r.**
4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia międzygminnego z Gminą Miastem Zgierz, w sprawie powierzenia zadania z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków – **druk nr 231/2017 z dnia 6 października 2017 r.**

5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia międzygminnego z Gminą Konstantynów Łódzki, w sprawie powierzenia zadania z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków – **druk nr 229/2017 z dnia 6 października 2017 r.**
6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie w głoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi – **druk nr 226/2017 z dnia 25 września 2017 r.**
7. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie terminu rozpatrzenia skargi p. ██████████ – **druk BRM 176/2017.**
8. Rozpatrzenie i zaopiniowanie w trybie indywidualnym wniosków mieszkaniowych.
9. Przyjęcie protokołu nr 48 z dnia 18 września 2017 r.
10. Sprawy różne i wniesione.

Ad 1/ Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na rok 2017 – **druk nr 235/2017 z dnia 9 października 2017 r.** który stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

Ad 2/ Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2017 - 2040 – **druk nr 236/2017 z dnia 9 października 2017 r.** który stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego protokołu.

Obydwa projekty uchwał zaprezentowała Kierownik Oddziału Planowania Budżetu w **Wydziale Budżetu p. Marzena Hensel** – zgodnie z zał. nr 3 i nr 4.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji, zatem p. J. Mędrzak poddał kolejno pod głosowanie:

- projekt uchwały druk nr 235/2017, który to Komisja przy 4 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 2 głosach „wstrzymał się” – zaopiniowała pozytywnie.

- projekt uchwały druk nr 236/2017, który to Komisja przy 4 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 2 głosach „wstrzymał się” – zaopiniowała pozytywnie.

W tym miejscu Przewodniczący oraz **radny p. Władysław Skwarka** zaproponowali łączne procedowanie pkt. 3 oraz pkt. 5. Komisja w drodze aklamacji przyjęła łączne procedowanie.

Ad 3/ Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia międzygminnego z Miastem Pabianice, w sprawie powierzenia zadania z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków – **druk nr 230/2017 z dnia 6 października 2017 r.** który stanowi **załącznik nr 5** do niniejszego protokołu

Ad 5/ Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia międzygminnego z Gminą Konstantynów Łódzki, w sprawie powierzenia zadania z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków – druk nr 229/2017 z dnia 6 października 2017 r. który stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu

Obydwa projekty uchwał zaprezentowała **Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Ewa Jasińska** – zgodnie z zał. nr 5 i nr 6.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji, zatem **p. J. Mędrzak** poddał kolejno pod głosowanie:

- projekt uchwały druk nr 230/2017, który to Komisja przy 4 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymał się” – zaopiniowała pozytywnie.

- projekt uchwały druk nr 229/2017, który to Komisja przy 4 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymał się” – zaopiniowała pozytywnie.

Ad 4./Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia międzygminnego z Gminą Miastem Zgierz, w sprawie powierzenia zadania z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków – druk nr 231/2017 z dnia 6 października 2017 r. który stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu

Projekt uchwały zaprezentowała **Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Ewa Jasińska** – zgodnie z zał. nr 7.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji, zatem **p. J. Mędrzak** poddał pod głosowanie projekt uchwały druk nr 231/2017, który to Komisja przy 4 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymał się” – zaopiniowała pozytywnie.

Ad 6/ Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie w głoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi – druk nr 226/2017 z dnia 25 września 2017 r. który stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu

Prezentacji projektu uchwały dokonał **Z-ca Dyrektora Biura Gospodarki Mieszkaniowej p. Piotr Siedlecki** – zgodnie z zał. nr 8. Po omówieniu projektu uchwały p. P. Siedlecki poprosił o pozytywne zaopiniowanie.

W fazie pytań i dyskusji głos zabrał **radny p. Władysław Skwarka**, który powiedział, że zgodnie z ustawą nie można w tym projekcie uchwały dokonywać zmian, gdyż jest to tylko ujednolicenie tekstu, po licznych dotychczasowych zmianach obowiązującej uchwały. Natomiast radny podkreślił potrzebę uregulowania kwestii przedłużenia umowy najmu z najemcami lokali socjalnych po przekroczeniu kryterium dochodowego, którzy spłacili powstałe wcześniej zadłużenie. Obecnie po spłaceniu zadłużenia tracą tytuł prawny do lokalu. Natomiast przy zadłużeniu lokalu socjalnego, zawiera się umowę najmu do czasy spłaty zadłużenia.

Z-ca Dyrektora Biura Gospodarki Mieszkaniowej p. Piotr Siedlecki wyjaśnił, że obecnie sprawdzana jest procedurę osób, które kontynuują najem z roku na rok.

Radny p. W. Skwarka dopytał, czy można byłoby wprowadzić taką nowelizację, że jeżeli ktoś spłaci zadłużenie w wysokości np. 50.000 zł, to nie będzie weryfikowany powtórnie dochód, tylko taka osoba uzyska przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu z urzędu?

Pan Piotr Siedlecki zwrócił uwagę, że spłata zadłużenia to jest obowiązek najemcy. Prowadzone są działania egzekucyjne. Dodał, że warto się pochylić nad taką propozycją.

Nikt nie zgłosił więcej pytań i głosów do dyskusji, zatem **p. J. Mędrzak** poddał pod głosowanie projekt uchwały druk nr 226/2017, który to Komisja przy 6 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymał się” – zaopiniowała pozytywnie.

Ad 7/ Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie terminu rozpatrzenia skargi p. ██████████ – druk BRM 176/2017, który stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokół.

Przewodniczący Komisji stwierdził, iż w dniu 29 września 2017 r. Wojewoda Łódzki przekazał do Rady Miejskiej w Łodzi skargę p. ██████████. Przedmiotem skargi jest brak odpowiedzi na korespondencję (pisma i maila) Skarżącego dotyczącej oddania w najem lokalu socjalnego.

Z uwagi na konieczność przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego i przygotowania stosownego projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi, który stanowić będzie odpowiedź na ww. skargę, a następnie skierowanie go, zgodnie z harmonogramem pracy Rady Miejskiej w Łodzi, pod obrady na sesji, nie ma możliwości rozpatrzenia skargi w terminie miesiąca od daty jej wpływu do Rady Miejskiej w Łodzi.

Z tego też względu niezbędne jest przedłużenie terminu rozpatrzenia skargi do dnia 15 listopada 2017 r. Przewodniczący zaprezentował projekt uchwały – zgodnie z zał. nr 9.

Nikt nie zgłosił uwag do przedstawionego projektu uchwały, zatem p. J. Mędrzak poddał projekt pod głosowanie, który to Komisja przy 7 głosach ”za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymał się” – zaopiniowała pozytywnie.

Opracowanie skargi przydzielono radnej p. Katarzynie Bartosz.

Ad 8/ Rozpatrzenie i zaopiniowanie w trybie indywidualnym wniosków mieszkaniowych.

Członkowie Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi otrzymali pismo Biura Gospodarki Mieszkaniowej w Departamencie Gospodarowania Majątkiem z dnia 12.09.2017 r. znak DPK-BGM-I.7140.1.215.2017 zawierające łącznie 25 opisów indywidualnych wniosków mieszkaniowych wraz ze stanowiskiem Biura Gospodarki Mieszkaniowej, wymagających zaopiniowania (materiał doręczony do skrytek radnych - załącznik nr 10).

Przewodniczący Komisji p. Jan Mędrzak wzorem poprzednich posiedzeń zaproponował, żeby Komisja w przypadku wniosków, które mają pozytywną opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej, przyjęła je poprzez głosowanie, bez ich analizy, natomiast wnikliwie procedowała wnioski mieszkaniowe zaopiniowane negatywnie bądź pozostawione do wyłącznej opinii Komisji, bez zajęcia stanowiska przez Biuro Gospodarki Mieszkaniowej.

Wniosek 1.

Wniosek dotyczy oddania w najem lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta. **Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej p. Romana Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 1 zał. nr 10**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie w zakresie wskazania lokalu o standardzie lokalu socjalnego dla 1 osoby – pomoc z wychodzenia z bezdomności.

Ze względu na pozytywną opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem opinii?”.

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek 2.

Wnioskodawca wnosi o zawarcie umowy najmu bezumownie zajmowanego lokalu wskazanego we wniosku. **Pani Romana Tarczyńska Kierownik** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 2 zał. nr 10**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie ze względu na nie zamieszkiwanie w lokalu z najemczynią do chwili jej zgonu.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji zatem **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem opinii?”.

głosów „za” - 4

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 2

Wniosek 3.

Wniosek dotyczy oddania w najem lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta. **Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej** przedstawiła stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 3 zał. nr 10**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie w zakresie przyznania lokalu z częściowymi urządzeniami, ze względu na małą powierzchnię obecnie zajmowanego lokalu. Ze względu na pozytywną opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek 4.

Wnioskodawczyni prosi o wynajem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta. **Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 4 zał. nr 10**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie, ze względu na wiek i stan zdrowia Wnioskodawczyni.

Ze względu na pozytywną opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem opinii?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek 5.

Wniosek dotyczy oddania w najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta. **Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej p. Romana Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 5 zał. nr 10** Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie w zakresie przyznania lokalu z częściowymi urządzeniami ze względu na wiek i stan zdrowia Wnioskodawczynie i jej syna.

Ze względu na pozytywną opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek 6

Wnioskodawczynie prosi o oddanie w najem bezumownie zajmowanego lokalu wskazanego we wniosku. **Kierownik Oddziału Gospodarowania Lokalami Mieszkalnymi** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 6 zał. nr 10**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie ze względu na niskie dochody, które kwalifikują do wynajmu lokalu socjalnego, a nie gwarantują zadeklarowanej spłaty zadłużenia czynszowego.

W fazie pytań i głosów do dyskusji nad wnioskiem **Przewodniczący Komisji p. Jan Mędrzak** zwrócił uwagę, iż administrator potwierdził fakt zamieszkiwania Wnioskodawczynie w lokalu do śmierci babki, a nie przebywania w lokalu.

Pani Tarczyńska wyjaśniła, iż dotyczy to zamieszkiwania w lokalu, lecz po śmierci babki Wnioskodawczynie wyprowadziła się z lokalu ze względu na tryb życia wujka (syna babki), który nabył tytuł prawny do lokalu po śmierci jego matki. Spłacił zadłużenie, a później znowu lokal został zadłużony na kwotę ponad 10.000 zł. Wnioskodawczynie ubiega się o lokal po śmierci wujka. Lokal uprzątnęła, wymieniła drzwi wejściowe oraz okna, które były wybite i przeprowadziła dezynsekcję.

Przewodniczący także zwrócił uwagę na maleńkie dziecko Wnioskodawczynie. Zdaniem Pana Mędrzaka istniał jednak fakt wspólnego zamieszkiwania oraz przeprowadzenia prac remontowych.

Nikt nie zgłosił więcej pytań i głosów do dyskusji zatem **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem sprawy?”.

głosów „za” - 4

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 2

Wniosek 7.

Wniosek dotyczy oddania w najem lokalu z zasobu Miasta z pełnym wyposażeniem technicznym, usytuowanym na I lub II piętrze. **Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 7 zał. nr 10**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie z uwagi na stan zdrowia Wnioskodawczynie.

Ze względu na pozytywną opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej - **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem?”.

głosów „za” -7
głosów „przeciw” - 0
głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek 8.

Wnioskodawczyni wnosi o oddanie w najem lokalu z zasobu Miasta. **Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 8 zał. nr 10**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie z uwagi na zaspokojone potrzeby mieszkaniowe w obecnie zajmowanym lokalu. Poprawy warunków mieszkaniowych można dokonać poprzez skorzystanie z oferty wynajmu lokalu spoza mieszkaniowego zasobu Miasta np. w budynkach prywatnych lub współwłasnych, będących w zarządzie ZLM.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji zatem **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem opinii?”.

głosów „za” - 5
głosów „przeciw” - 0
głosów „wstrzymał się” - 1

Wniosek 9.

Wniosek dotyczy oddania w najem lokalu z zasobu Miasta z pełnym wyposażeniem technicznym. **Pani R. Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 9 zał. nr 10**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie ze względu na zaspokojone potrzeby mieszkaniowe. Poprawy warunków można dokonać poprzez wynajem lokalu spoza mieszkaniowego zasobu Miasta np. w budynkach prywatnych lub współwłasnych, będących w zarządzie ZLM.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji zatem **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem tej opinii?”.

głosów „za” - 5
głosów „przeciw” - 0
głosów „wstrzymał się” - 1

Wniosek 10.

Wnioskodawca prosi o wynajem lokalu z zasobu Miasta. **Pani R. Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 9 zał. nr 10**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie. Poprawy warunków można dokonać poprzez wynajem lokalu spoza mieszkaniowego zasobu Miasta np. w budynkach prywatnych lub współwłasnych, będących w zarządzie ZLM.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji zatem **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem tej opinii?”.

głosów „za” - 5
głosów „przeciw” - 0
głosów „wstrzymał się” - 1

Wniosek 11.

Wniosek dotyczy wynajmu lokalu z zasobu Miasta. **Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi Pani R. Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 9 zał. nr 10**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie

ze względu na zaspokojone potrzeby mieszkaniowe w zajmowanym 3 pokojowym lokalu, a sytuacja finansowa pozwala na wynajem lokalu spoza mieszkaniowego zasobu Miasta np. w budynkach prywatnych lub współwłasnych, będących w zarządzie ZLM.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji zatem **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem opinii?”.

głosów „za” - 5

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 1

Wniosek 12.

Wniosek dotyczy oddania w najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta. **Pani Romana Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 5 zał. nr 10** Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie z uwagi na fakt zamieszkiwania w lokalu od 1992 r., który stanowi centrum życiowe Wnioskodawczynie.

Ze względu na pozytywną opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za pozytywnym rozstrzygnięciem?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek 13.

Wnioskodawczynie prosi o wynajem lokalu z zasobu Miasta. **Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi Pani R. Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 13 zał. nr 10**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie z uwagi, iż po wykonanym remoncie powierzchnia lokalu, do którego Wnioskodawczynie ma powrócić będzie wynosić 57,7m², tym samym lokal zaspokoi potrzeby mieszkaniowe rodziny.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji zatem **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem opinii?”.

głosów „za” - 5

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 1

Wniosek 14.

Wnioskodawczynie wnosi o oddanie w najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta z pełnym wyposażeniem technicznym. **Pani Romana Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 14 zał. nr 10** Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie z uwagi na stan zdrowia i wiek (96 lat) Wnioskodawczynie.

Ze względu na pozytywną opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za pozytywnym rozstrzygnięciem?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek 15.

Wniosek dotyczy oddania w najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta. **Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi Pani Romana Tarczyńska** zreferowała

stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 15 zał. nr 10** Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie w zakresie przyznania lokalu z częściowymi urządzeniami z uwagi na dobro troje małych dzieci.

Ze względu na pozytywną opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za pozytywnym?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek 16.

Wnioskodawczyni wnosi o oddanie w najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta.. **Pani Romana Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 16 zał. nr 10** Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie z uwagi na stan zdrowia, wiek i sytuację finansową Wnioskodawczyni.

Ze względu na pozytywną opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek 17.

Wniosek dotyczy oddania w najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta.. **Pani Romana Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 17 zał. nr 10**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie, gdyż Wnioskodawczyni ma zaspokojone potrzeby mieszkaniowe w zajmowanym lokalu. Wnioskodawczyni może skorzystać z oferty wynajmu lokalu spoza mieszkaniowego zasobu Miasta np. w budynkach prywatnych lub współwłasnych, będących w zarządzie ZLM.

W fazie pytań i głosów do dyskusji nad wnioskiem **Przewodniczący Komisji p. Jan Mędrzak** zwrócił uwagę, iż Wnioskodawczyni to matka samotnie wychowująca dzieci, zatem zaproponował zaopiniowanie wniosku pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski poparł stanowisko Przewodniczącego.

Nikt nie zgłosił więcej pytań i głosów do dyskusji zatem **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za pozytywnym rozstrzygnięciem?”.

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek 18.

Wniosek dotyczy zawarcia umowy najmu na zwolniony lokal w bezpośrednim sąsiedztwie obecnie zajmowanego lokalu. **Pani Romana Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 18 zał. nr 10**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie, gdyż zwolniony lokal jest samodzielny lokalem, a obecnie zajmowany lokal zaspokaja potrzeby mieszkaniowe rodziny.

W fazie pytań i głosów do dyskusji nad wnioskiem **Przewodniczący Komisji** stwierdził, iż jednoznacznie o tym stanowi prawo miejscowe – uchwała Rady Miejskiej.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski zwrócił się do radnych o pozytywne zaopiniowanie wniosku, gdyż powierzchnia lokalu jest ograniczona, a po połączeniu lokalu sytuacja lokalowa ulegnie poprawie. Zdaniem radnego należy odwrócić sytuację, gdyż lokal obecnie zajmowany obecnie jest lokalem niesamodzielnym, a lokal zwolniony jest samodzielny, zatem po połączeniu powstałby lokal samodzielny.

Przewodniczący Komisji poparł **Wiceprzewodniczącego** i stwierdził, iż należy dokonać najpierw zamiany lokali na ten lokal samodzielny, a następnie lokal niesamodzielny przyłączyć. Damy zgodę na dwie operacje.

Nikt nie zgłosił więcej pytań i głosów do dyskusji zatem **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za poparciem wniosku **Wiceprzewodniczącego** na takie rozwiązanie, za pozytywnym zaopiniowaniem?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek 19.

Wniosek dotyczy oddania w najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta.. **Pani Romana Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 19 zał. nr 10**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie, gdyż rodzina zajmuje lokal z centralnym ogrzewaniem, a sytuacja rodzinna i zdrowotna nie wymaga udzielenia pomocy poprzez oddanie w najem innego lokalu z zasobu Miasta. Wnioskodawca może skorzystać z oferty wynajmu lokalu spoza mieszkaniowego zasobu Miasta np. w budynkach prywatnych lub współwłasnych, będących w zarządzie ZLM.

W fazie pytań i głosów do dyskusji nad wnioskiem **Przewodniczący Komisji p. Jan Mędrzak** zwrócił uwagę na opinię techniczną zleconą przez ZLM, która stanowi, iż lokal nie spełnia podstawowych wymagań dla pomieszczeń na stały pobyt ludzi, w tym dla pomieszczeń mieszkalnych - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury.

Pani Romana Tarczyńska powiedziała, że jednocześnie nie ma żadnych podstaw do wyłączenia lokali z użytkowania na stałe.

Przewodniczący Komisji zauważył również, iż w lokalu jest stropodach, który nie posiada warstwy izolacji termicznej, co powoduje, iż temperatura w lokalu zimą jest zbyt niska, a latem zbyt wysoka.

Pani Romana Tarczyńska wyjaśniła, że to nie jest podstawa, żeby wyłączyć lokal na stałe z użytkowania i lokatora wyprowadzić. Gdyby zrealizować wniosek i wyprowadzić najemcę do innego lokalu, to lokal nie będzie wyłączony z użytkowania i będzie po raz kolejny wynajęty z informacją, iż lokal jest usytuowany na poddaszu.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski zapytał, czy dałoby się wykonać tę izolację termiczną?

Radni uznali, iż wówczas jeszcze bardziej obniży się wysokość lokalu.

Przewodniczący Komisji stwierdził, iż wcześniej, kiedy 17 lat temu Wnioskodawca obejmował lokal był szczęśliwy, teraz pisze o mankamentach. Przewodniczący zaproponował jednak pozytywne zaopiniowanie wniosku.

Nikt nie zgłosił więcej pytań i głosów do dyskusji zatem **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za pozytywnym rozstrzygnięciem tej sprawy?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek 20.

Wniosek dotyczy oddania w najem lokalu z zasobu Miasta. **Pani Romana Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 20 zał. nr 10**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie, gdyż dom o pow. 122m² zaspokaja potrzeby mieszkaniowe.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji zatem **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem opinii?”.

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek 21.

Wnioskodawczyni wnosi o oddanie w najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta.. **Pani Romana Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 21 zał. nr 10** Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie z uwagi na stan zdrowia córki i sytuację finansową.

Ze względu na pozytywną opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek 22.

Wnioskodawczyni wnosi o zamianę zajmowanego lokalu na lokal wskazany we wniosku. **Pani Romana Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 22 zał. nr 10** Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie z podobne powierzchnie lokali i ich wyposażenie techniczne.

Ze względu na pozytywną opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Kolejne sprawy procedowane w trybie § 7 ust. 2 pkt 6 i uchwały nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta. (zał. 10).

Wniosek 1.

Wnioskodawcy proszą o zawarcie umowy najmu na zajmowany bezumownie lokal mieszkalny na czas spłaty zadłużeń. Stan faktyczny i prawny przypomniła krótko **Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej p. Romana Tarczyńska** – zgodnie z **poz. 1 zał. nr 10 str. 25 - 26**

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie w zakresie zawarcia umowy na czas spłaty zadłużenia czynszowego tj. do dnia 15 maja 2021 r. wynikającego z zawartej umowy ratalnej

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek nr 2

Wniosek dotyczy zawarcia umowy najmu na zajmowany bezumownie lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Stan faktyczny i prawny przypomniła krótko **Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej p. Romana Tarczyńska** – zgodnie z **poz. 2 zał. nr 10 str. 26 - 27**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie, natomiast pozytywnie w zakresie przyznania innego lokalu o podobnym standardzie i powierzchni do obecnie zajmowanego lokalu, ze względu na ujęcie nieruchomości w Programie Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za takim stanowiskiem?”.

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek nr 3

Wnioskodawcy proszą o zawarcie umowy najmu na zajmowany bezumownie lokal na czas nieokreślony. **Pani Romana Tarczyńska** zreferowała stan prawny i faktyczny – zgodnie z **poz. 3 zał. nr 8 str. 13 - 14**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie ze względu na sytuację finansową.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Ad 9/ Przyjęcie protokołu nr 48 z dnia 18 września 2017 r.

Komisja bez uwag, jednogłośnie 7 głosami „za” przyjęła protokół nr 48 z dnia 18 września 2017 r.

Ad 10/ Sprawy różne i wniesione.

Przewodniczący Komisji p. J. Mędrzak poinformował o pismach, jakie wpłynęły i zgodnie z wcześniej przyjętym stanowiskiem, pismom zostanie nadany bieg poprzez skierowanie ich do właściwych jednostek organizacyjnych.

Ponadto skarga, która wpłynęła do Komisji pomiędzy posiedzeniami została przydzielona radnej p. Katarzynie Bartosz.

Przewodniczący Komisji zapoznał również radnych ze Sprawozdaniem z działań i prac powołanego przez Prezydenta Miasta Zespołu Koordynującego ds. infrastruktury drogowej i kanalizacyjnej w Osiedlu Łagiewniki. Przewodniczący zaproponował przyjęcie nw. stanowiska:

- w sprawie wystąpienia do ww. Zespołu Koordynującego o opracowanie mapy drogowej wyznaczającej kierunek i etapy przygotowania i realizacji inwestycji. Jak również o przedkładanie dalszych informacji i sprawozdań o postępach w prowadzonych pracach.

Następnie p. J. Mędrzak poddał ww. stanowisko pod głosowanie, które Komisja przyjęła jednogłośnie 7 głosami „za”.

IV. Zamknięcie posiedzenia

Przewodniczący Komisji p. Jan Mędrzak podziękował wszystkim za uczestnictwo w posiedzeniu Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej R.M. w Łodzi i w tym miejscu uznał posiedzenie za zamknięte. Na tym protokół zakończono.

Sporządziła:

Małgorzata Gasik