

Protokół Nr 15/VI/2019
posiedzenia Komisji Edukacji
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 11 czerwca 2019 r.

I. Obecność na posiedzeniu:

stan Komisji - 11 radnych

obecnych - 9 radnych

nieobecnych - 3 radnych

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr 1 i 2 do niniejszego protokołu.

Zaproszenia stanowią załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:

Przewodniczący Komisji p. Sylwester Pawłowski

III. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 14/VI/2019 z dnia 4 czerwca 2019 r.
2. Zaopiniowanie wniosku w przedmiocie oddania w najem budynku przy ul. Fabrycznej 4 w Łodzi.
3. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji p. Sylwester Pawłowski powitał radnych, zaproszonych gości i po stwierdzeniu quorum (na podstawie podpisów radnych złożonych na liście obecności) otworzył posiedzenie Komisji. Przedstawił proponowany porządek posiedzenia.

Uwag nie zgłoszono.

Komisja w głosowaniu przy 7 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” przyjęła zmieniony porządek posiedzenia.

Ad pkt 1. Przyjęcie protokołu nr 14/VI/2019 z dnia 4 czerwca 2019 r.

Przewodniczący Komisji p. Sylwester Pawłowski poinformował, że protokół został przesłany radnym pocztą elektroniczną. Zapytał, czy radni zgłaszają uwagi do zapisu?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu nr 14/VI/2019 z dnia 4 czerwca 2019 roku.

Komisja w głosowaniu przy 7 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” przyjęła protokół nr 14/VI/2019 z dnia 4 czerwca 2019 roku.

Ad pkt 2. Zaopiniowanie wniosku w przedmiocie oddania w najem budynku przy ul. Fabrycznej 4 w Łodzi.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich p. Dariusz Ostapinka: British International School of the University of Łódź Sp. z o.o. zwrócił się z wnioskiem w przedmiocie oddania w najem budynku szkolnego przy ul. Fabrycznej 4 w Łodzi na usługi edukacyjne.

Stanowiący przedmiot wniosku budynek użytkowy przy ul. Fabrycznej 4 w Łodzi, o powierzchni użytkowej 1740 m², posadowiony jest na nieruchomości obejmującej działkę gruntu nr 42/12 w obrębie W-25. Przedmiotowa nieruchomość, uregulowana w księdze wieczystej nr LD1M/00204718/0, na mocy Zarządzenia Nr 896/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 2 kwietnia 2019 r. w sprawie powierzenia zarządzania (administrowania) nieruchomością zabudowaną, położoną w Łodzi przy ulicy Fabrycznej 4, została wskazana do objęcia w zarządzanie przez Zarząd Lokali Miejskich.

Zgodnie z deklaracją Wnioskodawcy, przedmiotowy lokal ma być m.in. miejscem, gdzie prowadzona będzie działalność edukacyjna w języku angielskim dla młodzieży międzynarodowej – w tym narodowości polskiej.

Przedmiotem przeważającej działalności tego przedsiębiorcy jest działalność edukacyjna na poziomie szkoły podstawowej.

Szkoła powstała w odpowiedzi na rosnące w Łodzi, ze względu na coraz większy napływ zagranicznych firm i studentów, zapotrzebowanie na międzynarodowe szkoły. Misją szkoły jest zapewnienie edukacji zgodnie z brytyjską podstawą programową English National Curriculum i wychowanie obywateli świata.

Główne cele British International School of the University of Łódź, to m.in.: zapewnienie szerokiego i zrównoważonego programu nauczania; tworzenie bezpiecznego, stymulującego i pozytywnego otoczenia dla uczniów; zachęcanie do kreatywności, samodzielnych inicjatyw i dążenia do doskonałości; przygotowanie dzieci do aktywnego udziału we wszystkich aspektach współczesnej kultury; rozwijanie poczucia odpowiedzialności, troski o bliźnich, innych uczniów oraz szacunek do szkoły i społeczności; zachęcanie do zrozumienia i tolerancji dla innych kultur; rozwijanie troski o środowisko.

Działalność British International School of the University of Łódź Sp. z o.o. oprócz niewątpliwych walorów edukacyjnych będzie miała także istotne znaczenie dla Miasta w postaci rozpowszechnienia w wymiarze międzynarodowym Łodzi, jako miejsca przyjaznego dzieciom i młodzieży.

Komisja Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi na posiedzeniu 8 maja 2019 r. pozytywnie zaopiniowała wniosek. Wnioskodawca nie jest stroną umowy najmu innego gminnego lokalu użytkowego.

Pytania i dyskusja.

Radna p. Małgorzata Moskwa – Wodnicka: czy szkoła ma już siedzibę? Czy to będzie druga siedziba? Czy jest potrzeba większego budynku, bo już się nie mieścicie?

Prezes British International School of the University of Łódź Sp. z o.o. p. Magdalena Matz: w tej chwili mamy siedzibę na ul. Matejki, ale szkoła jest stanowczo za mała na te ilości dzieci, która mamy, także musieliśmy wstrzymać nabór i dlatego chcemy przenieść siedzibę z ul. Matejki na ul. Fabryczną 4.

Radna p. Małgorzata Moskwa – Wodnicka: czy budynek na ul. Fabrycznej będzie przez państwa wykorzystywany w całości?

Prezes British International School of the University of Łódź Sp. z o.o. p. Magdalena Matz: tak, w całości.

Przewodniczący Komisji p. Sylwester Pawłowski: w piśmie przewodnim jest informacja o oddaniu w najem budynku szkolnego, czy to będzie forma użyczenia, dzierżawy?

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich p. Dariusz Ostapinka: Zarząd Lokali Miejskich ma legitymację do tego, aby przygotować umowę najmu i w tej konwencji się poruszamy, będzie to najem całego budynku.

Przewodniczący Komisji p. Sylwester Pawłowski: czy w przypadku obiektu szkolnego obowiązują jakieś specjalne taryfy najmu, czy one są ujednolicone dla wszystkich podmiotów prowadzących działalność usługową?

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich p. Dariusz Ostapinka: są wyszczególnione indywidualnie dla tego typu działalności edukacyjnej i dla tejże działalności w strefie, w której znajduje się budynek wskazywana jest stawka w wysokości 6 zł netto za metr kwadratowy.

Prezes British International School of the University of Łódź Sp. z o.o. p. Magdalena Matz: do naszej szkoły chodzą dzieci pracowników z 20 międzynarodowych firm, które mają siedzibę w województwie łódzkim. W chwili obecnej mamy 25 narodowości dzieci. 80% to są obcokrajowcy, a tylko 20% to są Polacy. Jesteśmy szkołą bardzo międzynarodową i staramy się, żeby zawsze były miejsca dla dzieci pracowników, którzy przyjeżdżają do regionu łódzkiego, dlatego też prowadzimy rekrutacje w każdym momencie, kiedy dziecko przyjedzie do Łodzi to następnego dnia może przyjść do szkoły i dołączyć do jakiejś klasy.

Mamy wszystkie uprawnienia, zarówno polskie, czyli oddział międzynarodowy na szkołę podstawowa i liceum, mamy też akredytację zarówno Uniwersytetu Cambridge jak również mamy akredytację Stowarzyszenia COBIS Szkół Międzynarodowych na całym świecie, które również prowadzi inspekcje szkół i na tej podstawie wydaje akredytację, która otrzymaliśmy.

Radna p. Małgorzata Moskwa – Wodnicka: czy państwo będziecie musieli wykonywać tam jakieś remonty, inwestycje? Czy stan budynku pozwala na to, żebyście się od razu wprowadzili, czy też trzeba wykonać prace remontowe?

Prezes British International School of the University of Łódź Sp. z o.o. p. Magdalena Matz: będzie trzeba wykonać sporo prac remontowych, budynek nie był remontowany przez większą ilość lat, ponieważ gimnazjum było przeznaczone do likwidacji. Musimy wymienić połowę okien, musimy zrobić gruntowny remont wewnątrz budynku, aby ta szkoła była bezpieczna.

Radny p. Krzysztof Makowski: mnie się podoba kierunek ZLM, który zmierza w tym kierunku, aby wszystkie budynki edukacyjne starać się przekazywać na rzecz tych podmiotów, które chcą dalej te budynki wykorzystywać. Obstawiam, że większość budynków, które są przekazywane, są w kiepskim stanie szczególnie, że w ostatnim okresie, kiedy reforma weszła w życie, spadały z listy termomodernizacji.

Kolejna rzecz, która jest ważna w tego typu działaniach to jest to, że cały czas jest to nasz majątek, który uzyskuje większą wartość poprzez to, że najemca w niego inwestuje.

Przewodniczący Komisji p. Sylwester Pawłowski: chciałbym usłyszeć od pani prezes kilka szczegółów dotyczących szkoły. Czy podstawą programową dla nauczania młodzieży w szkole są podstawy ministerialne czy macie własne podstawy, które wynikają z charakteru prowadzonej przez was placówki?

Ile oddziałów w tej chwili funkcjonuje, jak one są liczne i jak na tle pozostałej oferty edukacyjnej to wygląda? Bo przecież dzieci mogłyby się w języku angielskim dzieci uczyć w IV LO, w jęz. francuskim w XIII LO, w jęz. niemieckim w VIII LO, a mimo wszystko dzieci wolą wybierać waszą szkołę.

Czy macie już rozpoznanie, co do zakresu prac modernizacyjnych żeby można powiedzieć, że od 1 września młodzież międzynarodowa wejdzie do takiej szkoły, jaką byście państwo widzieli, czy ewentualnie ten proces modernizacji będzie rozłożony w dłuższej perspektywie czasu?

Prezes British International School of the University of Łódź Sp. z o.o. p. Magdalena Matz: jeśli chodzi o podstawy programowe, to zgodnie z ustawą oświatową jako oddział międzynarodowy prowadzimy nauczanie zgodne z programem instytucji międzynarodowej. W tym wypadku jest to Cambridge International Education.

Obywatele polscy, którzy chodzą do naszej szkoły oprócz tego mają język polski w takim zakresie, w jakim mają wszyscy Polacy w swoich szkołach, jak również prowadzimy historie i geografie Polski w języku polskim dla naszych dzieci. Wszyscy obcokrajowcy mają język polski jako język obcy również obowiązkowy.

Oddziałów mamy 14 plus przedszkole gdzie mamy dwa oddziały, zaczynamy od przedszkola, czyli od trzeciego roku życia dzieci. W statucie mamy zapisane, że w oddziale nie może być więcej niż 16 osób, natomiast my nie doprowadzamy nawet do tego, gdy mamy 14 dzieci to już staramy się dzielić, żeby praca z dziećmi była bardzo indywidualna. To jest element tego brytyjskiego systemu. Jest to jedna z zalet tej szkoły, klasy są bardzo małe i jest możliwa indywidualizacja pracy z dzieckiem.

Jeśli zaczniemy remont to nie mamy szans na to żeby rozpocząć naukę 1 września. Nasz plan jest taki, żeby przeprowadzić się na początku listopada, ponieważ w systemie brytyjskim mamy taką tygodniową przerwę w nauce i to może być dobry moment żeby przeprowadzić wszystko z jednego budynku do drugiego, jeżeli tylko fundusze nam na to pozwolą, bo w tej chwili jest to oceniane.

Na pewno nie jesteśmy w stanie zrobić prac na zewnątrz budynku, czyli ocieplenia, prac w ogrodzie, bo tam jest duży teren przyległy, bo niestety mamy ograniczone fundusze. Ale oczywiście zrobimy ogródek jordanowski.

Przewodniczący Komisji p. Sylwester Pawłowski: cieszy mnie zwłaszcza ta końcowa część wypowiedzi odnosząca się do terenu przyległego, zielonego i stworzenia tam ogródka jordanowskiego, wymarzonego miejsca zwłaszcza dla młodszych dzieci.

Rozumiem, że szkoła działa jako placówka niepubliczna, ale w części obciąża budżet edukacji?

Zastępca Dyrektora Wydziału Edukacji p. Dorota Gryta: na wszystkie trzy placówki, na szkołę podstawową, punkt przedszkolny i niepubliczne liceum ogólnokształcące do końca maja została wypłacona dotacja w wysokości 279 725,22 zł.

Radna p. Karolina Kęпка: ile oddziałów może pomieścić budynek przy ul. Fabrycznej 4?

Zastępca Dyrektora Wydziału Edukacji p. Dorota Gryta: my liczymy około 20 oddziałów, ale to zależy jak szkoła sobie organizuje przestrzeń edukacyjną, bo oni pracują w innym systemie. Jak nie będą pracowali w systemie klasowym tylko w jakiś innych to trudno powiedzieć jak tę przestrzeń zagospodarują i jak ją wykorzystają.

Przewodniczący Komisji p. Sylwester Pawłowski: klasopracowni jest tam około 20.

Radna p. Karolina Kęпка: czy w przypadku, kiedy ten budynek będzie wynajmowany od miasta to jest możliwość, aby na tym budynku przeprowadzić termomodernizację?

Zastępca Dyrektora Wydziału Edukacji p. Dorota Gryta: trudno mi odpowiedzieć, ale wydaje mi się, że nie, ponieważ będzie szereg naszych szkół i placówek miejskich, które czekają na termomodernizację. Ale sprawdzę to.

Prezes British International School of the University of Łódź Sp. z o.o. p. Magdalena Matz: to ja mam takie pytanie, trochę pokrewne, czy w sytuacji, kiedy my byśmy się zdecydowali na termomodernizację budynku, będziemy podwyższać stan techniczny budynku należącego do miasta to czy jest możliwy upust w czynszu żeby pokryć chociaż częściowo te koszty?

Zastępca Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich p. Artur Nogala: jeżeli budynek będzie w najmie to istnieje możliwość rozliczenia części nakładów poniesionych przez wynajmującego, wymaga to zawarcia odrębnej umowy, określenia kwoty, zakresu i terminu realizacji.

Przewodniczący Komisji p. Sylwester Pawłowski: konkluzją naszego, dzisiejszego spotkania była wypowiedź pana przewodniczącego Makowskiego, że to jest właściwy, dobry kierunek, życzymy żeby chętnych do wykorzystania obiektów edukacyjnych na te cele w naszym mieście było jak najwięcej, bo przecież wiadomo, że im szersza oferta edukacyjna tym lepsze wykształcenie Łodzian i ludzi tutaj pobierających nauki, a jednocześnie jest to dobre wykorzystanie majątku miasta na cele, które z punktu widzenia społecznego są po prostu konieczne.

Więcej pytań nie zadano i głosów w dyskusji nie zabrano.

Przewodniczący Komisji p. Sylwester Pawłowski poddał pod głosowanie wyrażenie pozytywnej opinii dla wniosku w przedmiocie oddania w najem budynku przy ul. Fabrycznej 4 w Łodzi.

Komisja w głosowaniu przy 7 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała wniosek w przedmiocie oddania w najem budynku przy ul. Fabrycznej 4 w Łodzi.

Ad pkt 3. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji p. Sylwester Pawłowski poinformował, że 2 lipca 2019 roku posiedzenie Komisji odbędzie się w Grotnikach.

Innych spraw wniesionych i wolnych wniosków nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji p. Sylwester Pawłowski podziękował za udział w obradach i zamknął posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła
Anna Czyżykowska

Komisja przyjęła protokół
Sylwester Pawłowski

Sekretarz Komisji

Przewodniczący Komisji