

## Protokół nr 19/XI/2017

DPr-BRM-II.0012.17.19.2017

### posiedzenia Dorącznej Komisji ds. Rewitalizacji Miasta Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 listopada 2017 r.

#### **I. Obecność na posiedzeniu**

##### **1. Członkowie Komisji:**

- stan..... 2 osoby,
- obecnych..... 2 osoby,
- nieobecnych.....0 osób.

##### **2. Zaproszeni goście - według listy obecności.**

Listy obecności stanowią *załącznik nr 1 – 2* do nin. protokołu.

Zaproszenie na posiedzenie stanowi *załącznik nr 3* do nin. protokołu.

#### **II. Proponowany porządek posiedzenia**

1. Dotychczasowe doświadczenia z pracy latarników, gospodarzy obszarów oraz osób odpowiedzialnych za współpracę z przedsiębiorcami na obszarze rewitalizacji – kontynuacja.
2. Przyjęcie protokołu nr 15 z dnia 19 października 2017 roku z posiedzenia Komisji.
3. Sprawy różne i wniesione.

#### **III. Przebieg posiedzenia i ustalenia**

Posiedzenie otworzyła **przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak**, która powitała zebranych radnych oraz zaproszonych gości.

Komisja jednomyślnie przyjęła zaproponowany porządek posiedzenia.

#### **Punkt 1: Dotychczasowe doświadczenia z pracy latarników, gospodarzy obszarów oraz osób odpowiedzialnych za współpracę z przedsiębiorcami na obszarze rewitalizacji – kontynuacja.**

**Przedstawicielka Biura ds. Rewitalizacji p. Weronika Małolepsza** powiedziała, że jest gospodarzem obszaru 4.

**Przedstawicielka Biura ds. Rewitalizacji p. Izabella Mielczarek** przedstawiła się jako latarnik obszaru 4.

**Przedstawicielka Biura ds. Rewitalizacji p. Monika Drwęcka** oświadczyła, że jest latarnikiem obszaru 2 i 3.

**Przedstawicielka Biura ds. Rewitalizacji p. Karolina Ciupa** poinformowała, że jest gospodarzem społecznym obszaru 7.

**Przedstawicielka Biura ds. Rewitalizacji p. Monika Dohl** powiedziała, że jest gospodarzem ul. Włókienniczej.

**Przedstawicielka Biura ds. Rewitalizacji p. Katarzyna Zajączkowska** przedstawiła się jako latarnik na obszarze 5 i 6.

**Przedstawicielka Biura ds. Rewitalizacji p. Aleksandra Płonka-Kabza** poinformowała, że jest latarnikiem obszaru 1.

**Przedstawicielka Biura ds. Rewitalizacji p. Anita Błaszczyk** oświadczyła, że jest

latarnikiem na obszarze 7.

**Przedstawiciel Biura ds. Rewitalizacji p. Jarosław Janicki** powiedział, że jest gospodarzem obszaru 5 i 6.

**Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak** zapytała, czy latarnicy i gospodarze społeczni mają kontakt do koordynatora projektu Księży Młyn pana Arkadiusza Bogusławskiego.

**Koordynatorka projektu p. Marta Ignaczak** odpowiedziała, że nie odbyło się żadne spotkanie z panem Arkadiuszem Bogusławskim, jednakże zespół jest otwarty na wszelkiego rodzaju zebrania, konfrontacje i rozmowy. Odbyło się spotkanie z animatorami kultury z Warszawy.

**Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak** dopowiedziała, że pan Arkadiusz Bogusławski nadzoruje inwestycje na Księżym Młynie. Mieszkańcy spotykają się z wieloma problemami w czasie przeprowadzek. Warto byłoby zorganizować spotkanie międzywydziałowe, aby wymienić się różnymi doświadczeniami.

**Przedstawicielka Biura ds. Rewitalizacji p. Weronika Małolepsza** powiedziała, że problemy mieszkańców są bardzo różne i podobne zarazem. Z niektórymi mieszkańcami podjęto już współpracę.

**Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak** zapytała, jakie są główne problemy społeczności.

**Przedstawicielka Biura ds. Rewitalizacji p. Weronika Małolepsza** odpowiedziała, że przede wszystkim bezrobocie, zadłużenia, niezaradność ludzka. Czasami osoby kierowane są do różnych fundacji w celu uzyskania pomocy.

**Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak** zadała pytanie, jak najlepiej walczyć z bezrobociem.

**Przedstawicielka Biura ds. Rewitalizacji p. Weronika Małolepsza** odpowiedziała, że sprawa bezrobocia jest bardzo indywidualnym problemem danego człowieka. Każdy przypadek jest inny.

**Przedstawicielka Biura ds. Rewitalizacji p. Monika Dohl** powiedziała, że na ul. Włókienniczej problem bezrobocia jest bardzo duży. Niektórzy mieszkańcy starają się odpracować zadłużenie, a inni nie. Czasami pomoc społeczna jest bardziej opłacalna niż pójście do pracy. Zdarzają się osoby, które od 20-stu lat mają zadłużone mieszkanie. Warto się zastanowić, czy wsparcie finansowe „idzie w dobrą stronę”. Współpraca międzywydziałowa w Urzędzie Miasta Łodzi bardzo się rozwija.

**Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak** powiedziała, że najczęściej mieszkańcy skarżą się na administratorów.

**Przedstawicielka Biura ds. Rewitalizacji p. Monika Dohl** stwierdziła, że administratorzy mają naprawdę bardzo dużo nieruchomości.

**Koordynatorka projektu p. Marta Ignaczak** wtrąciła, że współpraca z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej oraz Zarządem Lokali Miejskich jest bardzo owocna.

**Przedstawicielka Biura ds. Rewitalizacji p. Ewa Grabarczyk** powiedziała, że Urząd Miasta Łodzi bardzo się zmienia. Obecnie odbywa się bardzo dużo różnych spotkań międzywydziałowych oraz międzysektorowych. Wiele osób uczestniczy w rozmaitych szkoleniach. Wymieniane są doświadczenia na naradach koordynacyjnych. Jeszcze wiele osób trzeba przeprowadzić. Wiosną odbędzie się najwięcej przeprowadzek. Najistotniejsze są na chwilę obecną remonty mieszkań.

**Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak** oznajmiła, że warto byłoby dowiedzieć się, ile mieszkań w wyremontowanych kamienicach stoi pustych oraz jaką wysokość środków finansowych przewiduje się przeznaczyć na remonty lokali.

**Przedstawicielka Biura ds. Rewitalizacji p. Ewa Grabarczyk** powiedziała, że mieszkań, które pozostały, nie chcą mieszkańcy, na przykład z powodu metrażu

lub niefunkcjonalności.

**Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak** dodała, że warto byłoby dowiedzieć się, dlaczego mieszkańcy nie chcieli przyjąć danych mieszkań.

**Przedstawiciel Biura ds. Rewitalizacji p. Jarosław Janicki** powiedział, że problem jest także z wykonawcami remontów.

**Przedstawicielka Biura ds. Rewitalizacji p. Ewa Grabarczyk** oznajmiła, że od stycznia rusza kilka programów z aktywizacji zawodowej i społeczno-zawodowej. Te programy mogłyby rozwiązać część problemów mieszkańców.

**Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak** dodała, że należy szukać rozwiązań systemowych. Przewodniczącą zapytała jeszcze, czy nawiązana została współpraca z instytucjami kultury.

**Przedstawicielka Biura ds. Rewitalizacji p. Izabella Mielczarek** odpowiedziała, że obszar 4 ma do dyspozycji bibliotekę miejską. Mieszkańcy bardzo dziwią się, że urzędnicy odwiedzają ludzi w domach. Niektóre osoby nie chcą mówić o swoich problemach.

**Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak** zapytała, czy miejsca w przedszkolach na obszarze rewitalizacji są „elastyczne”.

**Przedstawicielka Biura ds. Rewitalizacji p. Monika Dohl** odpowiedziała, że w praktyce to bardzo różnie wygląda.

**Przedstawicielka Biura ds. Rewitalizacji p. Ewa Grabarczyk** oznajmiła, że trudno jest wszystko zaplanować, ponieważ jeszcze nie wiadomo, gdzie zostaną rozlokowani mieszkańcy.

**Przedstawicielka Biura ds. Rewitalizacji p. Aleksandra Płonka-Kabza** poinformowała, że obecnie największym problemem są remonty lokali.

**Przedstawicielka Biura ds. Rewitalizacji p. Monika Dohl** dodała, że wielu mieszkańców jest samotnych i niepełnosprawnych. Należy przygotować miasto na starzenie się ludzi.

**Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak** zapytała, czy występował problem z rozbijaniem więzi sąsiedzkich.

**Przedstawicielka Biura ds. Rewitalizacji p. Monika Dohl** odpowiedziała, że ten problem monitorują latarnicy społeczni.

**Koordynatorka projektu p. Marta Ignaczak** wtrąciła, że nieformalne wspólnoty społeczne raczej przeprowadzane są razem. Zarząd Lokali Miejskich szuka takich mieszkań, do których można przeprowadzić sąsiadów razem, bez rozdzielania ich.

**Przedstawiciel Biura ds. Rewitalizacji p. Jarosław Janicki** powiedział, że większość sąsiadów zna się nawzajem bardzo długo, nawet od kilkudziesięciu lat. Są to najczęściej ludzie starsi. Na obszarze 5 pozostało 9-ciu lokatorów, którzy bardzo chcieliby po przeprowadzce mieszkać obok siebie. Należy o to zadbać, aby ci ludzie mogli zamieszkać obok siebie. Niektórzy mieszkańcy mają pretensje oto, że inne osoby dostały lepsze mieszkania.

**Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak** zadała pytanie, co należy zrobić w sytuacji, gdy jacyś ludzie nie chcą mieszkać obok siebie.

**Przedstawicielka Biura ds. Rewitalizacji p. Monika Dohl** odpowiedziała, że wówczas przeprowadza się wiele rozmów z takimi osobami.

**Koordynatorka projektu p. Marta Ignaczak** wtrąciła, że często zdarzają się takie sytuacje, że żona mieszka z byłym mężem. Są to swoiste, pojedyncze dramaty rodzinne.

**Przedstawicielka Biura ds. Rewitalizacji p. Monika Drwęcka** dodała, że zawsze szuka się jak najlepszego rozwiązania. Przeprowadzane są różne konfrontacje i rozmowy. Tworzy się doraźne zespoły pomocy.

**Koordynatorka projektu p. Marta Ignaczak** dopowiedziała jeszcze,

że takie doraźne zespoły starają się znaleźć jakieś rozwiązania mieszkaniowe.

**Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak** oświadczyła, że powinno się szukać właśnie rozwiązań systemowych.

**Przedstawiciel Biura ds. Rewitalizacji p. Jarosław Janicki** powiedział, że latarnicy i gospodarze społeczni znają najlepiej problemy mieszkańców.

**Koordynatorka projektu p. Marta Ignaczak** stwierdziła, że warto jest wypracować stałe procedury reagowania na dane sytuacje.

**Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak** dodała, że latarnicy i gospodarze społeczni powinni być obecni w całym mieście. Przewodnicząca zapytała jeszcze, jak należy sobie radzić z naciągaczami.

**Przedstawicielka Biura ds. Rewitalizacji p. Monika Dohl** odpowiedziała, że należy dokładnie zbadać każdą sytuację.

**Przedstawicielka Biura ds. Rewitalizacji p. Izabella Mielczarek** powiedziała, że niektóre osoby świadomie nie chcą pracować. Korzystają jedynie z pomocy społecznej i jest im tak wygodnie.

**Koordynatorka projektu p. Marta Ignaczak** stwierdziła, należy dokładnie zbadać każdą sytuację danej rodziny.

**Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak** dodała, że dużym problemem są także zadawnione długi. Jak powinno się realizować umorzenie zadłużenia?

**Przedstawicielka Biura ds. Rewitalizacji p. Aleksandra Płonka-Kabza** poinformowała, że jest to bardzo indywidualna sprawa danego człowieka lub danej rodziny.

**Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak** powiedziała, że powinien istnieć system oddłużania.

**Przedstawicielka Biura ds. Rewitalizacji p. Monika Dohl** uznała, że największym problemem są długi wielopokoleniowe. Są to indywidualne przypadki.

**Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak** powiedziała, że w spirali zadłużenia odpowiedzialność za swoje czyny w pewnym momencie wyłącza się.

**Przedstawiciel Biura ds. Rewitalizacji p. Jarosław Janicki** stwierdził, że dużym problemem są także stale rosnące odsetki.

**Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak** powiedziała, że część długów jest nieściągalna oraz przedawniona.

**Przedstawicielka Biura ds. Rewitalizacji p. Aleksandra Płonka-Kabza** uznała, że często ludzie nie dostają dodatków mieszkaniowych, ponieważ urzędnicy nie poinformowali ich o takiej możliwości.

**Koordynatorka projektu p. Marta Ignaczak** powiedziała, że najważniejsza jest wzajemna komunikacja.

**Przedstawicielka Biura ds. Rewitalizacji p. Monika Dohl** dopowiedziała jeszcze, że bardzo ważna jest także współpraca latarników, gospodarzy oraz radnych. Trzeba grać do „tej samej bramki”.

**Przedstawicielka Biura ds. Rewitalizacji p. Aleksandra Płonka-Kabza** powiedziała, że latarnicy i gospodarze społeczni są skarbnicą wiedzy na temat mieszkańców obszarów rewitalizowanych.

**Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak** zadała pytanie, czy mieszkania dla seniorów nie powinny być zarezerwowane na parterze i pierwszym piętrze.

**Przedstawiciel Biura ds. Rewitalizacji p. Jarosław Janicki** stwierdził, że taka zależność już funkcjonuje.

**Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak** powiedziała, że zawsze należy starać się poprawiać komfort życia mieszkańców.

**Radny p. Kamil Deptuła** zapytał, czy w projektach budowlanych uwzględnia

się na przykład dobudowanie windy.

**Przedstawiciel Biura ds. Rewitalizacji p. Jarosław Janicki** odpowiedział, że uwzględnia się takie rzeczy.

**Koordynatorka projektu p. Marta Ignaczak** dodała, że należy dostosować mieszkania do potrzeb osób niepełnosprawnych.

**Przedstawicielka Biura ds. Rewitalizacji p. Aleksandra Płonka-Kabza** powiedziała, że najgorsza jest również samotność niektórych osób.

**Koordynatorka projektu p. Marta Ignaczak** dodała, że ważni są wolontariusze, którzy pomagaliby starszym czy samotnym osobom.

**Przedstawicielka Biura ds. Rewitalizacji p. Katarzyna Zajązkowska** poinformowała, że do „Ceterka” zostały zgłoszone osoby, którym najbardziej dokucza samotność.

**Radny p. Kamil Deptuła** zapytał, czy dużo jest samotnych ludzi. Jaka jest skala problemu?

**Przedstawicielka Biura ds. Rewitalizacji p. Weronika Małolepsza** uznała, że trudno jest odpowiedzieć na to pytanie. Trzeba zwrócić uwagę na fakt, że społeczeństwo będzie się starzeć.

**Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak** zadała pytanie, czy zadłużeń finansowych nie można byłoby odpracowywać w ten sposób, że pomaga się samotnemu sąsiadowi.

**Koordynatorka projektu p. Marta Ignaczak** odpowiedziała, że odpracowywanie zadłużeń obłożone jest różnymi zasadami. Można zrobić listę mieszkańców, którzy potrzebują wsparcia.

**Przedstawicielka Biura ds. Rewitalizacji p. Katarzyna Zajązkowska** powiedziała, że dużym problemem jest także bezdomność. Jest to szeroki temat. Miasto powinno coś z tym zrobić.

## **Punkt 2: Przyjęcie protokołu nr 15 z dnia 19 października 2017 roku z posiedzenia Komisji.**

**Przewodnicząca Komisji pani Urszula Niziołek – Janiak** przypomniała, że projekt protokołu został przesłany radnym drogą elektroniczną do zgłoszenia ewentualnych uwag. Nikt nie zgłosił zastrzeżeń, dlatego Przewodnicząca poddała protokół nr 15 pod głosowanie, który to Komisja przyjęła 1 głosem „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”.

## **Punkt 3: Sprawy różne i wniesione.**

Ponieważ nikt nie zgłosił żadnych spraw, posiedzenie zakończono.

Protokół sporządziła:

*Dorota Adamska*