

**Protokół Nr 1/XI/2019**

**posiedzenia Doraźnej Komisji  
ds. projektu ustawy o szczególnych zasadach  
przygotowania i realizacji inwestycji  
z zakresu budownictwa mieszkaniowego  
oraz rewitalizacji Łodzi  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**z dnia 28 listopada 2019 r.**

**I. Obecność na posiedzeniu:**

stan Komisji - 13 radnych

obecnych - 12 radnych

nieobecnych - 1 radna

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr **1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla radnych na posiedzenie stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości na posiedzenie stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

**II. Proponowany porządek posiedzenia:**

**1.** Otwarcie posiedzenia przez Przewodniczącego Rady Miejskiej.

**2.** Wybór Przewodniczącego/ej Komisji.

a/ zgłaszanie kandydatów,

b/ prezentacja kandydatów,

c/ głosowanie.

**3.** Przejęcie prowadzenia obrad przez Przewodniczącego/ą Komisji.

**4.** Ustalenie liczby Wiceprzewodniczących Komisji.

**5.** Wybór Wiceprzewodniczących Komisji.

- a/ zgłaszanie kandydatów,
- b/ prezentacja kandydatów,
- c/ głosowanie.

6. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

### **III. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.**

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Rady Miejskiej p. Marcin Gołaszewski.

#### **Ad pkt 1 - Otwarcie posiedzenia przez Przewodniczącego Rady Miejskiej**

Pierwsze posiedzenie Doraźnej Komisji otworzył Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi p. Marcin Gołaszewski. Powitał obecną na sali p. Prezydent, Wiceprezydentów, posłów, radnych zaproszonych gości. Następnie udzielił głosu Prezydentowi Miasta Łodzi p. Hannie Zdanowskiej.

Pani Prezydent podziękowała radnym za powołanie Doraźnej Komisji, której zadaniem będzie analiza projektu ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji z zakresu budownictwa mieszkaniowego oraz rewitalizacji Łodzi oraz przygotowanie do niego uwag. Następnie p. Prezydent powiedziała, że został przygotowany projekt specustawy, który ma ułatwić to co od 9 lat jest realizowane w Łodzi. Ma przede wszystkim sprawić, aby nasze doświadczenie mogło przełożyć się na szybszy i możliwy zakres prac, którego celem jest poprawa jakości życia dla mieszkańców naszych łódzkich zasobów komunalnych. Chcemy zachować unikatowe dziedzictwo miasta dla przyszłych pokoleń. Projekt ustawy ma pomóc wszystkim miastom, które borykają się z remontami zasobów komunalnych.

**Przewodniczący Rady Miejskiej p. Marcin Gołaszewski** poinformował, że w skład Doraźnej Komisji zostało powołanych 13 radnych. 8 radnych z Koalicji Obywatelskiej, 4 radnych

z Prawa i Sprawiedliwości i 1 radny z Sojuszu Lewicy Demokratycznej. Doraźna Komisja została powołana na sesji 28 listopada 2019 r. W głosowaniu wzięło udział 32 radnych, 26 radnych opowiedziało się za powołaniem Komisji, 6 radnych wstrzymało się od głosu. Przewodniczący Rady Miejskiej zwrócił uwagę, że Łódź po zmianach ustrojowych po 1989 r. jako jedno z niewielu miast została pozostawiona sama sobie. Opracowanie rozwiązań systemowych pomogłyby Łodzi przy procesie rewitalizacji. W ostatnim tygodniu padły deklaracje ze strony Wicepremiera p. Glińskiego i wojewody Łódzkiego p. Tobiasza Bocheńskiego, że jest wola politycznego wsparcia ustawy. To cieszy, że ponad podziałami taka wola była wyrażona. Wierzymy w to, że obecni dzisiaj na posiedzeniu Komisji posłowie będą ambasadorami interesu Łodzi, ale także innych miast naszego województwa.

#### **Ad pkt 2 - Wybór Przewodniczącego Komisji**

Prowadzący posiedzenie **Przewodniczący Rady Miejskiej p. Marcin Gołaszewski** zwrócił się do radnych z prośbą o zgłaszanie kandydatów na Przewodniczącego Komisji.

Radny **p. Tomasz Kacprzak** zaproponował kandydaturę radnego **p. Mateusza Walaska**. Poinformował, że pan radny jest doświadczonym samorządowcem i radnym od 2006 r. i Przewodniczącym Komisji. Jest gwarantem sprawnego prowadzenia obrad i właściwego koordynowania prac Komisji. Jest osobą szerokiego kompromisu.

Radny **p. Mateusz Walasek** wyraził zgodę na kandydowanie.

Ponieważ nie było innych zgłoszeń, **Prowadzący** zwrócił się z pytaniem, kto z radnych jest za powołaniem kandydata na Przewodniczącego Doraźnej Komisji.

**Za powołaniem głosowało 12 radnych,  
przeciw - 0,  
wstrzymało się - 0.**

Przewodniczący Rady Miejskiej przekazał głos wybranemu Przewodniczącemu Komisji.

### **Ad pkt 3- Przejęcie prowadzenia obrad przez przewodniczącego Komisji**

Prowadzenie obrad przejął przewodniczący Komisji, który podziękowała radnym za wybór i zaufanie.

### **Ad pkt 4 - Ustalenie liczby wiceprzewodniczących Komisji**

**Przewodniczący Komisji p. Mateusz Walasek** zaproponował powołanie dwóch Wiceprzewodniczących Komisji, jednego radnego z Prawa i Sprawiedliwości i jednego z Sojuszu Lewicy Demokratycznej. Radni nie wnieśli uwag do propozycji Przewodniczącego. Komisja jednomyślnie **12 głosami „za”** zdecydowała o wyborze dwóch Wiceprzewodniczących Komisji.

### **Ad 5 - Wybór Wiceprzewodniczących Komisji.**

**Przewodniczący Komisji** zaproponował kandydaturę **radnego p. Macieja Rakowskiego**, doświadczonego samorządowca i wieloletniego Przewodniczącego Komisji Planu Przestrzennego i Architektury.

Radny wyraził zgodę na kandydowanie.

**Za powołaniem głosowało 12 radnych,  
przeciw - 0,  
wstrzymało się - 0.**

Ustalono, że drugiego Wiceprzewodniczącego Komisja wybierze na kolejnym posiedzeniu.

**Przewodniczący Doraźnej Komisji p. Mateusz Walasek:** Komisja będzie debatowała w czterech głównych obszarach. Pierwszy dotyczy finansów, czyli specjalnego funduszu na rzecz ratowania zabytków ( art. 1 – 5) projektu ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji z zakresu budownictwa mieszkaniowego oraz

rewitalizacji Łodzi. Drugi problem to zmiana przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( art. 6). Trzeci blok stanowiłyby kwestie związane z prawami lokatorskimi ( art.7) i ostatni to relacje z właścicielami prywatnych nieruchomości ( art. 8). Komisja została powołana do 24 grudnia 2019 r. i do tego czasu Przewodniczący Doraźnej Komisji zaproponował cztery posiedzenia poświęcone ww. tematom a piąte posiedzenie byłoby podsumowaniem prac Komisji.

Zdaniem **radnego p. Bartłomieja Dyby-Bojarskiego** temat związany z prawami lokatorskimi i relacje w właścicielami prywatnych kamienic można zrealizować na jednym posiedzeniu. Jeżeli chodzi kwestie finansowe powiedział, że jego zdaniem brakuje opinii prawnej, że to czego chcemy w tej ustawie czyli oddzielny fundusz dla Łodzi jest w proponowanym kształcie możliwy w świetle zasad Unii Europejskiej. To podnosił Wicepremier

p. Gliński, że jest to w tej chwili na zasadach funduszu krakowskiego niemożliwe. Mówił, że ma wątpliwości czy to jest możliwe. Od generalnego przesądzenia, czy w ogóle możemy mówić o funduszu na rzecz jednego miasta w tym kształcie i w ten sposób ułożonego, że są to środki przeznaczone na uchwalony GPR to wydaje się, że od takiej opinii powinniśmy zacząć prace nad tym punktem.

**Przewodniczący Doraźnej Komisji p. Mateusz Walasek** przedstawił wstępne propozycje terminów posiedzeń Doraźnej Komisji:

4 grudnia 2019 r. o godz. 12.00,

10 grudnia 2019 r. godz. 12.00,

12 grudnia 2019 r. godz. 11.00,

17 grudnia 2019 r. godz. 12.00,

19 grudnia 2019 r. godz. 11.00,

Następnie nawiązał do wątpliwości zgłoszonych przez radnego p. Bojarskiego odnośnie kwestii finansowej i konieczności przygotowania opinii prawnej na piśmie w tej kwestii i udzielił głosu Dyrektorowi Wydziału Prawnego Urzędu Miasta Łodzi.

**Dyrektor Wydziału Prawnego p. Marcin Górski:** Wydaje mi się, że nie ma sensu sporządzania opinii prawnej na piśmie bo sprawa wydaje się dość prosta co do zasady. Zarówno środki przewidziane w ramach funduszu krakowskiego jak i funduszu łódzkiego funkcjonowałyby w ramach decyzji 2012/21/UE Komisji Europejskiej czyli decyzji dotyczących świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym i chce tutaj uspokoić niepokój Premiera p. Glińskiego. Ustawa co najmniej w uzasadnieniu powinna odnosić się do decyzji 2012/21 i powinno być w uzasadnieniu omówione to co wynika z decyzji. Decyzja wynika ze spełnienia pewnych przesłanek powodujących legalność projektu pomocowego. Państwo radni to znają, w poprzedniej kadencji samorządu Państwo radni byli łaskawi przyjąć uchwałę, która dotyczyła zmiany zasad polityki najmów lokali mieszkalnych miasta i tam jest odniesienie do decyzji UIOG i w uzasadnieniu powinien być omówiony mechanizm UIOG

Te usługi byłyby świadczone w ogólnym interesie gospodarczym, po pierwsze poprzez

funkcjonalnego przedsiębiorcę jakim jest Miasto Łódź, po drugie w przypadku transferu środków do podmiotów prywatnych powinien zostać opisany również mechanizm świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym z wykorzystaniem prywatnych podmiotów prywatnych. Nawiązuję tutaj do projektowanego art. 3 ustawy, a więc przepisów dotyczących dalszego finansowania przedsięwzięć już przez fundusz łódzki. Dodam także, że jeżeli Premier p. Gliński poświęci uwagę tej sprawie to warto zasygnalizować, że ja sobie nie przypominam, żeby którykolwiek z osiemnastu protokołów i dziesięciu załączników do aktu regulującego warunki przystąpienia Rzeczypospolitej stanowiącego załącznik do traktatu akcesyjnego, traktatu ateńskiego w ogóle odnosi się do funduszu krakowskiego. Nie sądzę, żeby takie wyłączenie z zakresu zastosowania art. 107 traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej co do Krakowa było, warto byłoby zasygnalizować, że w którymś momencie warto byłoby decyzją UIOG do mechanizmu krakowskiego też kiedyś wprowadzić. Dobrze, że p. Premier słusznie ten niepokój wyraził ale on nie dotyczy rozwiązania łódzkiego.

**Przewodniczący Doraźnej Komisji p. Mateusz Walasek:** Mam propozycję, żeby zacząć dyskusję od punktów poza finansowych. Wyrażam nadzieję, aby do tego czasu pojawiłyby się zręby uzasadnienia, dobrze byłoby, aby projekt też się pojawił w zakresie uzasadnienia środków finansowych. Proponuję, aby na posiedzeniu w dniu 4 grudnia Doraźna Komisja zajęła się tematem ochrony zabytków.

**Radny p. Bartłomiej Dyba-Bojarski:** Nie podzielam przekonania Dyrektora p. Górskiego, że sporządzenie opinii prawnej w formie pisemnej nie jest konieczne. Podtrzymuję wniosek, że opinia prawna powinna zostać przygotowana. Pojawiała się jako uzasadnienie innego projektu uchwały. To nie jest odniesienie tylko do polityki mieszkaniowej, jest to odniesienie do Gminnego Programu Rewitalizacji. W Programie jest sporo przedsięwzięć, które uważam, że będą miały kłopot z ewentualnym uzyskaniem podwójnego finansowania. Moim zdaniem jeżeli jest konieczny mechanizm, który ma być w tej ustawie zastosowany to powinien on być uzasadniony. Powinna być opinia prawna co jest możliwe a co nie.

**Wiceprezydent Miasta p. Wojciech Rosicki:** Panie radny, jeżeli jest takie oczekiwanie poproszę o jej przygotowanie.

**Radny p. Tomasz Kacprzak:** dziękuję p. Wiceprezydentowi za tę deklarację choć podzielam zdanie p. Dyrektora Górskiego, że wszelkiego typu uzasadnienia powinny znaleźć się w uzasadnieniu do ustawy. Wydaje mi się, że to, że my sporządzimy sobie opinię prawną, którą będziemy się posługiwać na posiedzeniu Komisji to w dalszym toku prac nie ma żadnego znaczenia. My musimy treść tej opinii wpisać do uzasadnienia projektu ustawy. Mam apel do posłów uczestniczących w dzisiejszym posiedzeniu Komisji, żeby nasi parlamentarzyści przedstawili nam swoje oczekiwania. Oczywiście będziemy mieli projekt ustawy, który przygotujemy i jestem przekonany, że będzie on merytorycznie bardzo dobry z dobrym uzasadnieniem ale potem trzeba będzie zastanowić się, czy to będzie dalej ścieżka pracy, czy to będzie projekt, który będzie procedowany w Sejmie czy na przykład w Senacie. Chciałbym, wykorzystując obecność na posiedzeniu posłów, żeby panowie powiedzieli czego oczekują od uzasadnienia i od nas jako Doraźnej Komisji.

**Poseł na Sejm RP p. Tomasz Trela:** nasza obecność z Posłem p. Piątkowskim świadczy o tym, że chcielibyśmy w tym procesie, który Państwo dzisiaj rozpoczynacie uczestniczyć nie tylko w pierwszej fazie ale w trybie ciągłym. Po tym jak Państwo przygotujecie projekt ustawy wraz z uzasadnieniem to my zobowiązujemy się, że zaprosimy na spotkanie

wszystkich parlamentarzystów ziemi łódzkiej i wspólnie zdecydujemy, czy będzie to projekt podpisywany przez wszystkich parlamentarzystów. Chciałbym poprosić p. Przewodniczącego Doraźnej Komisji, aby zaproszenia na kolejne posiedzenia Komisji było do mnie wysyłane. Ja poczyniłem pewne starania na forum parlamentu, robiąc to nieoficjalnie i zainteresowałem parlamentarzystów naszym problemem, projektem i naszym pomysłem. Jest duże zainteresowanie.

**Poseł na Sejm RP p. Krzysztof Piątkowski:** chciałem potwierdzić to co przed chwilą powiedział Poseł p. Trela, że z całych sił będziemy wspierać Państwa projekt i będziemy ambasadorami tego projektu w Sejmie. W przyszłym tygodniu zbiera się kolegium największego opozycyjnego Klubu w Sejmie – Klub Koalicji Obywatelskiej i kolegium zostanie przez mnie zapoznane z tematem.

**Ad pkt 6 - Sprawy wniesione i wolne wnioski**

Nie wniesiono żadnych spraw.

Na tym porządek dzienny posiedzenia został wyczerpany.

**Przewodniczący  
Doraźnej Komisji  
ds. projektu ustawy o szczególnych zasadach  
przygotowania i realizacji inwestycji  
z zakresu budownictwa mieszkaniowego  
oraz rewitalizacji Łodzi  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Mateusz Walasek**

Protokół sporządziła

Joanna Kaźmierczyk