

Protokół nr 23/VII/2017
z posiedzenia Komisji Inwentaryzacyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 11 grudnia 2017 r.

(odbytego w Urzędzie Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104)

I. Obecność na posiedzeniu:

Członkowie Komisji:

- stan - 4,
- obecnych - 3,
- nieobecny - 1, tj.

radny Pan Władysław SKWARKA.

Frekwencja na posiedzeniu wyniosła **75,0 %**.

Lista obecności radnych - członków Komisji Inwentaryzacyjnej, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

2. Zaproszeni goście:

- 1) Pan Krzysztof MAĆZKOWSKI – Skarbnik Miasta Łodzi,
- 2) Pan Jan SCHNERCH – Dyrektor Łódzkiego Ośrodka Geodezji, Geodeta Miejski,
- 3) Marek JÓŹWIAK - p.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Mienia w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi,
- 4) Pani Małgorzata WOJTCZAK - Dyrektor Wydziału Budżetu w Departamencie Finansów Publicznych Urzędu Miasta Łodzi,
- 5) Pani Monika ANDRZEJEWSKA-KONIUSZANIEC – Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi,
- 6) Pani Barbara POST – Zastępca Dyrektora ds. Ekonomicznych Łódzkiego Ośrodka Geodezji, Główny Księgowy,
- 7) Pani Halina WYSZOMIRSKA – Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu w Departamencie Finansów Publicznych Urzędu Miasta Łodzi,
- 8) Pan Jarosław STASIAK – Radca Prawny Urzędu Miasta Łodzi,
- 9) Pani Wiesława BODNAR – Zastępca Kierownika Oddziału ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi,
- 10) Pan Jerzy JEW CZAK – Kierownik Oddziału Inwentaryzacji w Wydziale Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

II. Porządek obrad:

1. Rozpatrzenie projektu budżetu Miasta Łodzi na 2018 rok (druk Nr 421/2017 – projekt z dnia 13.11.2017 roku).
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2018-2040 (druk Nr 422/2017 – projekt z dnia 13.11.2017 roku).
3. Szczegółowe omówienie spraw dotyczących nieruchomości, które zostały zwrócone na rzecz byłego właściciela w trybie administracyjnym, w tym siedziby dawnej delegatury Urzędu Miasta Łodzi zlokalizowanej w Łodzi, przy **Al. Kościuszki 1**, przy **ul. Zielonej 10** oraz przy **ul. Wólczańskiej 18**.
4. Rozpatrzenie spraw merytorycznych dotyczących komunalizacji mienia Skarbu Państwa.
5. Sprawy organizacyjne, wniesione oraz wolne wnioski.

Materiały dotyczące porządku obrad na posiedzeniu Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi oraz zaproszenia na posiedzenie - stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

III. Przebieg posiedzenia i ustalenia:

Posiedzenie Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi otworzył Przewodniczący Komisji - Pan Bartłomiej Dyba-Bojarski.

Na wstępie merytorycznych obrad został rozpatrzony projekt budżetu Miasta Łodzi na 2018 rok (druk Nr 421/2017 – projekt z dnia 13.11.2017 roku), wraz z projektem uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2018-2040 (druk Nr 422/2017 – projekt z dnia 13.11.2017 roku).

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Łodzi na 2018 rok Komisja Inwentaryzacyjna Rady Miejskiej w Łodzi analizowała w zakresie dochodów oraz wydatków realizowanych przez Wydział Dysponowania Mieniem oraz Wydział Zbywania i Nabywania Mienia w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi i przez Łódzki Ośrodek Geodezji.

W zakresie dochodów i wydatków Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi - Komisja Inwentaryzacyjna zaopiniowała pozytywnie: 2 – za, 0 – przeciw, 0 – osób wstrzymujących się.

W zakresie dochodów i wydatków Wydziału Zbywania i Nabywania Mienia w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi - Komisja Inwentaryzacyjna zaopiniowała pozytywnie: 1 – za, 0 – przeciw, 2 – osoby wstrzymały się.

W zakresie dochodów i wydatków Łódzkiego Ośrodka Geodezji - Komisja Inwentaryzacyjna zaopiniowała pozytywnie, 3 – za, 0 – przeciw, 0 – osób wstrzymujących się.

W zakresie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2018-2040 Komisja Inwentaryzacyjna zaopiniowała pozytywnie, 3 – za, 0 – przeciw, 0 – osób wstrzymujących się.

Następnie omówiono sprawy dotyczące nieruchomości, które zostały zwrócone na rzecz byłego właściciela w trybie administracyjnym, w tym problem siedziby dawnej delegatury Urzędu Miasta Łodzi zlokalizowanej w Łodzi, przy **Al. Kościuszki 1**, przy **ul. Zielonej 10** oraz przy **ul. Wólczańskiej 18**.

Informacje w tym zakresie przedstawiła radnym Pani Wiesława BODNAR – Zastępca Kierownika Oddziału ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

Ponadto ustalono, że na następnym posiedzeniu zostanie szczegółowo przedstawiona sprawa uchylecia tytułu własności Skarbu Państwa dla nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Zachodniej 67**.

Następnie zapoznano się ze sprawami bieżącymi dotyczącymi komunalizacji mienia Skarbu Państwa.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 24.10.2017 r., sygn. akt: I SA/Wa 1082/17, uchylający decyzję Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 01.06.2016 r., Nr KKU-136/16, utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 15.12.2015 r., znak: GN-IV.7532.339.2013.AGP, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Dąbrowskiego 217**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 210/8 o pow. 167 m², w obr. geod. G-18, uregulowanej w księdze wieczystej numer: LD1M/00042161/6, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nieruchomości NKN 4168.

Wyrok pozytywny dla gminy Miasto Łódź.

Decyzja Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.10.2017 r., znak: DAP-WPK-727-112/2017/MStę, w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 02.10.2001 r., znak: GN.V-7723/Ł/I/WIkM/2887/2001, o stwierdzeniu nabycia, z mocy prawa, nieodpłatnie przez gminę Miasto Łódź własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Zachodniej 67**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 41/1 o pow. 180 m² (obecnie działki o nr nr: 44/4 o pow. 64 m² oraz 41/5 o pow. 116 m²), w obr. geod. S-1, uregulowanej w księdze wieczystej KW 42678, (aktualnie LD1M/00042678/3), opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nieruchomości NKN 50305, stanowiącej integralną część w/w decyzji.

Złożono wnioszek o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 16.11.2017 r., Nr KKU - 310/16, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 23.06.2016 r., znak: GN-IV.7532.79. 2014.SJ, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Jędrzejowskiej (cz. ul.), szlak kolejowy**, oznaczonej w ewidencji gruntów oraz budynków jako działki o nr nr: 71/64 o pow. 176 m² i 71/50 o pow. 840 m², w obrębie geod. W-36, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00285503/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi - XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 12867 i w sprawie stwierdzenia nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź w/w mienia.

Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź.

Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 16.11.2017 r., Nr KKU - 280/16, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 25.04.2016 r., znak: GN-IV.7532.329.2012.AW, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Wieńcowej**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 969/5 o pow. 4117 m², w obrębie geod. W-40, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00255163/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi - XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 10960 i w sprawie stwierdzenia nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź w/w mienia.

Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 26.10.2017 r., znak: GN.V.7723/Ł/11793/2010/ SJ, w sprawie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Konstantynowskiej 34**, oznaczonej jako działka nr 15/1 o pow. 10819 m², w obrębie geodezyjnym P-25, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00068951/9, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 43933.

Postępowanie komunalizacyjne z wniosku Prezydenta Miasta Łodzi toczyło się od dnia 25.10.2010 r., a w dniu 18.12.2014 r. Krajowa Komisja Uwłaszczeniowa decyzją Nr K KU-176/12, uchyliła poprzednią negatywną decyzję Wojewody Łódzkiego i przekazała sprawę organowi pierwszej instancji do ponownego rozpatrzenia. Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 26.10.2017 r., znak: GN-IV.7532.41.2014.SJ, w sprawie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Wróblewskiego 26/30, ul. Piasta 4, ul. Wieniawskiego 3B, bocznicą kolejową**, w obrębie geod. G-1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr nr: 18/77 o pow. 7324 m², 18/81 o pow. 14519 m², 74/234 o pow. 2895 m², 74/236 o pow. 157616 m², uregulowanej w księdze wieczystej numer: LD1M/00104088/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 52265.

Postępowanie komunalizacyjne z wniosku Prezydenta Miasta Łodzi toczyło się od dnia 17.01.2014 r., a w dniu 06.09.2016 r. postanowieniem Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji znak: DAP-WPK-727-366/2017/MStę, uznał zażalenie Prezydenta Miasta Łodzi na przewlekłość Wojewody Łódzkiego oraz wyznaczył 30-dniowy termin załatwienia w/w sprawy.

Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź.

Na zakończenie merytorycznych obrad przyjęto dokumentację inwentaryzacyjną ujętą w arkuszu spisowym nr **237**.

W sprawach organizacyjnych i wniesionych, przyjęto protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji oraz ustalono, że na następnym posiedzeniu zostanie szczegółowo przedstawiona sprawa uchylenia tytułu własności Skarbu Państwa dla nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Zachodniej 67**.

Na tym posiedzenie zakończono.

**Przewodniczący
Komisji Inwentaryzacyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartłomiej Dyba-Bojarski

Protokółował:

Sekretarz Komisji

Andrzej PILARSKI