

Łódź, dnia 15 kwietnia 2018 r.

DOA-OA-II.0003.169.2019

Pan
Mariusz Przybyła
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 2 kwietnia 2019 roku w sprawie rocznych kosztów utrzymania obiektu sportowego przy ul. Minerskiej oraz okresu gwarancyjnego wykonanych prac i zakresu rzeczowego gwarancji, informuję co następuje.

Po zakończeniu procesu inwestycyjnego obiekt sportowy przekazany został do eksploatacji w dniu 22 stycznia 2018 r. Całkowity koszt utrzymania obiektu za rok 2018 wyniósł 509 199,33 zł., w tym opłaty za media 131 096,01 zł., natomiast roczny podatek od nieruchomości 58 801,00 zł. Pozostałe koszty obejmują między innymi opłaty za utrzymanie i konserwację monitoringu, utrzymanie budynku zaplecza socjalnego, przeglądy budowlane, przeglądy sieci gazowej, sieci elektrycznej i przeglądy kominiarskie, koszty paliwa, utrzymanie sprawności sprzętu technicznego, zakup chemii, materiałów eksploatacyjnych, w tym farby do malowania boisk, opłaty za wywóz nieczystości stałych, sprzątnięcie obiektu poza boiskami, dokonywanie planowanych zabiegów pielęgnacyjnych drzewostanu na obiekcie itp.

Nadmieniam również, że na terenie obiektu sportowego funkcjonuje drugie boisko sztuczne oddane do użytku w 2014 roku, którego nie obejmuje gwarancja udzielona na boiska zrealizowane w inwestycji zakończonej w 2018 roku. Boisko to konserwowane jest wyłącznie w ramach zadań własnych MOSIR.

W odniesieniu do zakresu gwarancji informuję, że obejmuje ona wszelkie czynności pielęgnacyjne umożliwiające użytkowanie boisk wykonanych w ramach inwestycji tj. pełnowymiarowego boiska z nawierzchnią naturalną, boiska hybrydowego i sztucznego oraz placu treningowego dla bramkarzy. Czynności pielęgnacyjne realizowane będą przez okres do 36 miesięcy od daty przekazania obiektu tj. do 22 stycznia 2021 roku i obejmują nawożenie, aerację, piaskowanie, skaryfikację, opryski przeciw chorobom traw i roślinom wielolistnym, wertykulację. W obsłudze gwarancyjnej boisk przewidziane jest również dziewięciokrotne koszenie boiska naturalnego i hybrydowego w okresie jednego miesiąca, jednak podczas intensywnej wegetacji traw wymagane są dodatkowe koszenia wykonywane przez pracowników MOSiR. Gwarancja nie obejmuje malowania linii boisk, które to czynności realizowane są we własnym zakresie przez MOSiR.

Ponadto należy zaznaczyć, że obiekt o powierzchni 51 838 m² obejmuje oprócz boisk przyległe tereny zielone, ścieżki piesze, drogi wewnętrzne, budynek zaplecza socjalnego i wewnętrzne parkingi z wyznaczonymi miejscami dla osób niepełnosprawnych.



Tomasz TRELA

Do wiadomości:

- Wydział Organizacyjno - Administracyjny
- a/a.