



Łódź dnia 15.09.2010r.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

BL.V 0057/31/10

Pan

Tomasz Trela

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na interpelację zgłoszoną przez Pana Radnego podczas obrad XCIV sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 15 września 2010 r. w sprawie udzielenia informacji na temat „czy w budynku przy ul. Mianowskiego 38 w Łodzi będzie przeprowadzony remont, a jeśli tak to kiedy i jaki będzie jego zakres” uprzejmie wyjaśniam, co następuje

Nieruchomość w Łodzi przy ul. Mianowskiego 38 stanowi w 100% własność prywatną i nie znajduje się w zasobie zarządzanym przez jednostki podległe Miastu. Według danych z Modułu Prezentacji Internetowej EGBiL właścicielem tej nieruchomości jest Pani [REDACTED] i to Ona odpowiedzialna jest za utrzymanie budynku w należytym stanie technicznym. Obowiązek ten wynika wprost z zapisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Najemcy lokali mieszkalnych mają prawo, wynikające z zawartych z właścicielem umów najmu, do domagania się od niego zapewnienia im bezpiecznego użytkowania lokali oraz utrzymania ich w stanie przydatnym do użytku. W przypadku, gdy właściciel nie wywiązuje się ze swoich obowiązków najemca ma uprawnienie do dochodzenia swoich praw na drodze sądowej.

Miasto Łódź nie posiadając żadnego prawa do nieruchomości przy ul. Mianowskiego 38 nie ma podstaw, aby wydatkować środki własne na remont czy inne działania związane z zabudową tej nieruchomości.

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacji i Kadr UMI.
(OR.L0057/94-6/10)

Marcin BUGAJSKI