

Łódź, dnia 5 listopada 2018 roku

Adam Wieczorek
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Pani
Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

INTERPELACJA

Zgłosili się do mnie mieszkańcy posesji przy ul. Oppmana [REDAKTOWANE] ([REDAKTOWANE]), Państwo [REDAKTOWANE] z prośbą o pomoc w uzyskaniu informacji odnośnie możliwości wykupu ww. posesji którą dzierżawią od Miasta nieprzerwanie od blisko 30 lat.

Państwo [REDAKTOWANE] otrzymali pismo z Wydziału Dysponowania Mieniem informujące ich o przeznaczeniu zajmowanej nieruchomości do sprzedaży. W odpowiedzi zgłosili chęć zakupu w procedurze przetargowej. Niestety, z niezrozumiałych dla nich powodów w kolejnym piśmie Urząd Miasta odmówił im możliwości zakupu, stwierdzając że do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nie może dojść. Decyzja jest motywowana planowanym przebiegiem trasy Konstytucyjna, który wg. aktualnego planu zagospodarowania zachodzi o ok. 3 metry na teren dzierżawiony przez Państwa [REDAKTOWANE].

Jednocześnie Wydział Dysponowania Mieniem podniósł Państwu [REDAKTOWANE] czynsz dzierżawny z kwoty ok. 1100zł rocznie do 1300zł brutto miesięcznie, motywując to zmianą przeznaczenia budynku z magazynowego na mieszkalny. Fakt zmiany przeznaczenia budynku miał miejsce na przełomie 2016/2017 roku, o czym Urząd był na bieżąco informowany wydając stosowne pozwolenia i akceptując projekty budowlane, ale nie informując dzierżawców, że może to w przyszłości spowodować tak istotne zmiany w opłatach.

Państwo [REDAKTOWANE] znaleźli się w ciężkiej sytuacji, utrzymują się z emerytury i renty, jako że p. [REDAKTOWANE] jest [REDAKTOWANE]. Mieszkają w budynku który postawili całkowicie z własnych środków, jedynie na terenie wydzierżawionym od Miasta.

Bardzo proszę o interwencję w Wydziale Urbanistyki i Architektury, Wydziale Dysponowania Mieniem oraz Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości, która umożliwi szybkie wystawienie ww. nieruchomości do sprzedaży, jednocześnie proszę o informację:

- Jak przebiega procedura przygotowania nieruchomości miejskiej do sprzedaży, skoro dzierżawca jest informowany o możliwości zakupu, a po wyrażeniu takiej woli, Miasto odmawia sprzedaży?

- Czy w związku z prowadzoną przez Miasto polityką dotyczącą nieruchomości, nie należałoby by podchodzić z większą uwagą i chęcią pomocy do dzierżawców, którzy zgłaszają chęć zakupu dzierżawionych nieruchomości?

- Kiedy i czy w ogóle planowana jest budowa trasy Konstytucyjna na odcinku w ob. G-17 i czy jest to czas na tyle nieodległy, że może blokować możliwość wykupu?

W pełni popieram stanowisko Państwa [REDAKTOWANE], którym powinno się umożliwić zakup ww. działki, szczególnie biorąc pod uwagę nakłady jakie ponieśli przez blisko 30 lat dzierżawy na jej zagospodarowanie (aktualnie wycenione na 450 tys. zł). Trasa Konstytucyjna jest umieszczana na planach od lat 70-tych minionego wieku, a w jej linii powstały osiedla

developerskie jak np.: Chojny Park, stąd nie widać logicznego powodu aby blokować możliwość wykupu Państwu [REDACTED].

Z wyrazami szacunku,

Adam Wosniak