

Łódź, dnia 15 listopada 2018 r.

DOA-OA-II.0003.733.2018

Pan

Adam Wieczorek

Radny Rady Miejskiej w Łodzi VII kadencji

W odpowiedzi na złożoną przez Pana Radnego w dniu 5 listopada 2018 r. interpelację dotyczącą nieruchomości położonej przy ulicy Oppmana ■■■ uprzejmię wyjaśniam, co następuje.

Państwo ■■■■ użytkują grunt położony w Łodzi przy ulicy Oppmana ■■■, działka nr ■■■, o łącznej powierzchni 1424 m². Ostatnia umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2017 r. W związku z wnioskiem o kontynuację umowy dzierżawy została przeprowadzona kontrola w terenie, która wykazała iż budynek znajdujący się na nieruchomości jest wykorzystywany jako całoroczny dom jednorodzinny.

W aktualnie obowiązującym zarządzeniu Prezydenta Miasta Łodzi, na podstawie którego naliczane są opłaty zarówno do umów dzierżaw jak i bezumownego korzystania z gruntu, brak jest kategorii - grunty wykorzystywane na cele mieszkaniowe. W związku z tym, został zlecony biegłemu rzeczoznawcy majątkowemu operat szacunkowy, określający miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego.

Zgodnie z operatem szacunkowym miesięczna wartość czynszu dzierżawnego wynosi 1.062 zł netto, do powyższej kwoty jest doliczany podatek VAT w wysokości 23 % od kwoty netto. W dniu 25 października 2018 r. Państwo ■■■■ podpisali umowę dzierżawy na ww. warunkach.

Na wniosek zainteresowanych z dnia 4 września 2017 r. w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości została wszczęta procedura w sprawie zbycia ww. nieruchomości. W trakcie postępowania wystąpiono o opinie do merytorycznych wydziałów i jednostek.

Zarówno Biuro Architekta Miasta jak i Zarząd Inwestycji Miejskich wskazały na częściową kolizję przedmiotowych nieruchomości z projektowanym skrzyżowaniem tras ul. Konstytucyjnej i Śląskiej, przy czym Biuro Architekta Miasta powołało się na opracowaną na zlecenie Zarządu Dróg i Transportu koncepcję rozbudowy i budowy ul. Konstytucyjnej na odcinku od ul. Strykowskiej do skrzyżowania z obecną al. Władysława Bartoszewskiego.

W związku z powyższym sprzedaż tej nieruchomości (po jej podziale w celu zarezerwowania jej części niezbędnej pod inwestycję drogową) będzie możliwa dopiero po wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub wykluczeniu kolizji przebiegu korytarza drogowego z omawianym terenem.

Jednocześnie pragnę wyjaśnić, że Państwo ██████ w prowadzonej korespondencji zostali jedynie poinformowani przez Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości o prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia możliwości zbycia nieruchomości, natomiast ostateczna decyzja o możliwości przeznaczenia nieruchomości do zbycia podejmowana jest po uzyskaniu pozytywnych opinii, o których mowa powyżej.



Barbara Mrozowska-Nieradko

Do wiadomości:

- Wydział Organizacyjno-Administracyjny