



ZPW.054.1.2018

Łódź, dnia 09 stycznia 2018 r.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

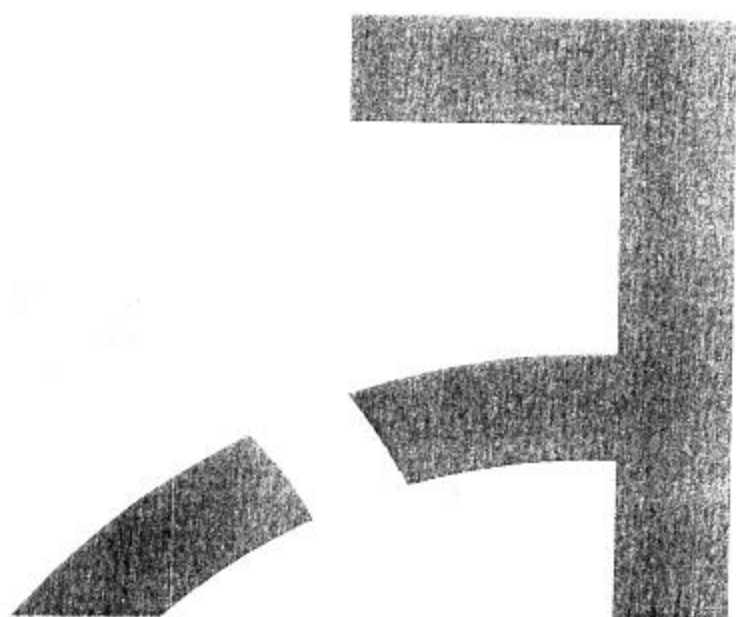
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 11
fax: +48 42 638 44 17
e-mail: k.piatkowski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

**Pan Marcin Zalewski
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi**

Wiceprezydent Miasta Łodzi

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego, złożoną podczas obrad LXII sesji Rady Miejskiej w Łodzi 13 grudnia 2017r., dotyczącą zwolnienia z wpłaty kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr ■ przy ul. Przędzalnianej ■, ewentualnie rozłożenia jej na raty, uprzejmie wyjaśniam, że powyższy lokal (o pow. użytkowej 17,80 m², w tym pow. mieszkalnej 14,80 m², składający się z pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju oraz wc, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągowo – kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej) położony jest w nieruchomości stanowiącej współwłasność Miasta Łodzi do ¾ części oraz osób fizycznych do ¼ części, a zatem lokal ten nie wchodzi w skład zasobu mieszkaniowego Miasta Łodzi. Lokale w takim zasobie wynajmowane są zgodnie z zasadami wprowadzonymi Zarządzeniem nr 34/2016 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 30 września 2016r. Jednym z warunków wynajęcia wolnego lokalu jest wpłata kaucji lub przejęcie długu ciążącego na lokalu. Regulamin nie przewiduje odstąpienia od naliczenia kaucji lub rozłożenia na raty.

Zaproponowany przez Zarząd Lokali Miejskich lokal mieszkalny Panu ■ został przez niego zaakceptowany. Na tym etapie postępowania zainteresowany miał wiedzę wynikającą z obowiązku wpłaty kaucji lub spłaty zadłużenia.



Z uwagi, że wyliczona kwota kaucji byłaby mniejsza niż dług poprzedniego najemcy, z tego powodu Pan [REDAKTOWANE] zobowiązany został do wpłaty należnej kaucji. Pan [REDAKTOWANE] o powyższym był informowany przez Zarząd Lokali Miejskich m.in. w pismach z 05 i 29 czerwca 2017r.

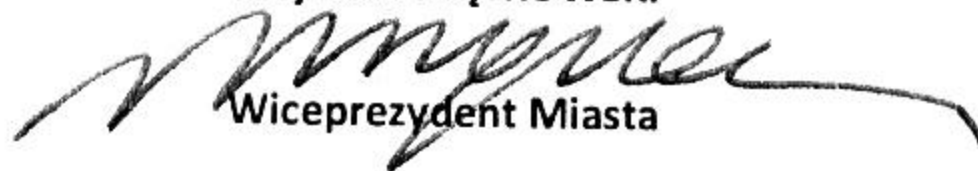
Od stanowiska Zarządu Lokali Miejskich Pan [REDAKTOWANE] wniósł 6 lipca 2017r. odwołanie. Odpowiadając na nie, Zarząd Lokali Miejskich pismem z 18 lipca 2017r. poinformował Zainteresowanego o braku podstaw do zwolnienia z wpłaty kaucji oraz w przypadku niedokonania wpłaty, o przeznaczeniu lokalu do ponownego wynajmu w konkursie ofert.

Do 15 października 2017r. Pan [REDAKTOWANE] nie skontaktował się z Zarządem Lokali Miejskich i nie zajął stanowiska w sprawie udzielonej odpowiedzi na jego odwołanie. Zarząd Lokali Miejskich zobowiązany do prawidłowego gospodarowania lokalami, 16 października 2017r. wystawił lokal do najmu w konkursie ofert. W następstwie wybranej 06 listopada 2017r. oferty, została zawarta umowa najmu z nowym oferentem.

Jednocześnie nadmieniam, iż Pan [REDAKTOWANE] może przystąpić do konkursu ofert na wynajem lokali mieszkalnych spoza mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi, którego wykaz jest publikowany raz w miesiącu na stronie Zarządu Lokali Miejskich, pod adresem: www.zlm.lodz.pl

z powtórzeniem

Krzysztof PIĄTKOWSKI


Wiceprezydent Miasta

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak - Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi;
2. Pani Katarzyna Korowczyk – Dyrektor Wydziału Organizacyjno - Administracyjnego w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi.