

ZLM.EWS.050.8.2018

**Pan
Marcin Zalewski
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego, złożoną podczas obrad LXXIII sesji Rady Miejskiej w Łodzi 4 lipca 2018 roku, w sprawie możliwości wykupu lokalu nr ■ przy ulicy Aleksandra ■ w Łodzi, uprzejmie informuję, że zgodnie z zapisami Uchwały Nr XXX/776/16 Rady Miejskiej w Łodzi z 25 maja 2016 roku *w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi:*

- sprzedaży na rzecz najemców podlegają, stanowiące własność Miasta Łodzi samodzielne lokale mieszkalne znajdujące się w domach wielolokalowych, przy czym lokale mieszkalne znajdujące się na nieruchomości obejmującej do siedmiu lokali, z których dotychczas nie rozpoczęto sprzedaży lokali, mogą być przedmiotem sprzedaży, jeżeli z wnioskiem o wykup wystąpią najemcy, których udziały w częściach wspólnych nieruchomości w wyniku sprzedaży lokali wyniosą 100%,
- pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje najemcy, z którym umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony,
- sprzedaży nie podlegają natomiast lokale mieszkalne wynajęte na czas określony, jako lokale socjalne.

Nieruchomość przy ulicy Aleksandra ■ stanowi własność Miasta Łodzi. Zabudowana jest dwukondygnacyjnym, murowanym budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się dwa lokale:

- lokal nr ■ – zajmuje najemca, który posiada umowę na czas nieokreślony i jest zainteresowany wykupem lokalu,
- lokal nr ■ – zajmowany bezumownie, po przekroczeniu kryterium dochodowego do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego na następny okres. Osoby zajmujące bezumownie lokal, złożyły wniosek do Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi, o zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony. Z uwagi na widniejące na koncie finansowym poprzednio zajmowanego lokalu przy ulicy Betonowej w Łodzi, (z którego zostali eksmitowani), zadłużenie w kwocie 43 857,80 zł, została zawarta ugoda na spłatę należności z terminem spłat do lipca 2022 roku oraz odroczonym terminem spłaty kwoty 39 057,80 zł. W takiej sytuacji zgodnie z polityką Miasta umowy zawierane są na czas określony tj. na czas spłaty zadłużenia.

Biorąc powyższe pod uwagę, Zarząd Lokali Miejskich podejmie działania mające na celu doprowadzenie do opróżnienia lokalu nr ■ (np. poprzez przyznanie innego lokalu na czas spłaty zadłużenia) i sprywatyzowania dwulokalowej nieruchomości poprzez przekształcenie lokalu socjalnego na lokal komunalny i sprzedaż na rzecz najemcy lub sprzedaż wolnego lokalu w drodze przetargu. Do czasu zwolnienia lokalu nr ■, bądź przekształcenia go na lokal mieszkalny prywatyzacja nieruchomości nie jest możliwa.

W związku z powyższym, informuję, że nie pojawiły się okoliczności umożliwiające wykupienie lokalu nr ■ przy ulicy Aleksandra ■.

Krzysztof Piątkowski


Wiceprezydent Miasta

Do wiadomości:

Pani Katarzyna Korowczyk - Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego