

Łódź, 17 lipca 2018 r.

EWR.054.10.2018

**Pan
Marcin Zalewski
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego, złożoną podczas obrad LXXII sesji Rady Miejskiej w Łodzi 14 czerwca 2018 r., dotyczącą zamiany lokalu mieszkalnego nr ■ przy ul. Zamenhofa ■ w Łodzi ze względu na jego znaczne zawilgocenie, uprzejmie informuję, że przyczyną obecnego stanu technicznego mieszkania są samowolnie wprowadzone w nim zmiany przez Użytkowników.

W 2011 r. obecni Użytkownicy objęli lokal przy ul. Zamenhofa ■, o powierzchni użytkowej 49,58 m² mający strukturę jednego pokoju i kuchni, z możliwością korzystania z wc wspólnego, wyposażony w instalację wodociągowo – kanalizacyjną i elektryczną oraz ogrzewanie piecowe.

Wykonane przez Najemców, bez zgody Wynajmującego, przedstawione poniżej zmiany adaptacyjne w omawianym lokalu doprowadziły do jego zawilgocenia:


1. podział pomieszczenia pokoju na dwa mniejsze, z których jedno nie posiada okna;
2. wydzielenie z powierzchni kuchni pomieszczenia łazienki wyposażonej w kabinę natryskową, pozbawionej wentylacji;
3. montaż sufitu podwieszanego w pomieszczeniu kuchni, w wyniku którego został zasłonięty otwór wentylacyjny;

4. odłączenie kuchni węglowej i zastąpienie jej kuchnią zasilaną z butli na propan butan;
5. zmiana sposobu ogrzewania lokalu - odłączenie kuchni węglowej oraz pieca węglowego typu „słupek” i zastąpienie ich grzejnikiem elektrycznym o niewystarczającej (zdaniem Zarządu Lokali Miejskich) mocy grzewczej.

W związku z powyższym Najemcy zostali wezwani przez Zarząd Lokali Miejskich pismem z 5 lipca 2018 r. do przywrócenia stanu pierwotnego lokalu w zakresie jego struktury, wyposażenia w urządzenia grzewcze zapewniające właściwe ogrzewanie lokalu oraz w kuchnię węglową do przygotowywania posiłków, a także odsłonięcia kratki wentylacyjnej w kuchni.

Lokal przy ul. Zamenhofa ■■■, zgodnie z *Ustawą z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (z późn. zm.)* spełnia kryteria lokalu socjalnego, zaspokajającego potrzeby mieszkaniowe sześciuosobowej rodziny. Dodatkowo, w świetle uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w *sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi* (tekst jednolity ogłoszony uchwałą Nr LVIII/1400/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 roku), zamianie nie podlegają lokale socjalne.

W celu wyjaśnienia wszelkich wątpliwości w tym zakresie ZLM zorganizuje w najbliższym czasie spotkanie z Najemcami.



Tomasz TRELA

Do wiadomości:

Pani Katarzyna Korowczyk - Dyrektor Wydziału Organizacyjno - Administracyjnego