

Łódź, 20 maja 2018 r.

EWR.054.07.2018

Pan
Marcin Zalewski
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego, złożoną podczas obrad LXX sesji Rady Miejskiej w Łodzi 18 kwietnia 2018 r., dotyczącą rozliczenia kosztów zużycia zimnej wody i ścieków za rok 2016, w lokalu nr ■■■ przy ul. Legionów ■■■ w Łodzi, uprzejmie informuję, że przedmiotowe rozliczenie zostało sporządzone prawidłowo, w oparciu o obowiązujące w jednostce zarządzającej zasobem zasady rozliczania zimnej wody i ścieków.

Rozliczenie kosztów zużycia zimnej wody i ścieków za 2016 r. zostało wykonane 22 grudnia 2017 r. Podstawą sporządzenia rozliczenia był dokonany przez Zarząd Lokali Miejskich odczyt wodomierza zainstalowanego w lokalu nr ■■■ przy ul. Legionów ■■■. Dodam, że był to pierwszy odczyt wodomierza po trzech latach. Zarówno w 2014 r. jak i 2015 r. Najemczyni nie podawała nam odczytów wodomierza, ani nie wpuszczała do lokalu pracowników administracji w celu odczytania wskazań licznika.

Podkreślimy, że w trakcie każdego roku Najemca obciążany jest opłatami zaliczkowymi z tytułu zużycia wody i ścieków zgodnie z umową najmu. Dlatego Najemca w 2014 r. i 2015 r. był obciążany w oparciu o szacunkowe zużycie - zaliczki (tj. ok. 54 m³/rok). Podstawą sporządzenia ww. rozliczeń był zaś obowiązujący wówczas *Regulamin rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków w budynkach wielolokalowych*, który stanowił, że niepoinformowanie administrującego nieruchomością o stanie liczników w terminie, skutkuje ustaleniem szacunkowego zużycia zimnej wody i odprowadzania ścieków w wysokości zużycia z poprzedniego okresu rozliczeniowego.

Z różnicy odczytów wodomierza zainstalowanego w przedmiotowym lokalu na 31 grudnia 2013 r. (stan 467,45 m³) oraz 31 grudnia 2016 r. (stan 805 m³) wynikało zużycie zimnej wody w wysokości 337,55 m³. Natomiast Najemca w latach 2014 – 2016 wniósł zaliczki z tytułu zużycia zimnej wody odpowiadające łącznie 177,64 m³ (tj. za 2014 r. - 54,45 m³, za 2015 r. - 54,44 m³, za 2016 r. - 68,75 m³). Należy dodać, że w omawianym okresie nie stwierdzono awarii instalacji wodociągowej.

Przekazane Zainteresowanej rozliczenie kosztów zimnej wody i ścieków za 2016 rok wykazywało zużycie na poziomie 228,66 m³. Jednak po uwzględnieniu wysokości wniesionych zaliczek w 2016 r. za 68,75 m³, została wyliczona należność do uregulowania z tytułu niedopłaty za wodę i ścieki w wysokości 159,91 m³.

Jednocześnie informuję, że Zarząd Lokali Miejskich pismami z 14 lutego 2018 r. i 3 kwietnia 2018 r. poinformował Zainteresowaną, iż zadłużenie istniejące na koncie finansowym lokalu nr ■■■ przy ul. Legionów ■■■ (w tym należność wynikająca z rozliczenia kosztów zużycia zimnej wody i ścieków za 2016 r.) może zostać rozłożone na raty. Pani ■■■ nie skorzystała jednak z tej możliwości, co w konsekwencji spowodowało wypowiedzenie umowy najmu lokalu mieszkalnego ze skutkiem na 30 czerwca 2018 r.

Krzysztof PIĄTKOWSKI



Wiceprezydent Miasta

Do wiadomości :

1. Pan Tomasz Kacprzak - Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Pani Katarzyna Korowczyk - Dyrektor Wydziału Organizacyjno –Administracyjnego
3. a/a.