

TRM.054.17.2018

**Pan
Marcin Zalewski
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na pisemną interpelację, wniesioną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym 15 maja 2018 roku, w sprawie pomieszczenia łazienki w lokalu usytuowanym w nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gdańskiej ■■■, uprzejmie informuję, że lokal ten, zgodnie z zapisami umowy najmu zawartej 22 stycznia 2018 r., składa się z jednego pokoju i kuchni (pomieszczenie w.c. znajduje się poza budynkiem). Faktycznie jednak, lokal wyposażony jest również w łazienkę, która wykonana została w 1991 roku we własnym zakresie przez najemcę. Nastąpiło to poprzez adaptację (przyłączenie) na ten cel podestu klatki schodowej znajdującej się w sąsiedztwie przedmiotowego lokalu oraz zajęcie części powierzchni strychu w sąsiadującym budynku użytkowo-garażowym. Czynności tych dokonano bez zgody Wynajmującego, a także wymaganej dokumentacji technicznej i decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez właściwy organ.

Po zawarciu wspomnianej wyżej (kolejnej) umowy najmu, najemca 20 marca 2018 roku zwrócił się do Zarządu Lokali Miejskich o uwzględnienie w niej łazienki i w.c.

Aktualnie ustalenia wymaga, czy łazienka została wykonana zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego, zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Z pozyskanych przez nas informacji wynika, iż najemca nie występował do Wydziału Urbanistyki i Architektury UMŁ o pozwolenie na wykonanie prac związanych ze zmianą struktury lokalu.

W związku z powyższym, najemca powinien złożyć wniosek o legalizację samowoli budowlanej do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi.

Po uzyskaniu pozytywnej decyzji PINB, Zarząd Lokali Miejskich będzie mógł ewentualnie przychylić się do wniosku o uwzględnienie pomieszczeń łazienki i w.c. w umowie najmu.

Krzysztof PIĄTKOWSKI

Wiceprezydent Miasta

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak, Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Pani Katarzyna Korowczyk, Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ