

Łódź, dnia 2 lutego 2018 roku

TRM.054.3.2018

Pan
Marcin Zalewski
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na pisemną interpelację, wniesioną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 22 stycznia 2018 roku, w sprawie wykonania prac remontowych w lokalu nr ■■ znajdującym się w nieruchomości przy ul. Wojewódzkiego ■■ uprzejmie informuję, że potrzeba wykonania tych robót spowodowana jest występującym zawilgoceniem lokalu, zwłaszcza w obrębie pomieszczenia prowadzącego na rampę z platformą dla niepełnosprawnych oraz pokoju i kuchni od strony balkonu. W trakcie ponownych oględzin lokalu przeprowadzonych w dniu 24 stycznia 2018 roku nie stwierdzono poważniejszych śladów wilgoci na ścianach, ponieważ najemca zabezpieczył je środkiem grzybobójczym i odmalował.

Działania te stanowią środek doraźny. Celem wyeliminowania przyczyn występowania zawilgocenia lokali w obiektach gminnych na terenie osiedla Olechów wytypowano pięć budynków na terenie osiedla (w tym przy ul. Wojewódzkiego ■■), dla których ze środków finansowych zaplanowanych na 2018 rok zlecone będzie opracowanie szczegółowych ekspertyz o ich stanie technicznym (ze szczególnym uwzględnieniem niewydolnego systemu wentylacji grawitacyjnej) wraz z określeniem sposobu i metod usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, wykonaniem audytów efektywności energetycznej, badaniami termowizyjnymi, badaniem wilgotności materiałów budowlanych i porównaniem wyników ekspertyz z dokumentacją powykonawczą.

Do czasu ustalenia zakresu, kosztów i terminów wykonania prac, w lokalu nr ■■ zostanie zamontowany brakujący nawiewnik w oknie pokoju. Niezbędne jest również utrzymywanie przez najemcę właściwej temperatury i stałe wietrzenie pomieszczeń.

Tomasz TRELA

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak, Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Pani Katarzyna Korowczyk, Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ