

Łódź, dnia 04 lutego 2018 r.

DOA-OA-II.0003.42.2018

**Pan**  
**Marcin Zalewski**  
**Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną w dniu 22 stycznia 2018 r. w sprawie zmiany siedziby Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., przedkładam następujące informacje.

W dniu 29 grudnia 2014 r. Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, dr. Stefana Kopcińskiego i Juliana Tuwima na wschód od planowanego przedłużenia ulicy Uniwersyteckiej. Z zapisów MPZP wynika, iż na obecnych terenach należących do Spółki położonych przy ul. Wierzbowej 52, przewidziana jest funkcja mieszkaniowa i/lub usługowa.

W ww. lokalizacji znajduje się siedziba ZWiK Sp. z o.o., laboratorium Spółki oraz realizowane są funkcje produkcyjno – magazynowe. Te ostatnie są niezgodne z MPZP.

Uchwalenie planu oraz fakt, iż nieruchomości, na których mieści się siedziba ZWiK Sp. z o.o. były rezerwowane pod organizację wystawy EXPO 2022, skłoniły organy Spółki do przeprowadzenia wstępnych analiz dotyczących częściowego lub całkowitego przeniesienia aktywności Spółki w inną lokalizację.

Wobec wyboru przez Biuro Wystaw Światowych miasta Buenos Aires na organizatora wystawy EXPO 2022, nie zachodzi obecnie przesłanka rezerwowania ww. terenów na wskazany cel. Nadal jednak aktualne pozostają zapisy przywołanego powyżej MPZP.

Podkreślić należy, iż dotychczasowa działalność Spółki może być nadal prowadzona w obecnej lokalizacji, ale nie będzie możliwy jej dalszy rozwój, w tym wykonywanie jakichkolwiek robót budowlanych wymagających pozwolenia, niezgodnych z zapisami MPZP. Ponadto część nieruchomości Spółki jest przeznaczona pod cele publiczne, m.in. drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i tereny zieleni urządzonej. Obecnie nie można wskazać terminu, kiedy nastąpi realizacja inwestycji związanych z wymienionymi celami publicznymi.

Zagospodarowanie przestrzeni centrum miasta, zgodnie z wolą Rady Miejskiej w Łodzi podlega zmianom, a zapisany w planie kierunek zmian może stanowić w przyszłości ograniczenie w prowadzeniu działalności przez ZWiK Sp. z o.o. w dotychczasowym miejscu.

Na ten moment nie zapadła żadna decyzja w zakresie zmiany lokalizacji siedziby Spółki.

**SEKRETARZ MIASTA ŁODZI**



**Barbara MROZOWSKA – NIERADKO**

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi