

Protokół nr 67/X/2018

posiedzenia Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 29 października 2018 r.

I. Obecność na posiedzeniu:

stan Komisji - 8 radnych

obecnych - 8 radnych

nieobecnych -0 radnych

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr **1** i **nr 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenia stanowią załącznik nr **3** i **4** do niniejszego protokołu.

II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:

Przewodniczący Komisji radny p. Jan Mędrzak.

III. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2018 rok — **druk nr 323/2018 z dnia 22 października 2018 r.**
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie terminu rozpatrzenia skargi [REDAKTOWANE] — **druk BRM Nr 179/2018.**
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie rozpatrzenia skargi p. [REDAKTOWANE] — **druk BRM Nr 180/2018.**
4. Rozpatrzenie w trybie indywidualnym wniosków mieszkaniowych.
5. Przyjęcie protokołu nr 66 z dnia 8 października 2018 r.
6. Sprawy różne i wniesione.

Przewodniczący Komisji p. Jan Mędrzak powitał radnych, zaproszonych gości i po stwierdzeniu quorum (na podstawie podpisów radnych złożonych na liście obecności) otworzył posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są uwagi do porządku obrad?.

Nikt nie zgłosił uwag i propozycji do zmiany zaproponowanego porządku obrad.

Przewodniczący poddał pod głosowanie ww. porządek obrad.

Komisja w głosowaniu przy **6** głosach „za”, **braku** głosów „przeciw” i **braku** głosów „wstrzymujących się” przyjęła porządek posiedzenia.

Ad pkt 1 - Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2018 rok — druk nr 323/2018 z dnia 22 października 2018 r., który stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Projekt uchwały omówiła **Dyrektor Wydziału Budżetu p. Małgorzata Wojtczak** – zgodnie z zał. nr 5. Po dokonanej prezentacji p. M. Wojtczak poprosiła o pozytywne zaopiniowanie projektów uchwał.

W fazie pytań i głosów do dyskusji **Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski** poprosił o zestawienie porównawcze dot. wielkości odszkodowań z tytułu nie zabezpieczenia lokali socjalnych.

Pani M. Wojtczak stwierdziła, że takie zestawienie przygotowuje dla Wiceprzewodniczącego Komisji.

Nikt nie zgłosił więcej pytań i głosów do dyskusji, zatem p. J. Mędrzak poddał pod głosowanie projekt uchwały druk nr 323/2018, który to Komisja przy 6 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymał się” – zaopiniowała pozytywnie.

Ad pkt 2 - Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie terminu rozpatrzenia skargi [REDAKTOWANE] — druk BRM Nr 179/2018., który stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji p. Jan Mędrzak stwierdził, iż do Rady Miejskiej wpłynęła skarga [REDAKTOWANE] na działanie Prezydenta Miasta Łodzi oraz Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.

Przewodniczący zwrócił uwagę, iż z uwagi na konieczność przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego i przygotowania stosownego projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi, który stanowić będzie odpowiedź na ww. skargę, a następnie skierowania go, zgodnie z harmonogramem pracy Rady Miejskiej w Łodzi, pod obrady na sesji, brak jest możliwości rozpatrzenia skargi przez Radę Miejską obecnej VII kadencji.

Zwołanie obrad nowo wybranej Rady Miejskiej w Łodzi VIII kadencji i ukonstytuowanie się Komisji ds. Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej umożliwi dopiero procedowanie przedmiotowej skargi. Z tego też względu niezbędne jest przedłużenie terminu rozpatrzenia skargi do dnia 31 grudnia 2018 r.

Nikt nie zgłosił uwag do przedstawionego projektu uchwały, zatem p. J. Mędrzak poddał projekt uchwały druk BRM nr 179/2018 pod głosowanie, który to Komisja przy 7 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymał się” – zaopiniowała pozytywnie.

Ad pkt. 3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie rozpatrzenia skargi p. [REDAKTOWANE] – druk BRM Nr 180/2018, który stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji p. Jan Mędrzak przypomniał, że przedmiotem skargi p. [REDAKTOWANE] na działanie Prezydenta Miasta Łodzi oraz Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich jest niewłaściwe rozliczanie kosztów za pobór wody i odprowadzanie ścieków.

Pan J. Mędrzak zwrócił uwagę, że radni otrzymali materiał do skrytek i zapoznali się z przygotowanym projektem uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi. Projekt uchwały uznający skargę za bezzasadną zaprezentował **Przewodniczący** – zgodnie z zał. nr 7.

Nikt nie zgłosił uwag do przedstawionego projektu uchwały, zatem p. J. Mędrzak poddał projekt uchwały druk BRM nr 180/2018 pod głosowanie, który to Komisja przy 5 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 2 głosach „wstrzymał się” – zaopiniowała pozytywnie.

Ad pkt. 4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie w trybie indywidualnym wniosków mieszkaniowych.

Członkowie Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi otrzymali pismo Biura Gospodarki Mieszkaniowej w Departamencie Partycypacji Społecznej i Kultury z dnia 24 października 2018 r. znak DPK-BGM-I.7140.1.319.2018 zawierające 18 opisów indywidualnych wniosków mieszkaniowych wraz ze stanowiskiem Biura Gospodarki Mieszkaniowej, wymagających zaopiniowania (materiał doręczony do skrytek radnych - załącznik nr 8).

Wniosek 1.

Wniosek dotyczy oddania w najem lokalu z zasobu Miasta.

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie w zakresie wskazania lokalu z częściowymi urządzeniami z uwagi na wiek i sytuację Wnioskodawcy.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji, a zatem **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za pozytywnym?”.

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek 2.

Wnioskodawca wnosi o zawarcie umowy najmu na bezumownie zajmowany lokal - po opuszczeniu przez najemcę.

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie ze względu na wieloletnie zamieszkiwanie w lokalu, który stanowi centrum życiowe Wnioskodawcy.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji, a zatem **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za pozytywnym rozstrzygnięciem?”.

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek 3.

Wnioskodawczyni wnosi o zawarcie umowy najmu na bezumownie zajmowany lokal - po zgonie najemcy.

Stan faktyczny i prawny przedstawiła **p.o. Kierownika Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi p. Elżbieta Kurowska – zgodnie z poz. 3 zał. nr 8.**

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie ze względu na fakt, że Wnioskodawczyni nie mieszka w lokalu i nie wnosi opłat za lokal, a sytuacja finansowa pozwala na wynajem lokalu spoza mieszkaniowego zasobu Miasta np. w budynkach w budynkach prywatnych lub współwłasnych, pozostających w zarządzie Zarządu Lokali Miejskich lub na łódzkim rynku mieszkaniowym.

W fazie pytań i głosów do dyskusji **Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski**, który zapytał, gdzie wcześniej zamieszkiwała Wnioskodawczyni?

Pani E. Kurowska odpowiedziała, że wcześniej Wnioskodawczyni mieszkała w tym samym budynku razem matką, natomiast chciałaby wrócić do tego zwolnionego lokalu i zamieszkać. Najemcą tego lokalu była sąsiadka.

Radna p. Anna Lucińska zapytała, jaka była sytuacja, że mieszkała z sąsiadką.?

Pani E. Kurowska odpowiedziała, że z pewnością, jak to bywa w życiu, zamieszkała, wyczuła, że starsza osoba potrzebuje pomocy i zamieszkała z sąsiadką, która ma większe mieszkanie. W momencie, gdy ta osoba zachorowała poważnie, to opiekę musiała sprawować córka, a Wnioskodawczyni wróciła do matki.

Nikt nie zgłosił więcej pytań i głosów do dyskusji, a zatem **Przewodniczący Komisji** zaproponował podtrzymać stanowisko Biura Gospodarki Mieszkaniowej i poddał wniosek pod głosowanie - „Kto jest za podtrzymaniem stanowiska?”.

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 1

Wniosek 4.

Wnioskodawca wnosi o zawarcie umowy najmu na bezumownie zajmowany lokal, po zgonie najemcy.

Stan faktyczny i prawny przedstawiła **p.o. Kierownika Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi p. Elżbieta Kurowska – zgodnie z poz. 4 zał. nr 8.**

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało również wniosek negatywnie ze względu na fakt, że Wnioskodawca nie mieszka w lokalu i nie wnosi opłat za lokal, a sytuacja finansowa pozwala na wynajem lokalu spoza mieszkaniowego zasobu Miasta

np. w budynkach w budynkach prywatnych lub współwłasnych, pozostających w zarządzie Zarządu Lokali Miejskich lub na łódzkim rynku mieszkaniowym.

W fazie pytań i głosów do dyskusji **Wiceprzewodniczący Komisji p. W. Tomaszewski** stwierdził, że do wniosku przychyliłby się, ze względu na relacje, gdyż babcia stanowiła rodzinę zastępczą. Faktem, że okoliczności i warunki zamieszkiwania obecnie są dość dobre, ale, jeżeli mamy na względzie fakt, żeby młodzi ludzie chcieli zamieszkać w Łodzi, to powinno się im takie warunki umożliwić. Dlatego radny zawniósł o pozytywne zaopiniowanie.

Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę również na fakt ustanowienia przez sąd rodziny zastępczej w osobie babki, a ponadto podkreślił, iż lokal to 1 pokój z kuchnią.

Nikt nie zgłosił więcej pytań i głosów do dyskusji, a zatem **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za pozytywnym rozstrzygnięciem?”.

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 1

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek 5.

Wnioskodawczyni wnosi o zawarcie umowy najmu na bezumownie zajmowany lokal - po zgonie najemcy.

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie ze względu na dobro dzieci i sytuację finansową..

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji, a zatem **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem tej opinii?”.

głosów „za” - 8

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek 6.

Wnioskodawca wnosi o zawarcie umowy najmu na bezumownie zajmowany lokal, po zgonie najemcy.

Stan faktyczny i prawny przedstawiła **p.o. Kierownika Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi p. Elżbieta Kurowska – zgodnie z poz. 6 zał. nr 8.**

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało również wniosek negatywnie. Sytuacja finansowa pozwala na wynajem lokalu spoza mieszkaniowego zasobu Miasta np. w budynkach w budynkach prywatnych lub współwłasnych, pozostających w zarządzie Zarządu Lokali Miejskich lub na łódzkim rynku mieszkaniowym.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji, a zatem **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem tej opinii?”.

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 1

Wniosek 7.

Wnioskodawca wnosi o zawarcie umowy najmu na bezumownie zajmowany lokal - po opuszczeniu przez najemcę.

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie ze względu na stan zdrowia syna i wieloletnie zamieszkiwanie w lokalu, które stanowi centrum życiowe rodziny.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji, a zatem **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem tej opinii ?”.

głosów „za” - 8

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek 8.

Wnioskodawczyni wnosi o oddanie w najem lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta.

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie ze względu na stan zdrowia i sytuację finansową.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji, a zatem **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem tej opinii ?”.

głosów „za” - 8

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek 9.

Wnioskodawczyni wnosi o zawarcie umowy najmu na bezumownie zajmowany lokal - po opuszczeniu przez najemcę.

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie ze względu na stan dobro małych dzieci.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji, a zatem **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem tej opinii ?”.

głosów „za” - 8

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Kolejne sprawy procedowane w trybie § 7 ust. 2 pkt 6 i uchwały nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta. (zał. 8).

Wniosek 1.

Wnioskodawcy proszą o zawarcie umowy najmu na zajmowany bezumownie lokal mieszkalny na czas nieoznaczony. Stan faktyczny i prawny przypomniiała krótko **p.o.**

Kierownika Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi p. Elżbieta Kurowska – zgodnie z poz. 1 zał. 8 str. 12.

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie ze względu na dobro małoletnich dzieci i sytuację finansową.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem opinii?”.

głosów „za” - 8

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek nr 2

Wniosek dotyczy zawarcia umowy najmu na zajmowany bezumownie lokalu mieszkalnego na czas oznaczony tj. do czasu spłaty zadłużenia lokalu.

Stan faktyczny i prawny przypomniła krótko **p.o. Kierownika Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi p. Elżbieta Kurowska – zgodnie z poz. 2 zał. 8 str. 12 - 13.**

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie w zakresie zawarcia umowy najmu na zajmowany lokal na czas określony do czasu spłaty zadłużenia objętego porozumieniem o spłacie zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego tj. do dnia 31 lipca 2019 r.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 8

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek nr 3

Wniosek dotyczy zawarcia umowy najmu na zajmowany bezumownie lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Stan faktyczny i prawny przypomniła krótko **p.o. Kierownika Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi – zgodnie z poz. 3 zał. 8 str. 13 – 14.**

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie z uwagi na wieloletnie zamieszkiwanie w lokalu oraz dobro wnuczki, dla której babcia jest rodziną zastępczą.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 8

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek nr 4

Wniosek dotyczy zawarcia umowy najmu na zajmowany bezumownie lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Stan faktyczny i prawny przypomniła krótko **p.o. Kierownika Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej p. Elżbieta Kurowska – zgodnie z poz. 4 zał. nr 8 str. 14 - 15.**

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie w zakresie zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony, pozytywnie w zakresie zawarcia umowy najmu

na zajmowany lokal na czas określony- do czasu spłaty zadłużenia tj. do dnia 30 września 2022 r., o ile taki wniosek zostanie złożony.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem?”.

głosów „za” - 8

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek nr 5

Wniosek dotyczy zawarcia umowy najmu na zajmowany bezumownie lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Stan faktyczny i prawny przypomniła **p. E. Kurowska** – zgodnie z **poz. 5 zał. nr 8 str. 15 - 16.**

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie w zakresie zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony, pozytywnie w zakresie zawarcia umowy najmu na zajmowany lokal na czas określony- do czasu spłaty zadłużenia tj. do dnia 15 września 2022 r., o ile taki wniosek zostanie złożony.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 8

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek nr 6

Wnioskodawczynie proszą o zawarcie umowy najmu na zajmowany bezumownie lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Stan faktyczny i prawny przypomniła **p. E. Kurowska** – zgodnie z **poz. 6 zał. nr 8 str. 16- 17.**

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie w zakresie zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony, pozytywnie w zakresie zawarcia umowy najmu na zajmowany bezumownie lokal, na czas spłaty zadłużenia, tj. do dnia 15 września 2022 r. o ile taki wniosek zostanie złożony.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 8

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek nr 7

Wnioskodawczynie proszą o zawarcie umowy najmu na zajmowany bezumownie lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Stan faktyczny i prawny przypomniła **p. E. Kurowska** – zgodnie z **poz. 7 zał. nr 8 str. 17 - 18.**

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie z uwagi na wieloletnie zamieszkiwanie.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 8

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek nr 8

Wniosek dotyczy zawarcia umowy najmu na zajmowany bezumownie lokalu mieszkalnego, na czas nieoznaczony.

Stan faktyczny i prawny przypomniła **p. E. Kurowska** – zgodnie z **poz. 8 zał. nr 8 str. 18.**

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie z uwagi na sytuację finansową i stan zdrowia Wnioskodawcy.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 8

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek nr 9

Wnioskodawczyni prosi o zawarcie umowy najmu na zajmowany bezumownie lokalu mieszkalnego, na czas nieoznaczony.

Stan faktyczny i prawny przypomniła **p. E. Kurowska** – zgodnie z **poz. 9 zał. nr 8 str. 19.**

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie z uwagi na wieloletni okres zamieszkiwania w lokalu.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodnicząca Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 8

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Ad pkt 5 - Przyjęcie protokołu nr 66 z dnia 8 października 2018 r.

Komisja bez uwag, jednogłosem 8 głosami „za” przyjęła protokół nr 66 z dnia 8 października 2018 r.

Ad pkt 6 - Sprawy różne i wniesione.

W ramach spraw różnych i wniesionych Wiceprzewodniczący Komisji zwrócił się do BGM i ZLM w sprawie wniosku o przyłączenie lokalu nr ■ do lokalu nr ■ w budynku przy ■. Najemca jednego z lokali zmarł i najemcy lokalu sąsiedniego wnieśli o połączenie obydwu lokali. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków. Radny poprosił o ponowne rozpoznanie sprawy.

Kierownik Wydziału Lokali Miejskich w Zarządzie Lokali Miejskich p. Bogumiła Turczak zwróciła uwagę, iż wynajem lokali reguluje stosowna uchwała Rady Miejska

w Łodzi, która w §16 reguluje najem lokali bezpośrednio sąsiadujących. Zatem, jeżeli w uchwale stwierdzono, że lokale samodzielne nie podlegają łączeniu, to nie możemy inaczej rozpatrzyć sprawy. Każdy z tych lokali jest lokalem samodzielnym. W sprawie Wnioskodawcy interweniowali u Wiceprezydenta p. Krzysztofa Piątkowskiego i przygotowana była pełna informacja. Wiceprzewodniczący poprosił o udostępnienie tej argumentacji dot. samodzielności lokali.

Pan Mędrzak stwierdził, iż nie można działać wbrew obowiązującej uchwale Rady Miejskiej. Zmiana obecnie obowiązującej uchwały, to jest to zadanie dla przyszłej Rady Miejskiej. Pan Mędrzak zaproponował odłożenie sprawy do kolejnego posiedzenia, jeżeli takowe będzie, żeby BGM przeanalizował sytuację i uwzględnił sytuacje rodzinną, osobową, materialną itp.

Dyrektor p. Bogumiła Kolis zapytała, co mamy analizować, skoro sprawa była analizowana bardzo szczegółowo wskutek interwencji u Wiceprezydenta. I jest ostateczna decyzja – odmowna.

Pan Jan Mędrzak poprosił o przedstawienie tego stanowiska na kolejnym posiedzeniu.

Pani B. Kolis zauważyła, iż nie ma tego wniosku skierowanego w trybie indywidualnym do Komisji.

Kolejną sprawę zgłosił **Przewodniczący Komisji p. Jan Mędrzak**, który powrócił do sprawy Wnioskodawcy, która była procedowana w dniu 30 sierpnia 2018 r., kiedy to zobowiązano Wnioskodawcę do przedłożenia dokumentu potwierdzającego separację małżonków, od której zależało zaopiniowanie wniosku o przyznawanie w najem lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta. W chwili obecnej dokument w postaci orzeczenia sądu został doręczony przez Wnioskodawcę.

Kierownik Wydziału Lokali Miejskich w Zarządzie Lokali Miejskich p. Bogumiła Turczak p. Bogumiła Turczak powiedziała, iż wyrok orzekający o separacji został doręczony, tyle, że na chwilę obecną nie jest prawomocny. Wyrok jest z 19 października b.r.

Przewodniczący Komisji p. Jan Mędrzak zaproponował dziś powrócić do sprawy i podjąć dzisiaj pozytywną opinię, ale po warunkiem, że wyrok się uprawomocni. Zatem po uprawomocnieniu się wyroku opinia Komisji będzie pozytywna. Następnie Pan Mędrzak poddał pod głosowanie ww. rozstrzygnięcie, które to Komisja przyjęła przy 6 głosach za”, braku głosów ”przeciw” i 1 głosem ”wstrzymał się”. Przewodniczący dodał, że jeżeli nic nie wpłynie do daty uprawomocnienia, to pozostajemy przy tej opinii Komisji – opinii pozytywnej.

Radna p. Anna Lucińska zapytała przedstawicieli Biura Gospodarki Mieszkaniowej o sprawę wskazania lokalu mieszkalnego dla mieszkanki, która jest schorowana, z grupą inwalidzką, która uzyskała już pozytywną opinię Komisji. Radna poprosiła o pochylenie się nad sprawą.

Kierownik Wydziału Lokali Miejskich p. B. Turczak powiedziała, że nad każdą sprawą pozytywnie zaopiniowana pochyla się zarząd Lokali Miejskich, ale należy pamiętać, że Wnioskodawczyni ma sprawę z końca 2017 r., obecnie realizowane są sprawy z lat wcześniejszych. Dopóki ZLM nie upora się ze sprawami niezrealizowanymi, które są również trudne i po pozytywnej opinii Komisji, to ZLM nie jest w stanie zaoferować propozycję lokalu. Natomiast właściciel kamienicy bez nakazu sądu o opróżnienie lokalu nie może z lokalu najemcę wyrzucić i wystawić meble. Niezależnie od tego, kto jest właścicielem budynku, czy Miasto, czy osoba fizyczna, procedury obowiązują takie same.

IV. Zamknięcie posiedzenia

Przewodniczący Komisji p. Jan Mędrzak podziękował wszystkim za uczestnictwo w posiedzeniu Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej R.M. w Łodzi i w tym miejscu uznał posiedzenie za zamknięte. Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła:

Małgorzata Gasik

Sekretarz Komisji