

**DPr-BRM-II-0012.11.9.2019**

**Protokół nr 9 /X/19**  
**posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Architektury**  
**Rady Miejskiej w Łodzi,**  
**z dnia 11 października 2019 r.**

**I. Obecność na posiedzeniu**

1. Członkowie Komisji

- stan..... 11
- obecnych..... 10
- nieobecnych..... 1

2. Zaproszeni goście – według listy

Listy obecności stanowią załączniki nr 1 i 2 do nin. protokołu.

**II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:**

**Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski**

**III. Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza, Nawrot i płk. Jana Kilińskiego – **druk nr 330/2019.**
2. Sprawy wniesione i różne.

**IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.**

**Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski** powitał radnych, zaproszonych gości i po stwierdzeniu quorum (na podstawie podpisów radnych złożonych na liście obecności) otworzył posiedzenie Komisji.

Zaproponował następujący porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza, Nawrot i płk. Jana Kilińskiego – **druk nr 330/2019.**

Następnie poinformował, że w Komisji nie ma jeszcze projektu uchwały, ale jest wniosek z Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, w którym Pracownia uprzedza, że projekt może trafić na szybką ścieżkę i może być próba wprowadzenia go na najbliższej sesji i żeby radni nie byli

zaskoczeni tym faktem, to żeby Komisja się wypowiedziała w sprawie projektu planu dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic: Tomaszowskiej, Olechowskiej i Transmisyjnej. Ponieważ Komisja nie przyjmuje uchwały a tylko wyraża opinię to nie ma formalnych przeszkód żeby komisja wyraziła opinię przed formalnym wniesieniem projektu.

2. Rozpatrzenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic: Tomaszowskiej, Olechowskiej i Transmisyjnej.

Następnie wprowadzenie projektu uchwały z Aneksu nr 1 w pkt 3 w brzmieniu:

3. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Łagiewnickiej, Spacerowej, Pasterskiej, Franciszkańskiej i płk. Berka Joselewicza – **druk nr 326/2019**.

4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Zgierskiej 127 – **druk nr 331/2019**.

5. Sprawy wniesione i różne.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia.

**Ad pkt 1. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza, Nawrot i płk. Jana Kilińskiego – druk nr 330/2019.**

**Zastępca dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej p. Aneta Tomczak** przedstawiła projekt uchwały.

**Pytania i dyskusja.**

**Radny Marcin Hencz:** pomiędzy tą nową zabudową powstało rondo Jezuitów, z tego, co pamiętam od tego ronda miała odchodzić ulica na południe do Piłsudskiego, co się z nią stało?

**Zastępca dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej p. Aneta Tomczak:** to jest ten układ istniejący, który jest zrealizowany, to jest to rondo, o którym pan mówi, on ma wjazd w tej chwili od Nawrot i jest już w tej chwili od Kilińskiego. Plan zakłada spięcie tego ronda, poprzez ten układ z ul. Kilińskiego, z drugiej strony działki Lumino i wpięcie tym odcinkiem, który już teraz będzie zrealizowany, do Piłsudskiego. (część planu została omówiona na podstawie prezentacji multimedialnej).

**Radny Marcin Hencz:** a co będzie się działo z tą pojedynczą, nieustaloną działką przy Piłsudskiego?

**Zastępca dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej p. Aneta Tomczak:** działka ma właściciela nieustalonego i żeby można było uporządkować ten teren to włączyliśmy ją w układ drogowy, będzie taka kieszonka, przedpole do budynku przy Piłsudskiego i docelowo zostanie włączona w układ komunikacyjny. Wpisana jest tam dosyć wysoka powierzchnia biologicznie czynna.

Wobec braku innych pytań, **przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski** poddał pod głosowanie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza, Nawrot i płk. Jana Kilińskiego – **druk nr 330/2019**.

Komisja w głosowaniu przy **6** głosach „za”, **braku** głosów „przeciw”, **braku** głosów „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza, Nawrot i płk. Jana Kilińskiego – **druk nr 330/2019**.

**Ad pkt 2. Rozpatrzenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic: Tomaszowskiej, Olechowskiej i Transmisyjnej.**

**Zastępca dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej p. Aneta Tomczak** przedstawiła projekt uchwały.

Pytania i dyskusja.

Pytań nie zadano i głosów w dyskusji nie zabrano.

**Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski** poddał pod głosowanie projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic: Tomaszowskiej, Olechowskiej i Transmisyjnej.

Komisja w głosowaniu przy **6** głosach „za”, **braku** głosów „przeciw”, **braku** głosów „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic: Tomaszowskiej, Olechowskiej i Transmisyjnej.

**Ad pkt 3. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Łągiewnickiej, Spacerowej, Pasterskiej, Franciszkańskiej i płk. Berka Joselewicza – druk nr 326/2019.**

**Zastępca dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej p. Aneta Tomczak** przedstawiła projekt uchwały.

Pytania i dyskusja.

**Radny p. Bartłomiej Dyba – Bojarski:** czy to w jakikolwiek sposób umożliwi uregulowanie tych stanów prawnych, przyspieszy je, itd.?

**Zastępca dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej p. Aneta Tomczak:** to jest taki pierwszy krok, bo wyznaczając granicę gdzie te tereny dzielą się, gdzie jest granica między terenami publicznymi, a prywatnymi jest to granica wydzielania do sprzedawania albo do przekazywania w dyspozycję gruntów, które tworzą swoiste podwórko i przynależą do bloków, te linie są tak poprowadzone żeby takie działania były możliwe.

**Radny p. Bartłomiej Dyba – Bojarski:** teraz elementem charakterystycznym znacznej części Bałut jest paranoiczne ogrodzenie się wszystkich możliwych bloków, które taką możliwość dostały. Jak przejdziemy kawałek w kierunku ul. Organizacji WiN, Łupaszki, Krawieckiej to tam ogrodzenia są takie, że już był przypadek, że nie dojechała straż pożarna do domu, który był pomiędzy tymi ogrodzeniami, bo nie mieli którędy wjechać. Czy nie macie państwo obawy, że skutkiem pokazania gdzie jest przestrzeń prywatna i publiczna będzie ogrodzenie tego, tak jak to się odbywa w pobliżu?

**Zastępca dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej p. Aneta Tomczak:** my nie mamy wpływu na temat możliwości budowy ogrodzeń, bo jeżeli jest jakaś własność, która wyodrębnia się z innej to ją ogrodzić można i tak mówi o tym prawo budowlane jak i przepisy dot. własności. Natomiast rolą tego planu jest zapobieżenie temu, o czym pan mówi, jeżeli te ogrodzenia mają powstawać tylko tam i w takich miejscach gdzie zapewniona jest pełna obsługa.

Zadaniem tego planu jest porządkowanie i doprowadzenie do sytuacji gdzie własność prywatna i publiczna się nie miesza.

**Radny p. Bartłomiej Dyba – Bojarski:** a gdybyśmy usytuowali plan w jakimś takim osiedlu, wyznaczając tego typu drogi i będzie konieczność przez te wspólnoty, które się poodgradzały w sposób przeszkadzający innym mieszkańcom, a wyznaczymy im jakiś kawałek rozgraniczający to czy jest możliwość, że rozbiorą istniejący płot?

**Zastępca dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej p. Aneta Tomczak:** będąc właścicielem terenu, bo miasto posiada wszystkie podwórka a właścicielem jest ...

**Radny p. Bartłomiej Dyba – Bojarski:** ale miejsca, gdzie nie jest właścicielem?

**Zastępca dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej p. Aneta Tomczak:** tak naprawdę to miasto jest pierwszym decydem, gdzie ten płot ma być postawiony, albo wymówiona ta dzierżawa czy forma użytkowania, która została w sposób niewłaściwy przygrodzona. Mnie się wydaje, że trudno jest urzędnikowi, który ma do czynienia z jednym wnioskiem wspólnoty zdecydować tak naprawdę jak to będzie funkcjonować przestrzennie w większym obszarze. Plan temu ma służyć, że w tym większym obszarze ten problem jest rozwiązany globalnie. Łatwiej jest podjąć decyzje mając takie dyspozycje w przestrzeni.

(00.27.52)

**Radny p. Mateusz Walasek:** mnie zaintrygowało to, co pani powiedziała, że nie jesteśmy na drodze planu zakazać grodzienia. A były jakieś takie zapisy w odniesieniu do Nowego Centrum Łodzi?

**Zastępca dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej p. Aneta Tomczak:** w 2011 zmienił się przepis, wyszła ustawa krajobrazowa i tak naprawdę wszystko, co dotyczy ogrodzeń powinno się znaleźć w kodeksie krajobrazowym. My nie mamy mocy prawnej odnosić się do ogrodzeń. My osobiście bardzo bolejemy, bo to też jest jakaś forma wygrodzienia przestrzeni.

**Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski:** i do określenia standardu ogrodzenia też nie możemy? Czyli materiału?

**Radny p. Mateusz Walasek:** czyli można postawić betonowe, lite ogrodzenie.

**Zastępca dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej p. Aneta Tomczak:** w kodeksie na szczęście jest zakaz.

Obowiązujący kodeks krajobrazowy daje zakaz stawiania ogrodzeń poza liniami podziału ewidencyjnego działek, także wprowadza pewne minimalne standardy.

**Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski:** ale plan daje szansę ustalenia pewnego typu ogrodzeń dla danego miejsca, a w ten sposób kodeks musiałby mieć jakieś szczegółowe precyzyjne opisy dla danych osiedli, na przykład.

**Radny p. Bartłomiej Dyba – Bojarski:** jestem w stanie sobie wyobrazić sytuację, gdy w planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzamy zapisy dot. ogrodzeń, takie, które ze względów ekonomicznych te ogrodzenia w 90% wykluczą, bo się nie będzie opłacało ich budować. To jest wprawdzie najczęściej zaraza nie centrum, albo w niewielkim stopniu w centrum, tylko osiedli spółdzielczych najczęściej, bo tam jest później problem z dotarciem do przystanku przez te tradycyjne drogi. Czy tego nie dałoby się próbować ograniczyć?

**Zastępca dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej p. Aneta Tomczak:** możemy korzystać z zapisów ładu przestrzennego, bo to w zasadzie jest takie bardzo pojemne pojęcie, w które można dużo włożyć mówiąc o estetyce i nie przesłanianiu, ale zawsze mówimy nie wprost. Nie możemy wypowiadać się w przedmiocie ogrodzeń. Staramy się również wykorzystywać te narzędzia, bo przecież niektóre plany mają dosyć szczegółowe zapisy, dot. estetyki przestrzeni otaczającej, zwłaszcza tej przestrzeni publicznej, bo głównie o te przestrzenie możemy zadbać, nie bardzo możemy ingerować wewnątrz działki prywatnej, ale tutaj staramy się korzystać również z tego narzędzia w zależności od sytuacji.

**Radny p. Bartłomiej Dyba – Bojarski:** a przestrzeganie uchwały krajobrazowej w Łodzi jest jakoś monitorowane? Część firm się dostosowało, ale duże firmy nadal są obwieszane politykami w samym parku krajobrazowym.

**Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski:** to jest to, czego się najbardziej obawiałem, dlatego byłem bardzo sceptyczny wobec dosyć radykalnych rozwiązań, które proponowano, ponieważ zakładałem, że właśnie tak będzie.

**Radny p. Bartłomiej Dyba – Bojarski:** choć mnie chodzi przede wszystkim o to, że ten billboard z reklamą firmy tam w ogóle wisi.

**Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski:** proszę zaproponować brzmienie punktu i przekazać do pani sekretarz.

Po krótkiej dyskusji.

**Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski** poddał pod głosowanie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Łagiewnickiej, Spacerowej, Pasterskiej, Franciszkańskiej i płk. Berka Joselewicza – **druk nr 326/2019**.

Komisja w głosowaniu przy 6 głosach „za”, braku głosów „przeciw”, braku głosów „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Łagiewnickiej, Spacerowej, Pasterskiej, Franciszkańskiej i płk. Berka Joselewicza – **druk nr 326/2019**.

**Ad pkt 4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Zgierskiej 127 – druk nr 331/2019.**

p. piotr Woldański przedstawił projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu..

Pytani i dyskusja.

Pytań nie zadano i głosów w dyskusji nie zabrano.

Wobec braku pytań, **przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski** poddał pod głosowanie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Zgierskiej 127 – **druk nr 331/2019.**

Komisja w głosowaniu przy **6** głosach „za”, **braku** głosów „przeciw”, **braku** głosów „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Zgierskiej 127 – **druk nr 331/2019.**

#### **Ad pkt 5. Sprawy wniesione i różne.**

**Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski** poinformował o treści pismach, które wpływały do Komisji w okresie między posiedzeniami.

Dodał, że te pisma do Komisji odsyła ich adresat - Przewodniczący Rady p. Marcin Gołaszewski, ale bez wskazań, czego oczekuje od Komisji. W związku z tym może tylko poinformować Komisję o treści tych pism.

1. pismo dotyczy wyodrębnienia działek przy ul. Górniczej 42 wraz z drogą dojazdową do istniejących tam od lat garaży.

**Radny p. Mateusz Walasek** poinformował, że takie samo pismo zostało skierowane do Komisji Rozwoju i radni zwrócili się do o opinię i mieszkańcowi wytłumaczono, że zostanie tam ustanowiona służebność, która zagwarantuje mu dostęp do garaży.

Ustalenia: pismo należy przesłać do Przewodniczącego M. Gołaszewskiego z informacją, że na dzisiejszym posiedzeniu radni zostali poinformowani o jego treści.

2. Pismo grupy mieszkańców– wniosek o zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi.

Ustalenia: należy poinformować wnioskodawczynię, że radnym została przedstawiona treść pisma i dalsza inicjatywa w tym zakresie leży po ich stronie.

3. Pismo dot. zmiany wskaźników zabudowy - rozbudowy hotelu Daria w Lesie Łagiewnickim).

Ustalenia: Radni zapoznali się z treścią pisma.

4. Pismo dotyczące prośby o przystąpienie do sporządzania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia: odpisać piszącym, że pismo zostanie przekazane do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w celu rozważenia prac planistycznych.

5. Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi poinformowała o terminie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi.

Więcej wniesionych i wolnych wniosków nie zgłoszono.

**Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski** zamknął posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła

Aneta Rabenda

Komisja przyjęła protokół  
Przewodniczący Komisji

Planowania Przestrzennego i Architektury

Maciej Rakowski