

ZARZĄDZENIE Nr 615/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 24 marca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Siewnej 13A i 13B oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) i uchwały Nr LV/1669/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Siewnej 13A i 13B

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ul. Siewnej 13A i 13B, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi:

- 1) Nr 4268/VIII/20 z dnia 3 czerwca 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Siewnej 13B oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2) Nr 4997/VIII/20 z dnia 31 sierpnia 2020 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Siewnej 13B oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienione zarządzeniem Nr 6719/VIII/21 z dnia 10 marca 2021 r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 615/2022
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Siewna 13A obręb P-6 działka nr 18/3 księga wieczysta LD1M/00354106/3	3 427 m ²	Działka nr 18/13 zabudowana jest dwoma budynkami niemieszkalnymi jednokondygnacyjnymi o łącznej powierzchni zabudowy 266 m ² oraz jednym budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 246 m ² , natomiast na działce nr 18/3 w obrębie P-6 posadowiony jest budynek szklarni oraz pomieszczenie kotłowni.	Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	2 315 000 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626, 2076, 2105 i 2427 oraz z 2022 r. poz. 196).
2.	Łódź ul. Siewna 13B obręb P-6 działka nr 18/13 księga wieczysta LD1M/00343091/4	10 425 m ² <u>Łączna powierzchnia:</u> 13 852 m ²	Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony. Nieruchomości są zadrzewione i zakrzewione, zaś w południowej części działki nr 18/13 znajduje się dojazd z działki nr 22/6 w obrębie P-6 dla obsługi działki nr 18/12 w obrębie P-6. Dojazd ten uregulowany jest w dziale III księgi wieczystej nr LD1M/00343091/4 poprzez ustanowioną na działce nr 18/13 służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu, przy czym powierzchnia wykonywania służebności wynosi 530 m ² . Na nieruchomościach znajdują się: - trzy linie kablowe nN oraz trzy złącza kablowe nN będące na majątku i eksploatacji abonenta, - fragment przyłącza wodociągowego Ø100 mm na działce nr 18/13, - fragment przyłącza wodociągowego Ø63/50 mm na działce nr 18/3,	„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje powyższe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem AG2 – tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości, z niewielkim północno-zachodnim fragmentem działki nr 18/13 oznaczonym symbolem Z – tereny zieleni urządzonej.	

			<p>- fragment przyłącza kanalizacji sanitarnej D=0,15m na działce nr 18/13, - komory podziemne, hydrant, studnia, studzienki kanalizacyjne, latarnie, - nadziemna infrastruktura teletechniczna.</p> <p>Wody opadowe z przedmiotowych działek odprowadzane są do kanału deszczowego D=0,40m zlokalizowanego na działce nr 22/6 przyłączem usytuowanym w zachodniej granicy działki.</p> <p>Pasy ochronne obowiązujące dla ww. kanałów sanitarnego i deszczowego, które wynoszą po 5,0m po obu stronach przewodu licząc od krawędzi zewnętrznych wraz z terenem nad kanałami obejmują częściowo działki nr 18/3 i 18/13. Dla przyłączy obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5m od osi po obu stronach przewodu. W pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień.</p>	
--	--	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).