

ZARZĄDZENIE Nr 124/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 23 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie zapisu zwykłego zawartego w testamencie spadkodawcy, poprzez przeniesienie prawa własności nieruchomości lokalowej nr 61 usytuowanej w budynku położonym w Łodzi przy ulicy gen. Jarosława Dąbrowskiego 51/53, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185)

zarządzam, co następuje:

§ 1. W wykonaniu zapisu zwykłego zawartego w testamencie spadkodawcy, wyrażam zgodę na przeniesienie na rzecz osób fizycznych, prawa własności nieruchomości lokalowej nr 61 stanowiącej własność Miasta Łodzi, usytuowanej w budynku położonym w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 51/53, opisanej w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 124/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz obejmujący nieruchomości lokalową, stanowiącą własność Miasta Łodzi, przeznaczoną do przeniesienia jej własności
w wykonaniu zapisu zwykłego zawartego w testamencie spadkodawcy**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) nr księgi wieczystej nieruchomości lokalowej e) nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości lokalowej [zł]
1.	a) ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 51/53 m. 61 b) 44/1 c) G-15 d) LD1M/00092989/1 e) LD1M/00050067/6	a) 46,99 m ² b) 402 m ²	Nieruchomość lokalowa stanowi własność Miasta Łodzi . Lokal usytuowany jest na IV piętrze (5 kondygnacji) w budynku wielomieszkaniowym, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, ubikacji i korytarza. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 15/1000 części. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) nieruchomość znajduje się na obszarze terenów wielkich zespołów mieszkaniowych.	233 000

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180 i 2707).