

ZARZĄDZENIE Nr 126/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 23 stycznia 2023 r.

w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich.

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Udzielam Małgorzacie Szpakowskiej-Korkiewicz, Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich, pełnomocnictwa z prawem udzielania dalszych pełnomocnictw, także procesowych, w zakresie zwykłego zarządu mieniem znajdującym się w posiadaniu Zarządu Lokali Miejskich oraz w zakresie bieżącej działalności jednostki budżetowej.

2. Zakres udzielonego pełnomocnictwa obejmuje ponadto dokonywanie czynności faktycznych i prawnych dotyczących:

- 1) nieruchomości stanowiących własność (współwłasność) Miasta Łodzi w sprawach:
 - a) ustalania sposobu korzystania z nieruchomości,
 - b) podejmowania czynności zachowawczych niezbędnych do utrzymania prawa własności (współwłasności) nieruchomości,
 - c) o zarząd sądowy,
 - d) zawierania, zmian, rozwiązywania umów dotyczących sprawowania zarządu nieruchomościami, administrowania nimi, a także przeprowadzania rozliczeń finansowych,
 - e) nawiązywania i rozwiązywania stosunku najmu lokali mieszkalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - f) nawiązywania i rozwiązywania stosunku najmu lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - g) sądowych, w tym dotyczących wstąpienia w stosunek najmu,
 - h) występowania w sprawie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
 - i) zawierania umów udostępniania części nieruchomości na cele związane z budową i eksploatacją sieci kablowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - j) zawierania ugód sądowych w sprawach należności z tytułu najmu lokali i należności odszkodowawczych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - k) wskazywania lokatorowi terminu opróżnienia lokalu i przeniesienia lokatora do lokalu zamiennego oraz informowania lokatora o przysługujących mu prawach związanych z realizacją przedsięwzięć rewitalizacyjnych zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 oraz z 2023 r. poz. 28),
 - l) inicjowania oraz brania udziału w postępowaniach przed sądami administracyjnymi, w szczególności w zakresie spraw wynikających z prawa budowlanego, ochrony konserwatorskiej i dostępu do informacji publicznej;
- 2) nieruchomości administrowanych przez Miasto Łódź, stanowiących własność osób trzecich, w sprawach:
 - a) sądowych, dotyczących administrowanych nieruchomości,
 - b) o zapłatę w sprawach na rzecz Miasta Łodzi należności przysługujących od właścicieli nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- c) występowania z wnioskami o zabezpieczenie należności Miasta Łodzi hipoteką na nieruchomości;
- 3) prowadzenia spraw:
- a) o zapłatę odszkodowań z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych, lokali w ramach najmu socjalnego lub pomieszczeń tymczasowych,
 - b) regresowych o zapłatę odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokali, o których mowa w lit. a,
 - c) o eksmisję z lokali mieszkalnych oraz w innych sprawach, których przedmiotem jest orzeczenie o prawie do lokalu socjalnego, lokalu w ramach najmu socjalnego – w charakterze interwenienta ubocznego,
 - d) o zawieranie ugód sądowych w sprawach, o których mowa w lit. a i b.

§ 2. Udzielam pełnomocnictwa do składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Łodzi w zakresie zawierania umów dzierżawy części nieruchomości zabudowanych oraz ogródków przydomowych, pozostających w zarządzie Zarządu Lokali Miejskich.

§ 3. Do czynności przekraczających zakres niniejszego pełnomocnictwa potrzebna jest zgoda Prezydenta Miasta Łodzi.

§ 4. Pełnomocnictwa udzielam na czas zatrudnienia na stanowisku Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, z mocą od dnia 1 stycznia 2023 r.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA