

ZARZĄDZENIE Nr 127/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 23 stycznia 2023 r.

**w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich
do składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Łodzi
w sprawach dotyczących wspólnot mieszkaniowych.**

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Udzielam Małgorzacie Szpakowskiej-Korkiewicz, Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich, pełnomocnictwa z prawem udzielania dalszych pełnomocnictw, w tym procesowych, do składania oświadczeń woli i wykonywania uprawnień właścicielskich w imieniu Miasta Łodzi w sprawach dotyczących wspólnot mieszkaniowych, objętych obszarem działania jednostki budżetowej.

§ 2. Zakres udzielonego pełnomocnictwa obejmuje:

- 1) czynności zwykłego zarządu mieniem;
- 2) ustalenie wynagrodzenia zarządu lub zarządcy nieruchomości wspólnej;
- 3) przyjęcie rocznego planu gospodarczego;
- 4) ustalenie wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu;
- 5) udzielenie absolutorium zarządowi lub zarządcy, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono w sposób określony w art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), z prowadzonej działalności;
- 6) wytoczenie powództwa z żądaniem sprzedaży lokalu w drodze licytacji na podstawie przepisów Kodeksu postępowania cywilnego o egzekucji z nieruchomości;
- 7) ustalenie, w przypadkach nieuregulowanych przepisami, części kosztów związanych z eksploatacją urządzeń lub części budynku służących zarówno do użytku poszczególnych właścicieli lokali, jak i do wspólnego użytku co najmniej dwóch lokali, które zaliczane będą do kosztów zarządu nieruchomością wspólną;
- 8) określenie zakresu i sposobu prowadzenia przez zarządcę ewidencji pozaksięgowej kosztów zarządu nieruchomością wspólną, zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów, a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej;
- 9) ustalenie wysokości opłat za zajęcie nieruchomości lub części nieruchomości gruntowych wspólnot mieszkaniowych;
- 10) udzielenie zgody na przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, remont kapitalny, rozbiórkę nieruchomości wspólnej;
- 11) udzielenie zgody na dokonanie podziału nieruchomości wspólnej, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali;
- 12) udzielenie zgody na ustanowienie odrębnej własności lokalu powstałego w następstwie rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy nieruchomości wspólnej;
- 13) udzielenie zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej, w następstwie powstania odrębnej własności lokalu nadbudowanego, rozbudowanego lub przebudowanego;
- 14) udzielenie zgody na sprzedaż lokalu samodzielnego powstałego w następstwie rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy nieruchomości wspólnej;

- 15) udzielenie zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej;
- 16) udzielenie zgody na zajęcie nieruchomości lub części nieruchomości gruntowych wspólnot mieszkaniowych w zakresie:
 - a) dzierżawy,
 - b) użyczenia,
 - c) docieplenia budynku;
- 17) udzielenie zgody na zajęcie nieruchomości lub części nieruchomości gruntowych wspólnot mieszkaniowych w zakresie lokalizacji przebiegu infrastruktury technicznej;
- 18) udzielenie zgody na połączenie dwóch lokali stanowiących odrębne nieruchomości w jedną nieruchomość lub podział lokalu;
- 19) udzielenie zgody na zmianę przeznaczenia części nieruchomości wspólnej.

§ 3. Oświadczenia woli w zakresie, o którym mowa w § 2:

- 1) pkt 10-14 wymagają wcześniejszej zgody Wiceprezydenta Miasta Łodzi i Dyrektora Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) pkt 16 wymagają wcześniejszej zgody Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi;
- 3) pkt 17 wymagają wcześniejszej zgody Dyrektora Biura Inżyniera Miasta w Departamencie Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Pełnomocnictwa udzielam na czas zatrudnienia na stanowisku Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, z mocą od dnia 1 stycznia 2023 r.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA