

**ZARZĄDZENIE Nr 128/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 23 stycznia 2023 r.**

**w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich  
w zakresie zarządu mieniem Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 11 ust. 1 i art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Udzielam Małgorzacie Szpakowskiej-Korkiewicz, Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich, pełnomocnictwa z prawem udzielania dalszych pełnomocnictw, także procesowych, w zakresie zwykłego zarządu mieniem Skarbu Państwa znajdującym się w posiadaniu Zarządu Lokali Miejskich.

2. Zakres udzielonego pełnomocnictwa obejmuje ponadto, z wyłączeniem spraw zastrzeżonych do właściwości Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, dokonywanie czynności faktycznych i prawnych dotyczących nieruchomości stanowiących własność (współwłasność) Skarbu Państwa w sprawach:

- 1) podejmowania czynności zachowawczych niezbędnych dla utrzymania prawa własności (współwłasności) nieruchomości;
- 2) nawiązywania i rozwiązywania stosunku najmu lokali mieszkalnych;
- 3) nawiązywania i rozwiązywania stosunku najmu lokali użytkowych;
- 4) wykonywania zastępstwa Skarbu Państwa w sprawach sądowych w zakresie zadań Zarządu Lokali Miejskich objętych pełnomocnictwem, w tym dotyczących wstąpienia w stosunek najmu oraz o zarząd sądowy;
- 5) zawierania ugód sądowych w sprawach należności z tytułu najmu lokali i należności odszkodowawczych.

§ 2. Do czynności przekraczających zakres niniejszego pełnomocnictwa potrzebna jest zgoda Prezydenta Miasta Łodzi.

§ 3. Pełnomocnictwa udzielam na czas zatrudnienia na stanowisku Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, z mocą od dnia 1 stycznia 2023 r.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**