

ZARZĄDZENIE Nr 140/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 24 stycznia 2023 r.

**w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową
działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Giewont
bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie
W-9 numerem 481/17.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam obciążyć działkę stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Giewont bez numeru, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-9 numerem 481/17, uregulowaną w księdze wieczystej LD1M/00330778/0, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie korzystania z tej działki w oznaczonym zakresie, zgodnie z przeznaczeniem projektowanych na niej urządzeń infrastruktury technicznej w postaci przyłącza wodociągowego Ø 50/40 PE oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160 PVC-SN8.

3. Służebność gruntową ustanawia się na czas określony, tj. do czasu przyznania działce o numerze 481/17 w obrębie W-9 statusu drogi publicznej, w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693, 1768, 1783 i 2185), na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Giewont bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-9 numerami:

- 1) 481/26, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00348638/6;
- 2) 481/27, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00362447/4.

4. Powierzchnię gruntu zajęłą pod służebność gruntową, o której mowa w ust. 1, określa się na działce o numerze 481/17 w obrębie W-9 na 32,20 m².

5. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik do zarządzenia.

6. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

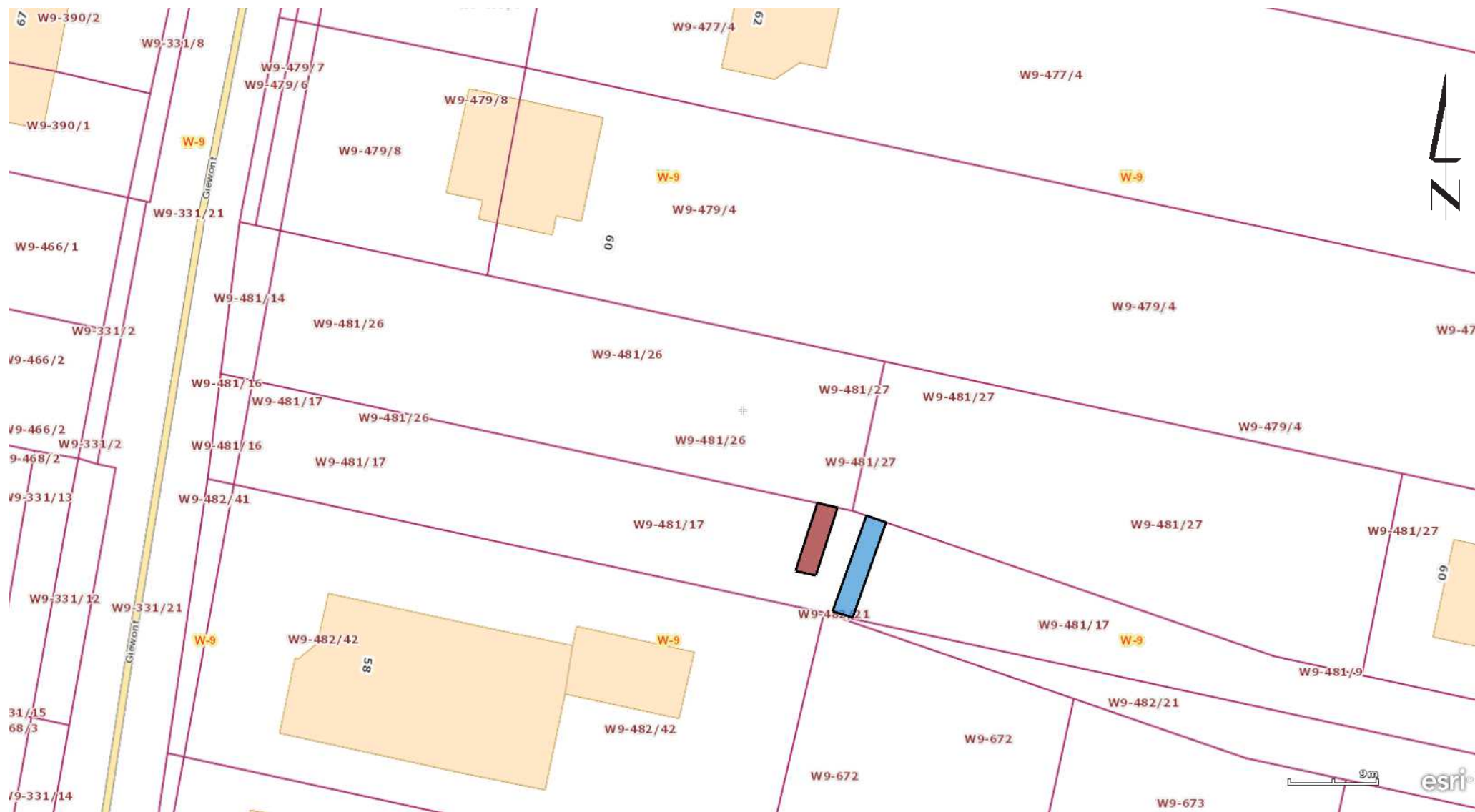
7. Wraz z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego zostanie złożony wniosek o odłączenie działki oznaczonej w obrębie W-9 numerem 481/17 z księgi wieczystej LD1M/00330778/0 oraz założenie dla niej odrębnej księgi wieczystej.


§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA



-  - teren obciążony służebnością gruntową na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Giewont bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-9 jako działki o numerach 481/26 i 481/27, zgodnie z przeznaczeniem przyłącza wodociągowego Ø 50/40 PE oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160 PVC-SN8 projektowanych na działce o numerze 481/17 w obrębie W-9
- 