

ZARZĄDZENIE Nr 146/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 24 stycznia 2023 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych stanowiących
mieszkaniaowy zasób Miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975, 1561 i 2456) oraz § 7 załącznika do uchwały Nr LXX/2108/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2023-2030 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 270)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Od dnia 26 stycznia 2023 r. ustalam:

- 1) wysokość stawki bazowej czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi, w kwocie 11,70 zł miesięcznie;
- 2) wysokość stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach będących przedmiotem najmu socjalnego i pomieszczeniach tymczasowych w kwocie 1,80 zł miesięcznie.

2. Stawkę, o której mowa w ust. 1 pkt 1, za miesiąc następujący po upływie roku od dokonania przez najemcę:

- 1) wpłat czynszu najmu wraz z opłatami za świadczenia dodatkowe w terminie i w wysokości określonej w umowie najmu lub uzgodnionej pisemnie z wynajmującym,
- 2) jednorazowej lub ratalnej spłaty całego zadłużenia z tytułu czynszu najmu lub opłat za świadczenia dodatkowe, przy jednoczesnym spełnieniu przesłanek określonych w pkt 1 – ustalam w wysokości 60% stawki czynszu wynikającej z umowy.

3. Zastosowanie stawki czynszu, o której mowa w ust. 2 nie będzie miało wpływu na końcowe rozliczenie kosztów świadczeń związanych z użytkowaniem lokalu mieszkalnego, za które najemcy uiszczają zaliczkę, a jej ponowne zastosowanie może nastąpić po kolejnych dwunastu miesiącach regularnego uiszczania czynszu wraz z opłatami za świadczenia, z uwzględnieniem miesiąca, w którym zastosowano taką stawkę.

§ 2. Do stawki czynszu, określonej w § 1 ust. 1 pkt 1 mają zastosowanie czynniki obniżające, o których mowa w § 8 ust. 1 załącznika do uchwały Nr LXX/2108/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2023-2030.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikom właściwych miejskich jednostek organizacyjnych.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 8846/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 26 stycznia 2023 r.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA