

Łódź, 29.02.2024 r.



Tomasz Anielak
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

Dotyczy: w sprawie stanu technicznego nieruchomości znajdującej się na ul. Krawieckiej ■■■

INTERPELACJA

Szanowna Pani Prezydent,

w związku z kolejnymi skargami ■■■ proszę o przyspieszenie prac przewidzianych w odpowiedzi na moją wcześniejszą interpelację z 29.11.2023 r. Zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy, mamy zapis: Art. 6a. 1. „Wynajmujący jest obowiązany do zapewnienia sprawnego działania istniejących instalacji i urządzeń związanych z budynkiem umożliwiających najemcy korzystanie z wody, paliw gazowych i ciekłych, ciepła, energii elektrycznej, dźwigów osobowych oraz innych instalacji i urządzeń stanowiących wyposażenie lokalu i budynku określone odrębnymi przepisami.”

Tymczasem od kilku miesięcy ■■■ lokal ■■■ nie ma sprawnej instalacji elektrycznej (wręcz narażona jest na niebezpieczeństwo – przewody elektryczne są zalane), brak jest oświetlenia mieszkania, a sufit i ściany są mokre od opadów. Czy ww. ■■■ jest jedynym najemcą lokalu z zasobu gminy w przedmiotowej nieruchomości? Czy określenie stanu dachu, przy obecnie sprzyjających warunkach pogodowych nie byłoby możliwe pilnie do przeprowadzenia? Jeśli te procedury są tak czasochłonne to proszę o pilne wskazanie ■■■ lokalu zamiennego. Jak długo będzie Pani Prezydent narażać ■■■ na utratę zdrowia, a nawet życia?

Z wyrazami szacunku

Tomasz Anielak