

Łódź, 20.04.2022r.



Tomasz Anielak
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

Dotyczy: pilnego przydziału mieszkań zamiennych dla mieszkańców z ul. Młynarskiej 20
oraz rozwiązania problemu braku Miejskich Administratorów Nieruchomości w Łodzi

INTERPELACJA

Szanowna Pani Prezydent,

w imieniu mieszkańców ponownie muszę prosić o wyjaśnienia w omawianej sprawie. Informacje, jakie otrzymałem w ostatniej odpowiedzi (pismo z odpowiedzią od Pani Prezydent Moskwy-Wodnickiej nie zawierało daty) są niepełne albo wręcz „mijają się z prawdą”, stąd chciałbym odnieść się do nich:

- 1) Proces wykwaterowania lokatorów kamienicy z ul. Młynarskiej 20 powinien się zacząć w **2005r.**, kiedy nieruchomość została zakwalifikowana do rozbiórki. Dlaczego zatem pierwsze działanie wykwaterowania podjęliście Państwo dopiero w 2010r. i to tylko dla części najemców?
- 2) Dlaczego dopiero w październiku 2021r. (po nagłośnieniu sprawy przez media) padła pierwsza propozycja na lokal zamienny, przynajmniej dla jednej z rodzin zamieszkującej na ul. Młynarskiej 20?
- 3) Jak to możliwe, że parę lokatorów z ul. Młynarskiej 20 [REDACTED] zakwalifikowaliście Państwo jako gospodarstwo jednoosobowe, proponując mieszkanie zamienne właśnie dla jednej osoby? Czy można takie wskazanie na lokal zamienny traktować poważnie?

- 4) Dlaczego pracownicy ZLM nie odbierają telefonów od mieszkańców z ul. Młynarskiej, którzy nadal mieszkają w omawianej kamienicy? Czy kilkadziesiąt połączeń w ciągu jednego dnia do umówionego pracownika, pozostających bez odpowiedzi, jest standardem obsługi ZLM?
- 5) Dlaczego pełniąca obowiązki Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich Pani Małgorzata Szpakowska-Korkiewicz nie odpisuje na e-maila mieszkanki ww. nieruchomości (e-mail z 13 marca 2022r.), czy jest to także normą w ZLM?
- 6) Dlaczego po wyznaczeniu przez ww. Panią Dyrektora pracownika ZLM będącego koordynatorem dla mieszkańców z ul. Młynarskiej 20, dokonano już personalnie trzech zmian i obecnie nie ma nikogo w tej sprawie do kontaktu? Dotąd nic się w sprawie nie dzieje.
- 7) Jak, w świetle ww. informacji, mam rozumieć Pani stwierdzenie, iż: 'Należy podkreślić fakt, iż mieszkańcy budynków mogą również zgłaszać swoje sprawy mailowo na adres zlm@zlm.lodz.pl lub telefonicznie. Zarząd Lokali Miejskich przyjmuje zgłoszenia petentów również poprzez infolinię Zarządu'?
- 8) Skoro, cytuję: „Miejski Administrator Nieruchomości przynajmniej dwa razy w miesiącu przeprowadza kontrolę nieruchomości, a w ramach zgłoszonych przez lokatorów potrzeb pracownik Zarządu przebywa na nieruchomości częściej”, to jak możliwy jest choćby krótki kontakt z lokatorem przy średnio 211 lokalach administrowanych, skoro 10 minut poświęcone każdemu lokalowi, to niemal tydzień pracy administratora? Jak zatem ta praca może być wykonywana rzetelnie?
- 9) Cytuję kolejną wypowiedź: „Mając na uwadze występowanie wakatów na stanowisku Miejskiego Administratora Nieruchomości, ZLM ogłasza nabory na wolne miejsca pracy.” Jak zatem wytłumaczyć fakt, iż w roku 2022r. nie odnotowano na stronie BIP ZLM żadnego naboru na ww. stanowisko? Czyżby brak „pracowników ZLM w terenie”, był bagatelizowany? Ilu Miejskich Administratorów Nieruchomości odeszło z pracy, a ilu Państwo zatrudniście w 2021r.?

Proszę ponownie o pilne działania zmierzające do zaproponowania lokali zamiennych dla pozostających nadal lokatorów w rozpadającej się kamienicy na ul. Młynarskiej 20 i zakończenia tej sprawy, która już dawno powinna być rozwiązana. Proszę pamiętać, iż narażanie na dalsze przebywanie w tym budynku, wiąże się z ogromnym ryzykiem utraty zdrowia a nawet życia mieszkających tam osób, za co ponosi Pani odpowiedzialność.

Z wyrazami szacunku

Tomasz Aniolak