

Łódź, 27.06.2023r.



Tomasz Anielak
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

Dotyczy: realizacji zamiany mieszkań z zasobu miasta przez Zarząd Lokali Miejskich

INTERPELACJA

Szanowna Pani Prezydent,

w imieniu mieszkańców uprzejmie proszę o interwencję w zamianie lokalu pomiędzy wynajmującymi mieszkania z zasobu miasta [REDACTED]. To kolejny przypadek, w którym Pani urzędnicy nie tylko realizują prosty wniosek kilka miesięcy, ale utrudniają najmującym zamianę mieszkań w ramach porozumienia dwóch stron. Z uwagi na wiele niejasności prosiłbym o odpowiedzi na następujące pytania:

- 1) Jak to możliwe, że wniosek o zamianę dwóch mieszkań z zasobu miasta procedowany jest ok. 4,5 miesiąca?
- 2) Proszę wykazać domniemane zadłużenie czynszowe wnioskującej, jaka kwota niedopłaty jest kwestią odmowy wniosku o zamianę z dnia 14.06.2023r.?
- 3) Jak można się dodzwonić do pracowników z Zarządu Lokali Miejskich? Numer tel. podany na stronie internetowej jest często zajęty, a gdy już ktoś odbierze telefon, brak jest możliwości przełączenia do wybranej osoby, a przyjęta prośba o oddzwonienie, nie jest realizowana. Chciałem tę sprawę rozwiązać telefonicznie z Panią Magdaleną Jędrzejczyk z ZLM, która ponoć tą sprawą się zajmuje, niestety bezskutecznie. Na e-maile Pani Dyrektor Korkiewicz-Szpakowska nie odpowiada, pozostają mi więc interwencje w formie interpelacji.
- 4) Jaka ilość wniosków o zamianę lokali pomiędzy najmującymi w ramach mieszkań z zasobu miasta jest składana w ostatnich 4 latach, tj. 2019,2020,2021,2022 oraz do obecnej chwili w 2023r.?

- 5) Ile z tych wniosków było negatywnie rozpatrzonych i co było głównym powodem odmowy?
- 6) Jaki był średni czas realizacji takich wniosków (od momentu wpłynięcia, do udzielenia odpowiedzi wiążącej)?
- 7) Jaki był najdłuższy i najkrótszy czas oczekiwania na decyzję w w/w sprawach?

Wg. mojej wiedzy urzędnicy z ZLM w Łodzi, zamiast sprawnie realizować wnioski o zamianę, w której obie strony osiągnęły porozumienie, nie tylko to utrudniają, ale miesiącami trwa ich realizacja. Przykładem takim jest już składana przeze mnie interpelacja, gdzie osiem miesięcy trwała realizacja wniosku o zamianę mieszkań, pomiędzy dwoma najemcami, co wynikało z zaniedbania pracownika ZLM, który nie sprawdził należycie rzeczywistego zamieszkania wnioskującej w przedmiotowym lokalu.

Z wyrazami szacunku

Tomasz Anich