

Łódź, 25.08.2022r.



Tomasz Anielak
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

Dotyczy: umożliwienie wykupu lokali z zasobu miasta przez lokatorów nieruchomości z ul. Nowej 26 oraz uregulowanie procedur wykupu lokali dla wszystkich najemców

INTERPELACJA

Szanowna Pani Prezydent,

jestem wdzięczny za odpowiedź na interpelację w ww. sprawie złożoną przeze mnie przed niespełna dwoma miesiącami, choć nie wyjaśnia ona w żaden sposób przedmiotowej sprawy. Tym samym, po raz kolejny w imieniu mieszkańców, proszę o umożliwienie wykupu lokali z zasobu miasta przez lokatorów z nieruchomości na ul. Nowej 26 oraz określenie jasnych reguł dotyczących realizacji uchwały Nr XXX/776/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi. W przedmiotowej sprawie mam wątpliwości w następujących kwestiach:

- 1) Jak można wstrzymać sprzedaż lokali w nieruchomości na ul. Nowej 26, w której ok. 2/3 mieszkańców jest gotowych na wykup, skoro kilkaset metrów dalej na ul. Nowej 43 miasto daje możliwość (a nawet ponoć ciągle zachęca) do wykupu, gdzie lokale wykupiło dotąd ok. 1/4 byłych najemców? W żaden sposób argument z wykupem jednego lokalu na ul. Nowej 43 w 1994r. nie jest usprawiedliwieniem błędnych decyzji.
- 2) Dlaczego lokatorzy nieruchomości na ul. Nowej 26 byli wprowadzani w błąd zarówno przez Panią Prezydent jak i urzędników ZLM o możliwości wykupu lokali przez okres kilkunastu lat? Skoro pojawiły się okoliczności, które miały wpływ na zmianę stanowiska magistratu, należało powiadomić niezwłocznie o tym fakcie zainteresowanych. Niedopuszczalnym jest fakt, iż dopiero przy próbie finalizacji sprawy przez mieszkańców otrzymali odpowiedź negatywną.

- 3) Kto zrekompensuje nakłady finansowe poniesione przez lokatorów z nieruchomości ul. Nowej 26, (a są to nakłady sięgające nawet 100 tys. zł), którzy byli przez kilkanaście lat okłamywani?
- 4) Jaką kwotę miasto wydało na liczne ekspertyzy i podział działki, przygotowujących do sprzedaży nieruchomości? Kto imiennie odpowiada za wydane w ten sposób środki finansowe?
- 5) Skoro cytuję: „Sprzedaż nieruchomości nie może być prowadzona w oderwaniu od zamierzeń planistycznych, inwestycyjnych i architektonicznych, dlatego też proces opiniowania nie może zostać skrócony ani pominięty.” Jak długo trwa taki proces i jakie są etapy realizacji z rozbiorem na jednostki organizacyjne Miasta uczestniczące w procesie gospodarowania mieniem?
- 6) Kiedy nastąpił zwrot w zmianie stanowiska urzędników (dotyczy nieruchomości na ul. Nowej 26), w której komórce organizacyjnej Miasta to nastąpiło i dlaczego zabrakło przekazania tej informacji zainteresowanym?
- 7) Z relacji lokatorów ww. nieruchomości wynika, iż pod wpływem informacji z ZLM zachęceni byli (argument wykupienia lokali) do wymiany i zakładania we własnym zakresie indywidualnych systemów ogrzewania opartych na gazie, podczas gdy można było podłączyć budynek do c.o. dostępnego w ciągu tej ulicy? Kto odpowiada za tą dezinformację?
- 8) Proszę o zestawienie nieruchomości w Łodzi, w których pomimo spełnienia warunków ujętych w uchwale Nr XXX/776/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, sprzedaż nie doszła do skutku. Jaki to jest procent wszystkich sprzedaży nieruchomości byłym najemcom?

Z wyrazami szacunku

Tomase Anicki