

Łódź, 02.02.2023r.



Tomasz Anielak  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Hanna Zdanowska  
Prezydent Miasta Łodzi

**Dotyczy:** procedury wykonywania remontów w lokalach do wynajmu z zasobu miasta

#### INTERPELACJA

*Szanowna Pani Prezydent,*

z uwagi na kolejny lokal z zasobu miasta, w którym wynajmujący reklamuje jakość przeprowadzonego remontu, chciałbym prosić o:

- 1) Przesłanie procedury wykonywania remontów w lokalach z zasobu miasta (dotyczy lokalu remontowanego w wyniku reklamacji, awarii, itp.).
  - a) Jakie są etapy wykonania remontu w lokalu z zasobu miasta?
  - b) Czy jest sporządzany kosztorys prac remontowych podpisany przez przedstawicieli ZLM i najemcę?
  - c) Czy ew. zmiana przeprowadzonych prac odbywa się za akceptacją obu stron?
  - d) Czy najemcy okazywany jest ostateczny kosztorys szczegółowy z przeprowadzonych prac?
  - e) Czy jest wyznaczona osoba z ZLM zobowiązana do odbioru wykonanych prac remontowych, itd.?
- 2) Ile było lokali z zasobu miasta oddanych w 2022r. do wynajmu, ile wśród nich było lokali reklamowanych z uwagi na zły stan techniczny wynikający ze źle przeprowadzonego wcześniej remontu lokalu?

- 3) Ile było przypadków w 2022r. przeprowadzenia mieszkańców do lokali zastępczych w wyniku awarii bądź innych przyczyn, powodujących opuszczenie lokalu dotąd wynajmowanego?
- 4) Czy praktyka podwójnego opłacania czynszu w lokalu zastępczym i lokalu będącym po remoncie, którego jakości nie zaakceptował najemca, jest powszechnie stosowana, ile takich przypadków zanotowano w 2022r.?
- 5) Czy w przypadku różnicy stanowisk, co do jakości przeprowadzonego remontu lokalu, Zarząd Lokali Miejskich dokonuje ekspertyzy zewnętrznej wykonanych prac remontowych?
- 6) Ile było w 2022r. reklamacji zgłoszonych przez Zarząd Lokali Miejskich do firm wykonujących remonty w lokalach z zasobu miasta?

Mam nadzieję, że powszechna opinia o fatalnej jakości przeprowadzanych remontów w lokalach z zasobu miasta, jest znana Pani Prezydent na tyle, aby wprowadzić większą kontrolę nad tym obszarem działania.

Z wyrazami szacunku

*Tomasz Ariciak*