

Łódź, 17.09.2021r.



Tomasz Anielak
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowna Pani Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

Dotyczy: zmiany przeznaczenia działki na ul. Harcerskiej 8/10

INTERPELACJA

Szanowna Pani Prezydent

W imieniu mieszkańców chciałbym prosić o interwencję w powyższej sprawie i wyjaśnienie następujących zagadnień:

- 1) Jakimi przesłankami kierowała się Pani Prezydent decydując się na sprzedaż tego terenu deweloperowi pod budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych? Deweloper zainteresowany jedynie chęcią zysku będzie dążył do maksymalnie intensywnej zabudowy, która w tym miejscu jest niedopuszczalna. Wiąże się bowiem z szeregiem poważnych problemów dla okolicznych mieszkańców obecnie zamieszkujących jak i tych którzy wprowadzą się tu w przyszłości. Zapotrzebowaniem dla mieszkańców jest na tym terenie szkoła, przedszkole a nie kolejne nowe blokowiska.
- 2) Skąd taki pośpiech ze sprzedażą tego terenu, skoro sprzedaż nastąpiła bez Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego?

Bez regulacji planistycznej powstanie „ścisk zabudowy” pozbawiony infrastruktury z ogromnym problemem obsługi nowych mieszkańców choćby pod kątem: przepustowości ruchu aut na sąsiednich ulicach, przepelnionych parkingów, obłożenie ponad stan szkół i przedszkoli wymuszające pracy zmianowe kilku placówek. Sam przejazd sprzętu ciężkiego po tych wąskich jednokierunkowych ulicach, gdzie nie lada problemem jest poruszanie się choćby śmieciarki, jest najlepszym przykładem braku wnikliwej analizy tej sprzedaży.

3) Dlaczego Pani Prezydent i urzędnicy nie skonsultowali swoich planów sprzedaży z mieszkańcami?

Liczne pisma, protesty i interwencje po Pani decyzji, w które zaangażowane są rzesze osób, wskazują na zupełny brak komunikacji urzędników z mieszkańcami. Jak zatem mają się Pani słowa, iż: „Grupa urzędników nigdy nie będzie mądrzejsza niż 700 tys. Łodzian”? Usunięcie kilkudziesięciu drzew, co będzie koniecznością przy w/w zabudowie, kolejny raz jest sprzecznością w stosunku do Pani wypowiedzi proekologicznych i akcji marketingowych w tym zakresie.

4) Czy jest szansa na odstąpienie od sprzedaży? Jaka kwota sprzedaży była tej działki? Proszę ponownie przeanalizować swoją decyzję o sprzedaży tego terenu z przeznaczeniem na zagęszczoną zabudowę, jaką Pani podjęła. Proszę mi wierzyć, Pani szybka reakcja na tym etapie może pomóc w relacjach z mieszkańcami tego osiedla, którzy są zdeterminowani walczyć do końca o swoją słuszną sprawę.

Z wyrazami szacunku

Tomasz Antelak