

Łódź, 23.09.2021r.



Tomasz Anielak
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowna Pani Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

Dotyczy: pilnego wyznaczenia administratora dla budynku na ul. Młynarskiej 20
oraz uzupełnienia administratorów w lokalach z zasobu miasta

INTERPELACJA

Szanowna Pani Prezydent

W imieniu mieszkańców proszę o pilne wyznaczenie administratora dla w/w kamienicy i okolicznych nieruchomości będących w zasobie gminy Łódź. Od kilku lat brak stałego administratora na w/w terenie skutkuje porządkowaniem terenu, sprzątaniami i zimowym odśnieżaniem chodnika przez mieszkańców. Pomimo wykonywania czynności, które do mieszkańców nie należą, opłaty pobierane są bez zmian. Ponadto w kamienicy na ul. Młynarskiej plaga szczurów spowodowała, iż jedna z mieszkanek bojąc się o swoje życie i zdrowie czasowo nie mieszka w wynajmowanym mieszkaniu, przebywając grzecznościowo w domku letniskowym życzliwych osób. Niemniej dość niskie ostatnio temperatury sprawiają, iż musi wrócić do mieszkania na ul. Młynarskiej świadoma zagrożenia ugryzieniem przez gryzonie. Mieszkanka zgłaszała problem od kilku lat, ale brak stałego administratora i ignorancja problemu przez urzędników, doprowadziły do zagnieżdżenia gryzoni w ogromnej skali (z relacji mieszkanki sama ostatnio złapała 27 sztuk na pułapki w swoim mieszkaniu). Na moją prośbę Kierownik Administracji RON Północ zlecił firmie zewnętrznej deratyzację, ale obawiam się, że wyeliminowanie problemu będzie długotrwałe.

W oparciu o w/w sytuację proszę o udzielenie następujących informacji:

- 1) Jak jest możliwe, że pomimo ustawowego obowiązku zapewnienia wynajmu mieszkań z zasobu gminy, mieszkańcy nie mają zapewnionych warunków do zamieszkania?
- 2) Kiedy były przeprowadzane deratyzacje na ul. Młynarskiej 20 w ostatnich 3 latach?
- 3) Czy problem braku administratorów dotyczy wszystkich RON-ów i jaka to jest skala problemu, tzn. ilu administratorów jest a ilu być powinno?
- 4) Ile budynków z zasobu miasta jest pozostawionych bez administratorów?
- 5) Jakie kroki Pani Prezydent podjęła, aby problem braku pracowników ZLM w terenie rozwiązać?
- 6) Czy mieszkańcy, którzy w czynszu płacą za utrzymanie budynku, a takiego przez kilka lat nie mieli (jak choćby na ul. Młynarskiej 20), nie powinni mieć obniżonych stawek czynszowych?

Z wyrazami szacunku

Tomasz Anielak