

Łódź, 22.02.2022r.



Tomasz Anielak
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

Dotyczy: braku Miejskich Administratorów Nieruchomości w Łodzi na przykładzie kamienicy
na ul. Młynarskiej 20

INTERPELACJA

Szanowna Pani Prezydent,

z uwagi na brak kompleksowej odpowiedzi na moje pisma z dnia 23.09.2021 oraz 29.10.2021r.
w w/w sprawie proszę o uzupełnienie:

- 1) Jak to się stało, że ZLM dopiero w październiku 2021r. zwrócił się z prośbą o wnioski do lokatorów z ul. Młynarskiej 20 o lokal zamienny, co w takim razie wykonał w tej sprawie ZLM przez wcześniejsze 16 lat od decyzji o rozbiórce budynku?
- 2) Czy z pięciorga najemców posiadających umowę najmu (na dzień odpowiedzi tj. 16.11.21r., ktoś z wynajmujących posiadał zadłużenie?
- 3) Czy problem braku Miejskich Administratorów Nieruchomości w ZLM dotyczy tylko kamienicy na ul. Młynarskiej 20 i RON-u Północ?
- 4) Ile lokali z zasobu miasta przypada do kontroli dla dwustu sześciu Miejskich Administratorów Nieruchomości obecnie zatrudnionych?
- 5) Ile budynków i mieszkań, wchodzących w skład zasobu miasta, nie ma stałych administratorów (za stałych zakładam takich, którzy pracują na danym terenie przynajmniej pół roku)?

- 6) Jakie kroki Pani Prezydent podjęła, aby problem braku pracowników ZLM w terenie rozwiązać?
- 7) Jak często administrator danego budynku, czy wybranych mieszkań, powinien skontrolować daną nieruchomość? Czy podziela Pani stanowisko byłego Dyrektora ZLM, iż wystarczająca jest kontrola raz na miesiąc?
- 8) Proszę o przesłanie protokołów odbioru prac dotyczących utrzymania nieruchomości na ul. Młynarskiej 20 w latach 2019-2020r. na kwotę blisko 18 tys. zł, co wynika z przesłanych dokumentów.

Z wyrazami szacunku

Tomasz Aprilak