

Łódź, 07.03.2023r.



Tomasz Anielak  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Hanna Zdanowska  
Prezydent Miasta Łodzi

**Dotyczy:** legalizacja urządzeń pomiarowych w lokalach wynajmowanych z zasobu miasta

## INTERPELACJA

*Szanowna Pani Prezydent,*

w imieniu mieszkańców korzystających z wodomierzy i ciepłomierzy w lokalach z zasobu miasta zwracam się z prośbą o skontrolowanie obecnego stanu w ww. zakresie. Z przedstawionych informacji wynika, iż Zarząd Lokali Miejskich nie przeprowadził legalizacji opisywanych urządzeń od przynajmniej 2-3 lat. Jest to sytuacja niedopuszczalna, tym bardziej, iż rozliczenie ryczałtowe, jakie ponoć zaproponowano mieszkańcom w tej sytuacji, jest dla mieszkańców krzywdzące.

Proszę o wyjaśnienie:

- 1) W ilu lokalach wchodzących w skład zasobu miasta, wynajmowanych mieszkańcom, brakuje legalizacji urządzeń pomiarowych zużycia wody czy ciepła?
- 2) Jaka ilość mieszkań z zasobu miasta posiada ww. urządzenia pomiarowe, proszę też o podanie procentowej wartości w stosunku do całego zasobu wynajmowanych mieszkań.
- 3) Czy w przypadku braku legalizacji ww. urządzeń, z wynajmującymi, których problem dotyczy są podpisane umowy najmu na rozliczenie wody (ciepła) ze wskazań liczników?
- 4) Jeśli odpowiedź w pkt.3 jest twierdząca, to na jakiej podstawie prawnej mieszkańcy mają być rozliczani za zużycie wody (ciepła) ryczałtowo? Czy mieszkańcy otrzymali aneksy umów w tym zakresie?
- 5) Jaki jest plan naprawczy w zaistniałej sytuacji, do kiedy planuje Pani Prezydent przeprowadzić legalizację wszystkich ww. urządzeń?

Mam nadzieję, że problem braku legalizacji urządzeń pomiarowych, za co odpowiedzialni są urzędnicy Pani Prezydent, zostanie rozwiązany w taki sposób, aby za te zaniedbania nie płacili mieszkańcy, których problem dotyczy. Zawsze można osiągnąć porozumienie rozliczając mieszkańców choćby ze średniego wskazania tych urządzeń z trzech ostatnich miesięcy przed utratą legalizacji lub w podobny sposób, ale nie ryczałtowo. Inną sprawą jest doprowadzenie do sytuacji braku legalizacji ww. urządzeń przez tak długi okres czasu, co po raz kolejny wskazuje na brak odpowiedzialności w zarządzaniu lokalami z zasobu miasta.

Z wyrazami szacunku

*Tamara Prich*